

Seznam dokladů

Dočasné záborny

1. Smítalová Jiřina - Smlouva o smlouvě budoucí nájemní
2. Malenovská Hana - Smlouva o smlouvě budoucí nájemní
3. Ing. Irena Kučerová - Smlouva o smlouvě budoucí nájemní
4. Ing. Dana Knappová - Smlouva o smlouvě budoucí nájemní
5. Mgr. Soňa Klímová - Smlouva o smlouvě budoucí nájemní
6. Bc. Kvíčera Tomáš - Čestné prohlášení
7. Karel Jelínek - Čestné prohlášení
8. M. Preymesser spol. s r.o. - Smlouva o smlouvě budoucí nájemní
9. Škoda Auto a.s. - Smlouva o smlouvě budoucí nájemní
10. Město Solnice - Smlouva o smlouvě budoucí nájemní
11. Město Solnice - Smlouva o smlouvě budoucí nájemní
12. Obec Kvasiny - Smlouva o smlouvě budoucí nájemní
13. Simoldes Plasticos Czech s.r.o. - Smlouva o smlouvě budoucí nájemní
14. Holoubek Jiří - Smlouva o smlouvě budoucí nájemní (nový vlastník pozemku ZEA Rychnovsko a.s.)
15. Škoda Auto a.s. - Smlouva o smlouvě budoucí nájemní
16. České dráhy, a.s. - Dohoda o podmínkách realizace stavby
17. Jelínek Karel - Smlouva o smlouvě budoucí nájemní/Čestné prohlášení
18. Adámek Josef - Čestné prohlášení
19. Ing. Javorková Dagmar - Čestné prohlášení
20. Šmejda Jaroslav - Smlouva o smlouvě budoucí nájemní
21. MONSTA Brno, spol. s r.o. - Čestné prohlášení
22. Královéhradecký kraj - Smlouva o smlouvě budoucí nájemní
23. Město Rychnov nad Kněžnou - Smlouva o smlouvě budoucí nájemní

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ NÁJEMNÍ

č. E 617-S-2620/2021

(dále též „**Smlouva**“)

uzavřená dle § 1785 a násl. a § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

trvalý pobyt: [redacted]

datum narození: [redacted]

(dále též „**Vlastník pozemku**“)

a

Správa železnic, státní organizace

sídlo: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 11000

IČ: 709 94 234

Spisová značka OR: A 48384 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupená [redacted], ředitelem organizační jednotky Stavební správa východ na základě pověření

adresa pro doručování písemností: Správa železnic, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 779 00 Olomouc

(dále též „**Budoucí oprávněná osoba**“)

uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí nájemní:

I.

1. Vlastník pozemku je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 3160 v katastrálním území Litohrady, který je zapsán na příslušném listu vlastnictví č. 231, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou (dále též „**Předmětný pozemek**“).
2. Budoucí oprávněná osoba je investorem stavby dráhy o názvu „**Zvýšení kapacity trati Týniště n. O. - Častolovice - Solnice, 4. část**“ (dále jen „**Předmětná stavba dráhy**“), jejíž realizace se předpokládá v termínu od 2022 do 2024.
3. Smluvní strany se dohodly, že za podmínek stanovených v této Smlouvě uzavřou nájemní smlouvu (dále též „**Nájemní smlouva**“), jejímž předmětem bude nájem části Předmětného pozemku parc. č. 3160 v katastrálním území Litohrady o předpokládané výměře 75 m².

Skutečná výměra části Předmětného pozemku dotčené nájmem může být v Nájemní smlouvě ještě upřesněna v případě úpravy projektové dokumentace Předmětné stavby dráhy.

Zákres předpokládané části Předmětného pozemku dotčeného nájmem do katastrální mapy tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Předmětný pozemek, případně jeho část, bude pronajat pro potřeby zhotovení Předmětné stavby dráhy, konkrétně za účelem realizace SO 41-11-16-02 ŽST Solnice, obvod n. n., železniční spodek.

5. Budoucí oprávněné osobě vzniká uzavřením této Smlouvy právo provést na Předmětném pozemku, případně jeho části, Předmětnou stavbu dráhy v rozsahu stanoveném v tomto článku.
6. Tuto Smlouvu je Budoucí oprávněná osoba oprávněna v souladu s § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), nebo § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), připojit jako doklad prokazující souhlas Vlastníka pozemku s navrhovaným stavebním záměrem podle § 184a stavebního zákona k žádosti o vydání územního rozhodnutí, nebo k žádosti o územní souhlas a/nebo k žádosti o stavební povolení.

II.

1. Návrh vlastní Nájemní smlouvy vypracuje Budoucí oprávněná osoba v souladu s podmínkami této Smlouvy.
2. Vlastník pozemku bude vyzván k uzavření Nájemní smlouvy vždy před zahájením stavebních prací na Předmětném pozemku.
Současně s výzvou k uzavření Nájemní smlouvy předloží Budoucí oprávněná osoba Vlastníkovi pozemku i návrh Nájemní smlouvy.
3. Výzva k uzavření Nájemní smlouvy bude Vlastníkovi pozemku doručena na adresu jeho trvalého pobytu či sídla uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
4. Vlastník pozemku uzavře Nájemní smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 dnů poté, co jej k tomu Budoucí oprávněná strana vyzve.
5. Nebude-li návrh Nájemní smlouvy zpracován v souladu s podmínkami této Smlouvy, vyjádří Vlastník pozemku ve shora uvedené lhůtě k návrhu Nájemní smlouvy své připomínky. Budou-li připomínky Vlastníka pozemku oprávněné, upraví Budoucí oprávněná osoba návrh Nájemní smlouvy v souladu s připomínkami Vlastníka pozemku a vyzve Vlastníka pozemku k uzavření takto upraveného návrhu Nájemní smlouvy. Pro postup při uzavírání upraveného návrhu Nájemní smlouvy platí shora uvedená ustanovení tohoto článku Smlouvy obdobně.

III.

1. Nájemné za užívání Předmětného pozemku bude v Nájemní smlouvě dohodnuto ve výši odpovídající výši nájemného z pozemků veřejné infrastruktury, na kterých není provozována podnikatelská činnost, jak je stanoveno aktuálními cenovými předpisy (Výměr Ministerstva financí č. 01/2021 ze dne 7. prosince 2020, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami a který byl uveřejněn v Cenovém věstníku Ministerstva financí č. 18/2020, část I., oddíl A, položka číslo 2. bod 2.1.) platnými ke dni uzavření Nájemní smlouvy.
Ke dni uzavření této Smlouvy je v souladu se shora uvedeným cenovým předpisem výše nájemného 33 Kč/1m²/rok.
2. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného může být změněna pouze v případě, že dojde ke změně cenových předpisů, na základě nichž byla dohodnuta.
3. Nájemné bude uhrazeno jednorázově, a to nejpozději do 60-ti dnů ode dne uzavření vlastní Nájemní smlouvy.

IV.

1. Budoucí oprávněná osoba se zavazuje zajistit všechny podklady potřebné pro uzavření Nájemní smlouvy.
2. Veškeré náklady na vypracování Nájemní smlouvy a ostatní případné náklady s uzavřením Nájemní smlouvy související uhradí Budoucí oprávněná osoba.

3. Je-li předmětem budoucího nájmu podle této Smlouvy pozemek tvořící součást zemědělského půdního fondu nebo pozemek určený plnění funkcí lesa, dává Vlastník pozemku uzavřením této Smlouvy souhlas s trvalým či dočasným odnětím Předmětného pozemku nebo jeho dotčené části ze zemědělského půdního fondu nebo lesního půdního fondu, bude-li takového odnětí pro potřeby zhotovení Předmětné stavby dráhy zapotřebí.

V.

1. Předmětem Nájemní smlouvy bude nájem Předmětného pozemku, případně jeho části, pro účely zhotovení Předmětné stavby dráhy.
2. Nájemní smlouva bude obsahovat i závazek uvést po ukončení užívání Předmětný pozemek do předešlého stavu a nebude-li to možné, nahradit Vlastníkovi pozemku případnou škodu, která by na Předmětném pozemku vznikla v důsledku činnosti Budoucí oprávněné osoby, v penězích.
3. Po ukončení užívání bude Předmětný pozemek předán zpět jeho Vlastníkovi. O tomto zpětném předání pořídí smluvní strany Nájemní smlouvy protokol, jehož jedno vyhotovení obdrží každá smluvní strana.

VI.

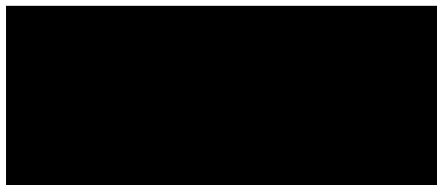
1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Protože se na tuto Smlouvu uplatní výjimka z povinnosti uveřejnění stanovená v § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá tato Smlouva povinnosti uveřejnění v registru smluv. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem posledního z oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Tato Smlouva je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
4. Tato Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží Budoucí oprávněná osoba a jedno vyhotovení obdrží Vlastník pozemku.
5. Tato Smlouva zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran. Vlastník pozemku se pro případ převodu vlastnického práva k Předmětnému pozemku zavazuje převést na nabyvatele Předmětného pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy a Budoucí oprávněná osoba se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této Smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Vlastník pozemku si je vědom, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy na nabyvatele Předmětného pozemku zakládá Budoucí oprávněné osobě právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této Smlouvy.
6. V souladu s ustanovením § 1767 a 1768 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají smluvní strany tuto Smlouvu ve prospěch třetí osoby, kterou bude zhotovitel Předmětné stavby dráhy. Na základě této Smlouvy vznikne zhotoviteli Předmětné stavby dráhy právo uzavřít s Vlastníkem pozemku nájemní smlouvu za podmínek stanovených touto Smlouvou.
7. Nebude-li Předmětný pozemek Předmětnou stavbou dráhy dotčen, povinnost smluvních stran uzavřít Nájemní smlouvu zaniká a smluvní strany nejsou touto Smlouvou dále vázány.
8. Účastníci této Smlouvy shodně prohlašují, že tato Smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Compliance doložka a etické zásady

Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této Smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

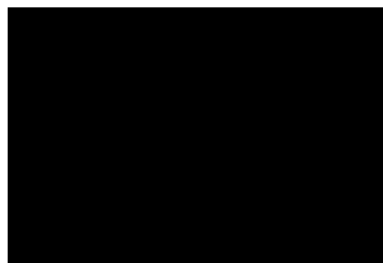
Vlastník pozemku:

V dne 13. 12. 2021




Budoucí oprávněná osoba

V Olomouci dne 22-11-2021



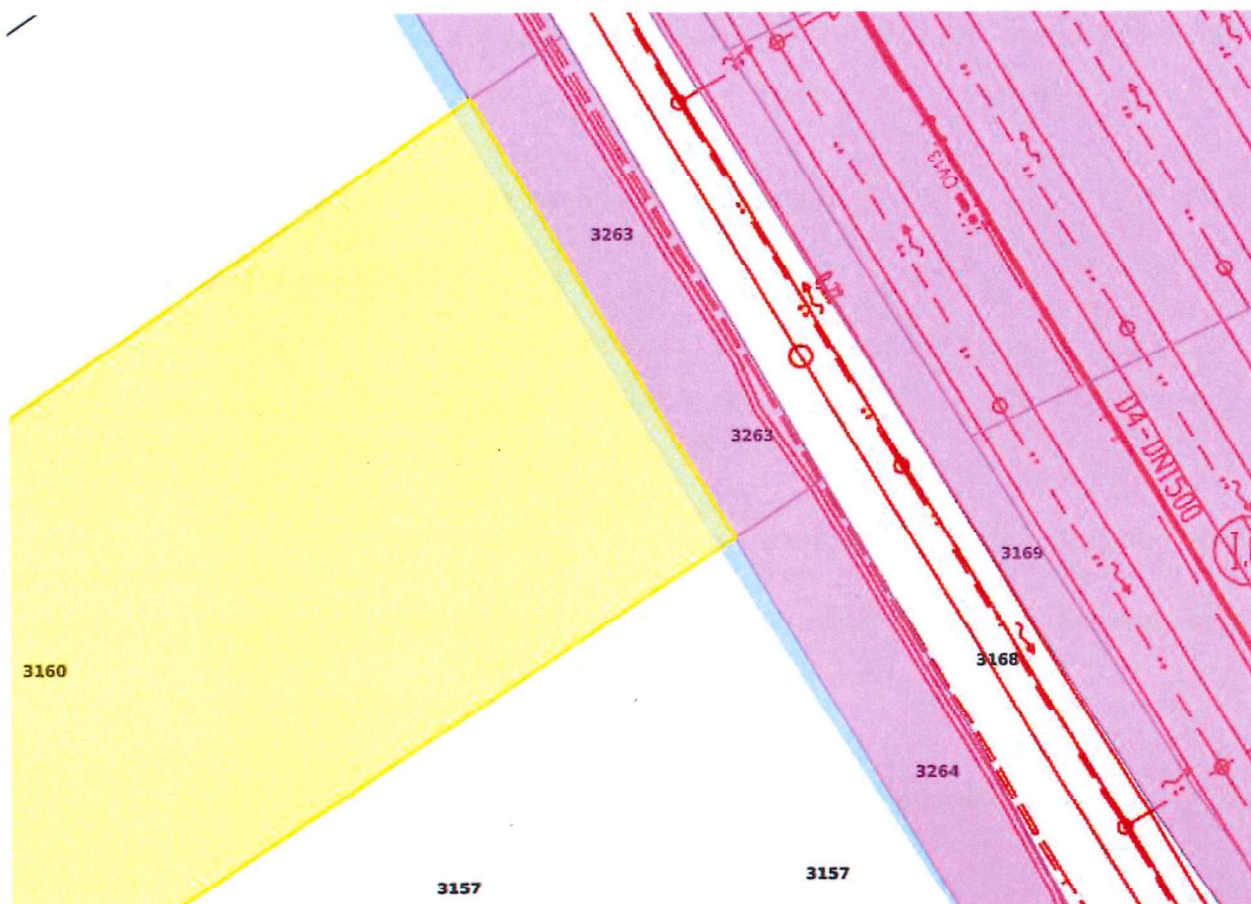
ředitel Stavební správy východ
Správa železnic, státní organizace

 **Správa železnic**
státní organizace
Stavební správa východ
Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234
[36]



Příloha č. 1

Zákres předpokládané části Předmětného pozemku dotčeného nájmem do katastrální mapy.



SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ NÁJEMNÍ

č. **E 617-S-4604/2021**

(dále též „**Smlouva**“)

uzavřená dle § 1785 a násl. a § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

trvalý pobyt: [REDACTED]

datum narození: [REDACTED]

(dále též „**Vlastník pozemku**“)

a

Správa železnic, státní organizace

sídlo: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 11000

IČ: 709 94 234

Spisová značka OR: A 48384 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupená [REDACTED], ředitelem organizační jednotky Stavební správa východ na základě pověření

adresa pro doručování písemností: Správa železnic, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 779 00 Olomouc

(dále též „**Budoucí oprávněná osoba**“)

uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí nájemní:

I.

1. Vlastník pozemku je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 3161 v katastrálním území Litohrady, který je zapsán na příslušném listu vlastnictví č. 212 vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou (dále též „**Předmětný pozemek**“).
2. Budoucí oprávněná osoba je investorem stavby dráhy o názvu „**Zvýšení kapacity trati Týniště n. O. - Častolovice - Solnice, 4. část**“ (dále jen „**Předmětná stavba dráhy**“), jejíž realizace se předpokládá v termínu od 2023 do 2024.
3. Smluvní strany se dohodly, že za podmínek stanovených v této Smlouvě uzavřou nájemní smlouvu (dále též „**Nájemní smlouva**“), jejímž předmětem bude nájem části Předmětného pozemku parc. č. 3161 v katastrálním území Litohrady o předpokládané výměře 47 m².
Skutečná výměra části Předmětného pozemku dotčené nájmem může být v Nájemní smlouvě ještě upřesněna v případě úpravy projektové dokumentace Předmětné stavby dráhy.
Zákres předpokládané části Předmětného pozemku dotčeného nájmem do katastrální mapy tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Předmětný pozemek, případně jeho část, bude pronajat pro potřeby zhotovení Předmětné stavby dráhy, konkrétně za účelem realizace SO 41-11-16-02 ŽST Solnice, obvod n. n., železniční spodek.

5. Budoucí oprávněné osobě vzniká uzavřením této Smlouvy právo provést na Předmětném pozemku, případně jeho části, Předmětnou stavbu dráhy v rozsahu stanoveném v tomto článku.
6. Tuto Smlouvu je Budoucí oprávněná osoba oprávněna v souladu s § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), nebo § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), připojit jako doklad prokazující souhlas Vlastníka pozemku s navrhovaným stavebním záměrem podle § 184a stavebního zákona k žádosti o vydání územního rozhodnutí, nebo k žádosti o územní souhlas a/nebo k žádosti o stavební povolení.

II.

1. Návrh vlastní Nájemní smlouvy vypracuje Budoucí oprávněná osoba v souladu s podmínkami této Smlouvy.
2. Vlastník pozemku bude vyzván k uzavření Nájemní smlouvy vždy před zahájením stavebních prací na Předmětném pozemku.
Současně s výzvou k uzavření Nájemní smlouvy předloží Budoucí oprávněná osoba Vlastníkovi pozemku i návrh Nájemní smlouvy.
3. Výzva k uzavření Nájemní smlouvy bude Vlastníkovi pozemku doručena na adresu jeho trvalého pobytu či sídla uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
4. Vlastník pozemku uzavře Nájemní smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 dnů poté, co jej k tomu Budoucí oprávněná strana vyzve.
5. Nebude-li návrh Nájemní smlouvy zpracován v souladu s podmínkami této Smlouvy, vyjádří Vlastník pozemku ve shora uvedené lhůtě k návrhu Nájemní smlouvy své připomínky. Budou-li připomínky Vlastníka pozemku oprávněné, upraví Budoucí oprávněná osoba návrh Nájemní smlouvy v souladu s připomínkami Vlastníka pozemku a vyzve Vlastníka pozemku k uzavření takto upraveného návrhu Nájemní smlouvy. Pro postup při uzavírání upraveného návrhu Nájemní smlouvy platí shora uvedená ustanovení tohoto článku Smlouvy obdobně.

III.

1. Nájemné za užívání Předmětného pozemku bude v Nájemní smlouvě dohodnuto ve výši odpovídající výši nájemného z pozemků veřejné infrastruktury, na kterých není provozována podnikatelská činnost, jak je stanoveno aktuálními cenovými předpisy (Výměr Ministerstva financí č. 01/2022 ze dne 3. prosince 2021, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami a který byl uveřejněn v Cenovém věstníku Ministerstva financí č. 19/2021, část I., oddíl A, položka číslo 2. bod 2.1.) platnými ke dni uzavření Nájemní smlouvy.
Ke dni uzavření této Smlouvy je v souladu se shora uvedeným cenovým předpisem výše nájemného 36 Kč/1m²/rok.
2. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného může být změněna pouze v případě, že dojde ke změně cenových předpisů, na základě nichž byla dohodnuta.
3. Nájemné bude uhrazeno jednorázově, a to nejpozději do 60-ti dnů ode dne uzavření vlastní Nájemní smlouvy.

IV.

1. Budoucí oprávněná osoba se zavazuje zajistit všechny podklady potřebné pro uzavření Nájemní smlouvy.
2. Veškeré náklady na vypracování Nájemní smlouvy a ostatní případné náklady s uzavřením Nájemní smlouvy související uhradí Budoucí oprávněná osoba.

3. Je-li předmětem budoucího nájmu podle této Smlouvy pozemek tvořící součást zemědělského půdního fondu nebo pozemek určený plnění funkcí lesa, dává Vlastník pozemku uzavřením této Smlouvy souhlas s trvalým či dočasným odnětím Předmětného pozemku nebo jeho dotčené části ze zemědělského půdního fondu nebo lesního půdního fondu, bude-li takového odnětí pro potřeby zhotovení Předmětné stavby dráhy zapotřebí.

V.

1. Předmětem Nájemní smlouvy bude nájem Předmětného pozemku, případně jeho části, pro účely zhotovení Předmětné stavby dráhy.
2. Nájemní smlouva bude obsahovat i závazek uvést po ukončení užívání Předmětný pozemek do předešlého stavu a nebude-li to možné, nahradit Vlastníkovi pozemku případnou škodu, která by na Předmětném pozemku vznikla v důsledku činnosti Budoucí oprávněné osoby, v penězích.
3. Po ukončení užívání bude Předmětný pozemek předán zpět jeho Vlastníkovi. O tomto zpětném předání pořídí smluvní strany Nájemní smlouvy protokol, jehož jedno vyhotovení obdrží každá smluvní strana.

VI.

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Protože se na tuto Smlouvu uplatní výjimka z povinnosti uveřejnění stanovená v § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá tato Smlouva povinnosti uveřejnění v registru smluv. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem posledního z oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Tato Smlouva je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
4. Tato Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží Budoucí oprávněná osoba a jedno vyhotovení obdrží Vlastník pozemku.
5. Tato Smlouva zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran. Vlastník pozemku se pro případ převodu vlastnického práva k Předmětnému pozemku zavazuje převést na nabyvatele Předmětného pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy a Budoucí oprávněná osoba se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této Smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Vlastník pozemku si je vědom, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy na nabyvatele Předmětného pozemku zakládá Budoucí oprávněné osobě právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této Smlouvy.
6. V souladu s ustanovením § 1767 a 1768 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají smluvní strany tuto Smlouvu ve prospěch třetí osoby, kterou bude zhotovitel Předmětné stavby dráhy. Na základě této Smlouvy vznikne zhotoviteli Předmětné stavby dráhy právo uzavřít s Vlastníkem pozemku nájemní smlouvu za podmínek stanovených touto Smlouvou.
7. Nebude-li Předmětný pozemek Předmětnou stavbou dráhy dotčen, povinnost smluvních stran uzavřít Nájemní smlouvu zaniká a smluvní strany nejsou touto Smlouvou dále vázány.
8. Účastníci této Smlouvy shodně prohlašují, že tato Smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Compliance doložka a etické zásady

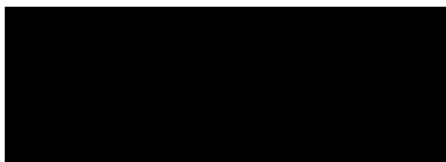
Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této Smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

Vlastník pozemku:

v g. *Noděřádech*dne *11. 11. 2022*

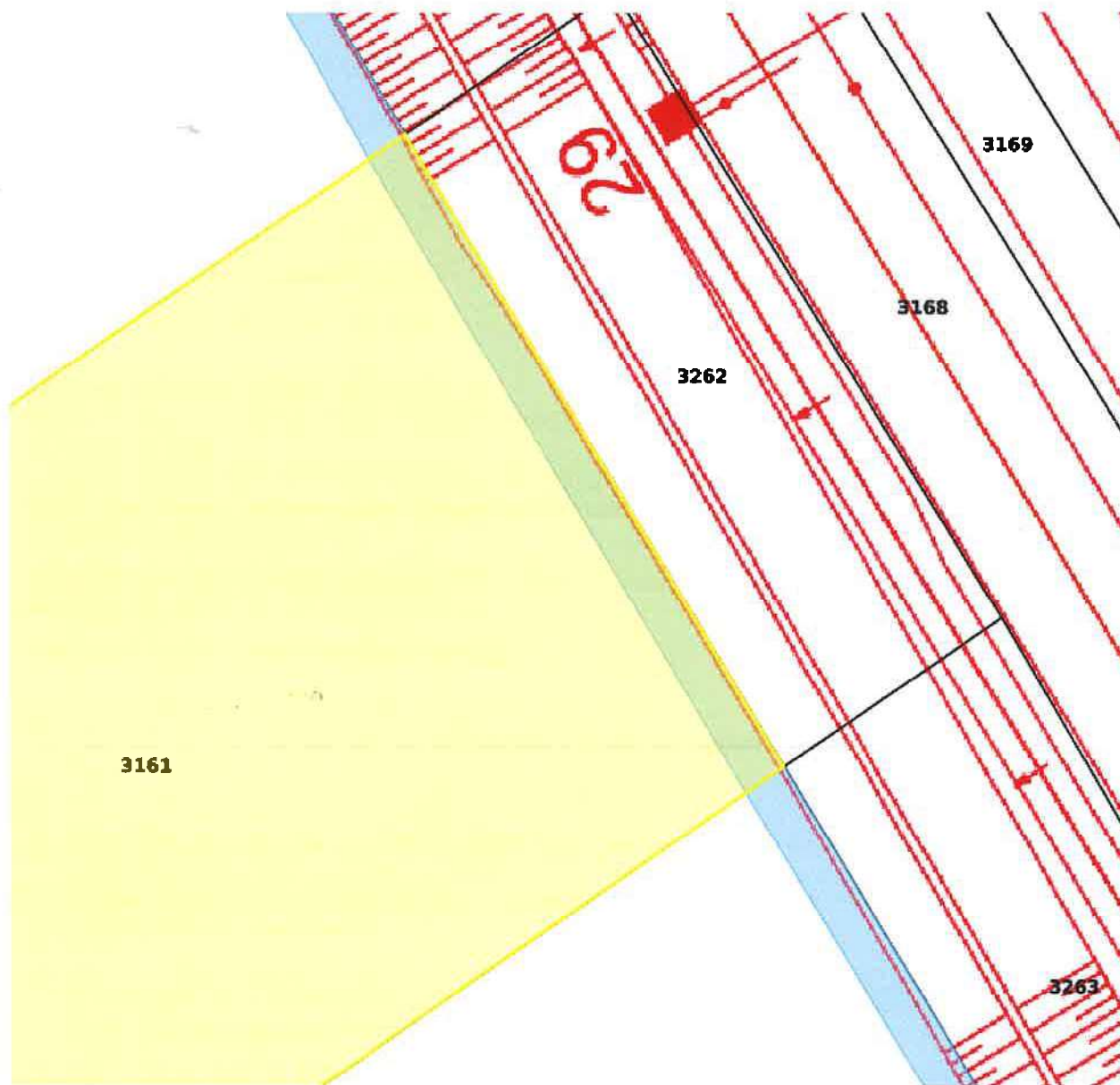
Budoucí oprávněná osoba


V Olomouci dne

01 -11- 2022ředitel Stavební správy východ
Správa železnic, státní organizace**Správa železnic**
státní organizace
Stavební správa východ
Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234
[36]

Příloha č. 1

Zákres předpokládané části Předmětného pozemku dotčeného nájmem do katastrální mapy.



 Správa železnic
státní organizace
Stavební správa východ
Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234
[36]



SMLOUVA O SMLouvě BUDOUcí NÁJEMNÍ

č. E617-S-4803/2021

(dále též „**Smlouva**“)

uzavřená dle § 1785 a násl. a § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

trvalý pobyt: [redacted]

datum narození: [redacted]

(dále též „**Vlastník pozemku**“)

a

Správa železnic, státní organizace

sídlo: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 11000

IČ: 709 94 234

Spisová značka OR: A 48384 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupená [redacted], ředitelem organizační jednotky Stavební správa východ na základě pověření

adresa pro doručování písemností: Správa železnic, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 779 00 Olomouc

(dále též „**Budoucí oprávněná osoba**“)

uzavřeno

uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí nájemní:

I.

1. Vlastník pozemku je podílovým spoluvlastníkem podílu o velikosti id. 38/200 k pozemku parc. č. 405/9 v katastrálním území Kvasiny, který je zapsán na příslušném listu vlastnictví č. 382 vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou (dále též „**Předmětný pozemek**“).
2. Budoucí oprávněná osoba je investorem stavby dráhy o názvu „**Zvýšení kapacity trati Týniště n. O. - Častolovice - Solnice, 4. část**“ (dále jen „**Předmětná stavba dráhy**“), jejíž realizace se předpokládá v termínu od 2022 do 2024.
3. Smluvní strany se dohodly, že za podmínek stanovených v této Smlouvě uzavřou nájemní smlouvu (dále též „**Nájemní smlouva**“), jejímž předmětem bude nájem části Předmětného pozemku parc. č. 405/9 v katastrálním území Kvasiny o předpokládané výměře 4 m².

Skutečná výměra části Předmětného pozemku dotčené nájmem může být v Nájemní smlouvě ještě upřesněna v případě úpravy projektové dokumentace Předmětné stavby dráhy.

Zákres předpokládané části Předmětného pozemku dotčeného nájmem do katastrální mapy tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Předmětný pozemek, případně jeho část, bude pronajat pro potřeby zhotovení Předmětné stavby dráhy, konkrétně za účelem realizace SO 41-36-16-01 ŽST Solnice, obvod n. n., přípojka vn 35kV.

5. Budoucí oprávněné osobě vzniká uzavřením této Smlouvy právo provést na Předmětném pozemku, případně jeho části, Předmětnou stavbu dráhy v rozsahu stanoveném v tomto článku.
6. Tuto Smlouvu je Budoucí oprávněná osoba oprávněna v souladu s § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), nebo § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), připojit jako doklad prokazující souhlas Vlastníka pozemku s navrhovaným stavebním záměrem podle § 184a stavebního zákona k žádosti o vydání územního rozhodnutí, nebo k žádosti o územní souhlas a/nebo k žádosti o stavební povolení.

II.

1. Návrh vlastní Nájemní smlouvy vypracuje Budoucí oprávněná osoba v souladu s podmínkami této Smlouvy.
2. Vlastník pozemku bude vyzván k uzavření Nájemní smlouvy vždy před zahájením stavebních prací na Předmětném pozemku.
Současně s výzvou k uzavření Nájemní smlouvy předloží Budoucí oprávněná osoba Vlastníkovi pozemku i návrh Nájemní smlouvy.
3. Výzva k uzavření Nájemní smlouvy bude Vlastníkovi pozemku doručena na adresu jeho trvalého pobytu či sídla uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
4. Vlastník pozemku uzavře Nájemní smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 dnů poté, co jej k tomu Budoucí oprávněná strana vyzve.
5. Nebude-li návrh Nájemní smlouvy zpracován v souladu s podmínkami této Smlouvy, vyjádří Vlastník pozemku ve shora uvedené lhůtě k návrhu Nájemní smlouvy své připomínky. Budou-li připomínky Vlastníka pozemku oprávněné, upraví Budoucí oprávněná osoba návrh Nájemní smlouvy v souladu s připomínkami Vlastníka pozemku a vyzve Vlastníka pozemku k uzavření takto upraveného návrhu Nájemní smlouvy. Pro postup při uzavírání upraveného návrhu Nájemní smlouvy platí shora uvedená ustanovení tohoto článku Smlouvy obdobně.

III.

1. Nájemné za užívání Předmětného pozemku bude v Nájemní smlouvě dohodnuto ve výši odpovídající výši nájemného z pozemků veřejné infrastruktury, na kterých není provozována podnikatelská činnost, jak je stanoveno aktuálními cenovými předpisy (Výměr Ministerstva financí č. 01/2021 ze dne 7. prosince 2020, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami a který byl uveřejněn v Cenovém věstníku Ministerstva financí č. 18/2020, část I., oddíl A, položka číslo 2. bod 2.1.) platnými ke dni uzavření Nájemní smlouvy.
Ke dni uzavření této Smlouvy je v souladu se shora uvedeným cenovým předpisem výše nájemného 22 Kč/1m²/rok.
2. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného může být změněna pouze v případě, že dojde ke změně cenových předpisů, na základě nichž byla dohodnuta.
3. Nájemné bude uhrazeno jednorázově, a to nejpozději do 60-ti dnů ode dne uzavření vlastní Nájemní smlouvy.
4. Je-li Předmětný pozemek v podílovém spoluvlastnictví, náleží Vlastníkovi pozemku část nájemného ve výši odpovídající velikosti jeho spoluvlastnického podílu.

IV.

1. Budoucí oprávněná osoba se zavazuje zajistit všechny podklady potřebné pro uzavření Nájemní smlouvy.
2. Veškeré náklady na vypracování Nájemní smlouvy a ostatní případné náklady s uzavřením Nájemní smlouvy související uhradí Budoucí oprávněná osoba.
3. Je-li předmětem budoucího nájmu podle této Smlouvy pozemek tvořící součást zemědělského půdního fondu nebo pozemek určený plnění funkcí lesa, dává Vlastník pozemku uzavřením této Smlouvy souhlas s trvalým či dočasným odnětím Předmětného pozemku nebo jeho dotčené části ze zemědělského půdního fondu nebo lesního půdního fondu, bude-li takového odnětí pro potřeby zhotovení Předmětné stavby dráhy zapotřebí.

V.

1. Předmětem Nájemní smlouvy bude nájem Předmětného pozemku, případně jeho části, pro účely zhotovení Předmětné stavby dráhy.
2. Nájemní smlouva bude obsahovat i závazek uvést po ukončení užívání Předmětný pozemek do předešlého stavu a nebude-li to možné, nahradit Vlastníkovi pozemku případnou škodu, která by na Předmětném pozemku vznikla v důsledku činnosti Budoucí oprávněné osoby, v penězích.
3. Po ukončení užívání bude Předmětný pozemek předán zpět jeho Vlastníkovi. O tomto zpětném předání pořídí smluvní strany Nájemní smlouvy protokol, jehož jedno vyhotovení obdrží každá smluvní strana.

VI.

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Protože se na tuto Smlouvu uplatní výjimka z povinnosti uveřejnění stanovená v § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá tato Smlouva povinnosti uveřejnění v registru smluv. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem posledního z oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Tato Smlouva je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
4. Tato Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží Budoucí oprávněná osoba a jedno vyhotovení obdrží Vlastník pozemku.
5. Tato Smlouva zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran. Vlastník pozemku se pro případ převodu vlastnického práva k Předmětnému pozemku zavazuje převést na nabyvatele Předmětného pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy a Budoucí oprávněná osoba se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této Smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Vlastník pozemku si je vědom, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy na nabyvatele Předmětného pozemku zakládá Budoucí oprávněné osobě právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této Smlouvy.
6. V souladu s ustanovením § 1767 a 1768 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají smluvní strany tuto Smlouvu ve prospěch třetí osoby, kterou bude zhotovitel Předmětné stavby dráhy. Na základě této Smlouvy vznikne zhotoviteli Předmětné stavby dráhy právo uzavřít s Vlastníkem pozemku nájemní smlouvu za podmínek stanovených touto Smlouvou.
7. Nebude-li Předmětný pozemek Předmětnou stavbou dráhy dotčen, povinnost smluvních stran uzavřít Nájemní smlouvu zaniká a smluvní strany nejsou touto Smlouvou dále vázány.

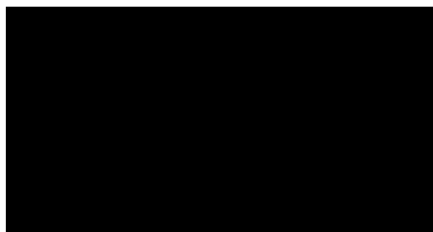
8. Účastníci této Smlouvy shodně prohlašují, že tato Smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Compliance doložka a etické zásady

Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této Smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

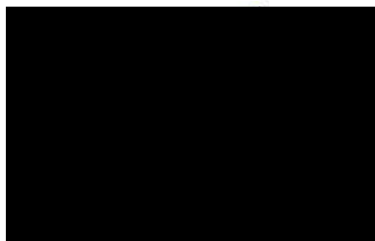
Vlastník pozemku:

V dne 27.1.2022




Budoucí oprávněná osoba

V Olomouci dne 30 -11- 2021

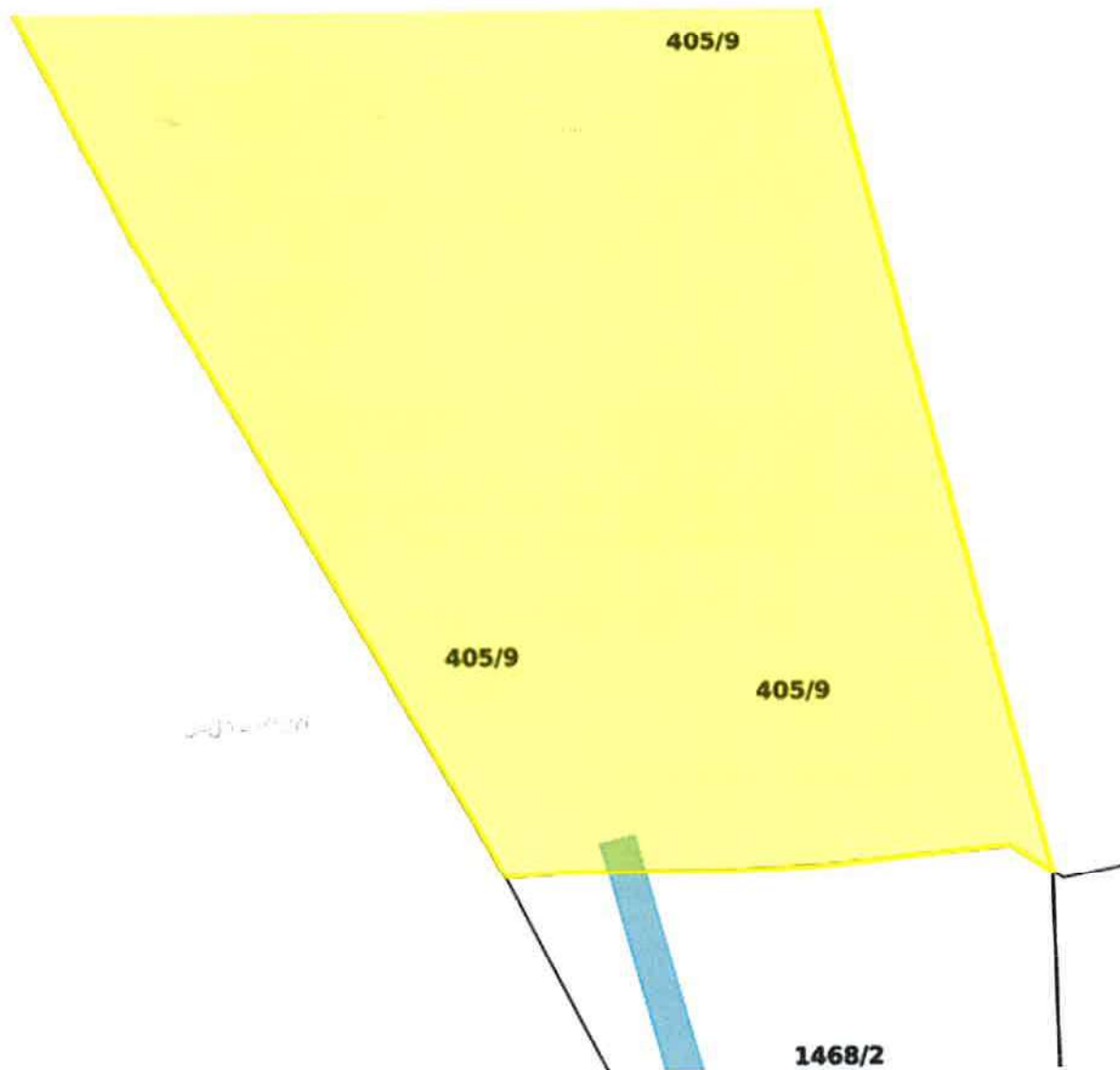


ředitel Stavební správy východ
Správa železnic, státní organizace

 **Správa železnic**
státní organizace
Stavební správa východ
Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234
[36]

Příloha č. 1

Zákres předpokládané části Předmětného pozemku dotčeného nájmem do katastrální mapy.



Správa železnic
státní organizace
Stavební správa východ
Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234
[36]

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ NÁJEMNÍ

č. E617-S-4805/2021

(dále též „**Smlouva**“)

uzavřená dle § 1785 a násl. a § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

trvalý pobyt: [REDACTED]

datum narození: [REDACTED]

(dále též „**Vlastník pozemku**“)

a

Správa železnic, státní organizace

sídlo: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 11000

IČ: 709 94 234

Spisová značka OR: A 48384 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupená [REDACTED], ředitelem organizační jednotky Stavební správa východ na základě pověření

adresa pro doručování písemností: Správa železnic, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 779 00 Olomouc

(dále též „**Budoucí oprávněná osoba**“)

uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí nájemní:

I.

1. Vlastník pozemku je podílovým spoluvlastníkem podílu o velikosti id. 46/100 k pozemku parc. č. 405/9 v katastrálním území Kvasiny, který je zapsán na příslušném listu vlastnictví č. 382 vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou (dále též „**Předmětný pozemek**“).
2. Budoucí oprávněná osoba je investorem stavby dráhy o názvu „**Zvýšení kapacity trati Týniště n. O. - Častolovice - Solnice, 4. část**“ (dále jen „**Předmětná stavba dráhy**“), jejíž realizace se předpokládá v termínu od 2023 do 2024.
3. Smluvní strany se dohodly, že za podmínek stanovených v této Smlouvě uzavřou nájemní smlouvu (dále též „**Nájemní smlouva**“), jejímž předmětem bude nájem části Předmětného pozemku parc. č. 405/9 v katastrálním území Kvasiny o předpokládané výměře 4 m².
Skutečná výměra části Předmětného pozemku dotčené nájmem může být v Nájemní smlouvě ještě upřesněna v případě úpravy projektové dokumentace Předmětné stavby dráhy.
Zákres předpokládané části Předmětného pozemku dotčeného nájmem do katastrální mapy tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Předmětný pozemek, případně jeho část, bude pronajat pro potřeby zhotovení Předmětné stavby dráhy, konkrétně za účelem realizace SO 41-36-16-01 ŽST Solnice, obvod n. n., přípojka vn 35kV.

5. Budoucí oprávněné osobě vzniká uzavřením této Smlouvy právo provést na Předmětném pozemku, případně jeho části, Předmětnou stavbu dráhy v rozsahu stanoveném v tomto článku.
6. Tuto Smlouvu je Budoucí oprávněná osoba oprávněna v souladu s § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), nebo § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), připojit jako doklad prokazující souhlas Vlastníka pozemku s navrhovaným stavebním záměrem podle § 184a stavebního zákona k žádosti o vydání územního rozhodnutí, nebo k žádosti o územní souhlas a/nebo k žádosti o stavební povolení.

II.

1. Návrh vlastní Nájemní smlouvy vypracuje Budoucí oprávněná osoba v souladu s podmínkami této Smlouvy.
2. Vlastník pozemku bude vyzván k uzavření Nájemní smlouvy vždy před zahájením stavebních prací na Předmětném pozemku.
Současně s výzvou k uzavření Nájemní smlouvy předloží Budoucí oprávněná osoba Vlastníkovi pozemku i návrh Nájemní smlouvy.
3. Výzva k uzavření Nájemní smlouvy bude Vlastníkovi pozemku doručena na adresu jeho trvalého pobytu či sídla uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
4. Vlastník pozemku uzavře Nájemní smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 dnů poté, co jej k tomu Budoucí oprávněná strana vyzve.
5. Nebude-li návrh Nájemní smlouvy zpracován v souladu s podmínkami této Smlouvy, vyjádří Vlastník pozemku ve shora uvedené lhůtě k návrhu Nájemní smlouvy své připomínky. Budou-li připomínky Vlastníka pozemku oprávněné, upraví Budoucí oprávněná osoba návrh Nájemní smlouvy v souladu s připomínkami Vlastníka pozemku a vyzve Vlastníka pozemku k uzavření takto upraveného návrhu Nájemní smlouvy. Pro postup při uzavírání upraveného návrhu Nájemní smlouvy platí shora uvedená ustanovení tohoto článku Smlouvy obdobně.

III.

1. Nájemné za užívání Předmětných pozemků bude v Nájemní smlouvě dohodnuto ve výši odpovídající výši nájemného z pozemků veřejné infrastruktury, na kterých není provozována podnikatelská činnost, jak je stanoveno aktuálními cenovými předpisy (Výměr Ministerstva financí č. 01/2022 ze dne 3. prosince 2021, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami a který byl uveřejněn v Cenovém věstníku Ministerstva financí č. 19/2021, část I., oddíl A, položka číslo 2. bod 2.1.) platnými ke dni uzavření Nájemní smlouvy.
Ke dni uzavření této Smlouvy je v souladu se shora uvedeným cenovým předpisem výše nájemného 36 Kč/1m²/rok.
2. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného může být změněna pouze v případě, že dojde ke změně cenových předpisů, na základě nichž byla dohodnuta.
3. Nájemné bude uhrazeno jednorázově, a to nejpozději do 60-ti dnů ode dne uzavření vlastní Nájemní smlouvy.
4. Je-li Předmětný pozemek v podílovém spoluvlastnictví, náleží Vlastníkovi pozemku část nájemného ve výši odpovídající velikosti jeho spoluvlastnického podílu.

IV.

1. Budoucí oprávněná osoba se zavazuje zajistit všechny podklady potřebné pro uzavření Nájemní smlouvy.



2. Veškeré náklady na vypracování Nájemní smlouvy a ostatní případné náklady s uzavřením Nájemní smlouvy související uhradí Budoucí oprávněná osoba.
3. Je-li předmětem budoucího nájmu podle této Smlouvy pozemek tvořící součást zemědělského půdního fondu nebo pozemek určený plnění funkcí lesa, dává Vlastník pozemku uzavřením této Smlouvy souhlas s trvalým či dočasným odnětím Předmětného pozemku nebo jeho dotčené části ze zemědělského půdního fondu nebo lesního půdního fondu, bude-li takového odnětí pro potřeby zhotovení Předmětné stavby dráhy zapotřebí.

V.

1. Předmětem Nájemní smlouvy bude nájem Předmětného pozemku, případně jeho části, pro účely zhotovení Předmětné stavby dráhy.
2. Nájemní smlouva bude obsahovat i závazek uvést po ukončení užívání Předmětný pozemek do předešlého stavu a nebude-li to možné, nahradit Vlastníkovi pozemku případnou škodu, která by na Předmětném pozemku vznikla v důsledku činnosti Budoucí oprávněné osoby, v penězích.
3. Po ukončení užívání bude Předmětný pozemek předán zpět jeho Vlastníkovi. O tomto zpětném předání pořídí smluvní strany Nájemní smlouvy protokol, jehož jedno vyhotovení obdrží každá smluvní strana.

VI.

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Protože se na tuto Smlouvu uplatní výjimka z povinnosti uveřejnění stanovená v § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá tato Smlouva povinnosti uveřejnění v registru smluv. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem posledního z oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Tato Smlouva je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
4. Tato Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží Budoucí oprávněná osoba a jedno vyhotovení obdrží Vlastník pozemku.
5. Tato Smlouva zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran. Vlastník pozemku se pro případ převodu vlastnického práva k Předmětnému pozemku zavazuje převést na nabyvatele Předmětného pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy a Budoucí oprávněná osoba se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této Smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Vlastník pozemku si je vědom, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy na nabyvatele Předmětného pozemku zakládá Budoucí oprávněné osobě právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této Smlouvy.
6. V souladu s ustanovením § 1767 a 1768 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají smluvní strany tuto Smlouvu ve prospěch třetí osoby, kterou bude zhotovitel Předmětné stavby dráhy. Na základě této Smlouvy vznikne zhotoviteli Předmětné stavby dráhy právo uzavřít s Vlastníkem pozemku nájemní smlouvu za podmínek stanovených touto Smlouvou.
7. Nebude-li Předmětný pozemek Předmětnou stavbou dráhy dotčen, povinnost smluvních stran uzavřít Nájemní smlouvu zaniká a smluvní strany nejsou touto Smlouvou dále vázány.
8. Účastníci této Smlouvy shodně prohlašují, že tato Smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Compliance doložka a etické zásady

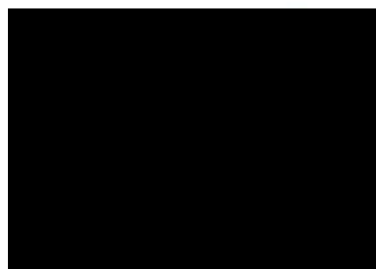
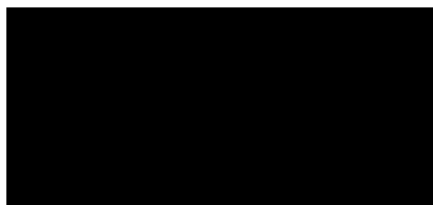
Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této Smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

Vlastník pozemku:

Budoucí oprávněná osoba

V PRAZE dne 23.12.2022

V Olomouci dne 19-12-2022



ředitel Stavební správy východ
Správa železnic, státní organizace




Správa železnic
státní organizace
Stavební správa východ
Nerudova 773/1, 770 00 Olomouc
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234
[36]

Příloha č. 1

Zákres předpokládané části Předmětného pozemku dotčeného nájmem do katastrální mapy.



 Správa železnic
státní organizace
Stavební správa východ
Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234
[36]





SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ NÁJEMNÍ

č. E617-4808/2021

(dále též „**Smlouva**“)

uzavřená dle § 1785 a násl. a § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

trvalý pobyt: [REDACTED]

datum narození: [REDACTED]

(dále též „**Vlastník pozemku**“)

a

Správa železnic, státní organizace

sídlo: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 11000

IČ: 709 94 234

Spisová značka OR: A 48384 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupená [REDACTED] ředitelem organizační jednotky Stavební správa
východ na základě pověření

adresa pro doručování písemností: Správa železnic, státní organizace, Stavební správa
východ, Nerudova 1, 779 00 Olomouc

(dále též „**Budoucí oprávněná osoba**“)

0-00-0000

uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí nájemní:

I.

1. Vlastník pozemku je podílovým spoluvlastníkem podílu o velikosti id. 48/300 k pozemku parc. č. 405/9 v katastrálním území Kvasiny, který je zapsán na příslušném listu vlastnictví č. 382, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou (dále též „**Předmětný pozemek**“).
2. Budoucí oprávněná osoba je investorem stavby dráhy o názvu „**Zvýšení kapacity trati Týniště n. O. - Častolovice - Solnice, 4. část**“ (dále jen „**Předmětná stavba dráhy**“), jejíž realizace se předpokládá v termínu od 2022 do 2024.
3. Smluvní strany se dohodly, že za podmínek stanovených v této Smlouvě uzavřou nájemní smlouvu (dále též „**Nájemní smlouva**“), jejímž předmětem bude nájem části Předmětného pozemku parc. č. 405/9 v katastrálním území Kvasiny o předpokládané výměře 4 m².

Skutečná výměra části Předmětného pozemku dotčené nájmem může být v Nájemní smlouvě ještě upřesněna v případě úpravy projektové dokumentace Předmětné stavby dráhy.

Zákres předpokládané části Předmětného pozemku dotčeného nájmem do katastrální mapy tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Předmětný pozemek, případně jeho část, bude pronajat pro potřeby zhotovení Předmětné stavby dráhy, konkrétně za účelem realizace SO 41-36-16-01 ŽST Solnice, obvod n. n., přípojka vn 35kV.

5. Budoucí oprávněné osobě vzniká uzavřením této Smlouvy právo provést na Předmětném pozemku, případně jeho části, Předmětnou stavbu dráhy v rozsahu stanoveném v tomto článku.
6. Tuto Smlouvu je Budoucí oprávněná osoba oprávněna v souladu s § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), nebo § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), připojit jako doklad prokazující souhlas Vlastníka pozemku s navrhovaným stavebním záměrem podle § 184a stavebního zákona k žádosti o vydání územního rozhodnutí, nebo k žádosti o územní souhlas a/nebo k žádosti o stavební povolení.

II.

1. Návrh vlastní Nájemní smlouvy vypracuje Budoucí oprávněná osoba v souladu s podmínkami této Smlouvy.
2. Vlastník pozemku bude vyzván k uzavření Nájemní smlouvy vždy před zahájením stavebních prací na Předmětném pozemku.
Současně s výzvou k uzavření Nájemní smlouvy předloží Budoucí oprávněná osoba Vlastníkovi pozemku i návrh Nájemní smlouvy.
3. Výzva k uzavření Nájemní smlouvy bude Vlastníkovi pozemku doručena na adresu jeho trvalého pobytu či sídla uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
4. Vlastník pozemku uzavře Nájemní smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 dnů poté, co jej k tomu Budoucí oprávněná strana vyzve.
5. Nebude-li návrh Nájemní smlouvy zpracován v souladu s podmínkami této Smlouvy, vyjádří Vlastník pozemku ve shora uvedené lhůtě k návrhu Nájemní smlouvy své připomínky. Budou-li připomínky Vlastníka pozemku oprávněné, upraví Budoucí oprávněná osoba návrh Nájemní smlouvy v souladu s připomínkami Vlastníka pozemku a vyzve Vlastníka pozemku k uzavření takto upraveného návrhu Nájemní smlouvy. Pro postup při uzavírání upraveného návrhu Nájemní smlouvy platí shora uvedená ustanovení tohoto článku Smlouvy obdobně.

III.

1. Nájemné za užívání Předmětného pozemku bude v Nájemní smlouvě dohodnuto ve výši odpovídající výši nájemného z pozemků veřejné infrastruktury, na kterých není provozována podnikatelská činnost, jak je stanoveno aktuálními cenovými předpisy (Výměr Ministerstva financí č. 01/2021 ze dne 7. prosince 2020, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami a který byl uveřejněn v Cenovém věstníku Ministerstva financí č. 18/2020, část I., oddíl A, položka číslo 2. bod 2.1.) platnými ke dni uzavření Nájemní smlouvy.
Ke dni uzavření této Smlouvy je v souladu se shora uvedeným cenovým předpisem výše nájemného 22 Kč/1m²/rok.
2. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného může být změněna pouze v případě, že dojde ke změně cenových předpisů, na základě nichž byla dohodnuta.
3. Nájemné bude uhrazeno jednorázově, a to nejpozději do 60-ti dnů ode dne uzavření vlastní Nájemní smlouvy.
4. Je-li Předmětný pozemek v podílovém spoluvlastnictví, náleží Vlastníkovi pozemku část nájemného ve výši odpovídající velikosti jeho spoluvlastnického podílu.

IV.

1. Budoucí oprávněná osoba se zavazuje zajistit všechny podklady potřebné pro uzavření Nájemní smlouvy.

2. Veškeré náklady na vypracování Nájemní smlouvy a ostatní případné náklady s uzavřením Nájemní smlouvy související uhradí Budoucí oprávněná osoba.
3. Je-li předmětem budoucího nájmu podle této Smlouvy pozemek tvořící součást zemědělského půdního fondu nebo pozemek určený plnění funkcí lesa, dává Vlastník pozemku uzavřením této Smlouvy souhlas s trvalým či dočasným odnětím Předmětného pozemku nebo jeho dotčené části ze zemědělského půdního fondu nebo lesního půdního fondu, bude-li takového odnětí pro potřeby zhotovení Předmětné stavby dráhy zapotřebí.

V.

1. Předmětem Nájemní smlouvy bude nájem Předmětného pozemku, případně jeho části, pro účely zhotovení Předmětné stavby dráhy.
2. Nájemní smlouva bude obsahovat i závazek uvést po ukončení užívání Předmětný pozemek do předešlého stavu a nebude-li to možné, nahradit Vlastníkovi pozemku případnou škodu, která by na Předmětném pozemku vznikla v důsledku činnosti Budoucí oprávněné osoby, v penězích.
3. Po ukončení užívání bude Předmětný pozemek předán zpět jeho Vlastníkovi. O tomto zpětném předání pořídí smluvní strany Nájemní smlouvy protokol, jehož jedno vyhotovení obdrží každá smluvní strana.

VI.

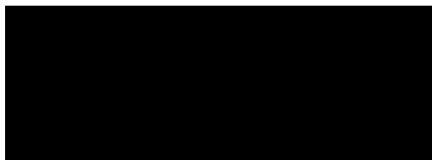
1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Protože se na tuto Smlouvu uplatní výjimka z povinnosti uveřejnění stanovená v § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá tato Smlouva povinnosti uveřejnění v registru smluv. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem posledního z oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Tato Smlouva je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
4. Tato Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží Budoucí oprávněná osoba a jedno vyhotovení obdrží Vlastník pozemku.
5. Tato Smlouva zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran. Vlastník pozemku se pro případ převodu vlastnického práva k Předmětnému pozemku zavazuje převést na nabyvatele Předmětného pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy a Budoucí oprávněná osoba se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této Smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Vlastník pozemku si je vědom, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy na nabyvatele Předmětného pozemku zakládá Budoucí oprávněné osobě právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této Smlouvy.
6. V souladu s ustanovením § 1767 a 1768 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají smluvní strany tuto Smlouvu ve prospěch třetí osoby, kterou bude zhotovitel Předmětné stavby dráhy. Na základě této Smlouvy vznikne zhotoviteli Předmětné stavby dráhy právo uzavřít s Vlastníkem pozemku nájemní smlouvu za podmínek stanovených touto Smlouvou.
7. Nebude-li Předmětný pozemek Předmětnou stavbou dráhy dotčen, povinnost smluvních stran uzavřít Nájemní smlouvu zaniká a smluvní strany nejsou touto Smlouvou dále vázány.
8. Účastníci této Smlouvy shodně prohlašují, že tato Smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Compliance doložka a etické zásady

Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této Smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

Vlastník pozemku:

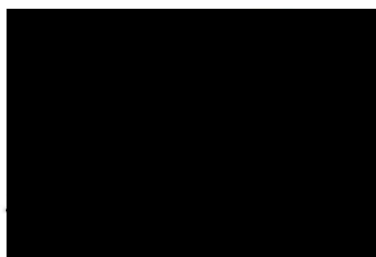
V KVASINÁCH dne 7.2.2022



Budoucí oprávněná osoba

V Olomouci dne

30 -11- 2021



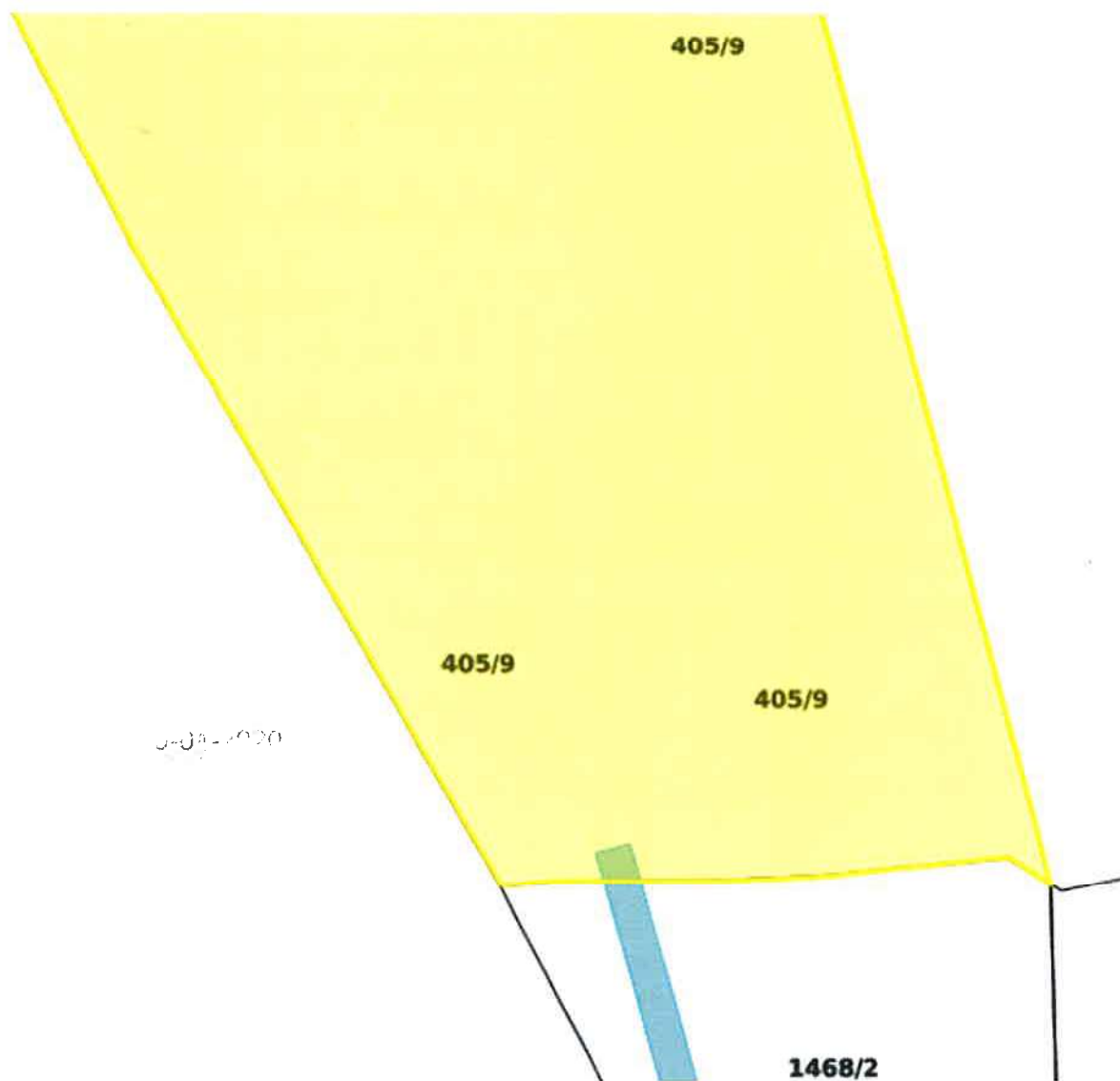
ředitel Stavební správy východ
Správa železnic, státní organizace

Státní organizace Správa železnic
Státní organizace státní organizace
Státní organizace Stavební správa východ
Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234
[36]



Příloha č. 1

Zákres předpokládané části Předmětného pozemku dotčeného nájmem do katastrální mapy.



Správa železnic
státní organizace
Stavební správa východ
Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234
[36]



Dokument: 20-03-DZ-ČP2

Datum: 09.10.2023

SUDOP PRAHA a.s.

IČ 25793349

Olšanská 1a

130 80 PRAHA 3

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Zvýšení kapacity trati Týniště n. O. – Častolovice – Solnice, 4. část

Já, [REDACTED] jako jednatel TETRAKTYS s. r. o., IČ 09065296, se sídlem [REDACTED], tímto čestně prohlašuji, že při zhotovení podkladů do dokladové části dokumentace veřejně prospěšné stavby dráhy o názvu „Zvýšení kapacity trati Týniště n. O. - Častolovice - Solnice, 4. část“, jsme zaslali panu [REDACTED], narozenému dne [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], návrh smlouvy o smlouvě budoucí nájemní, jejímž předmětem byl nájem části pozemku parc. č. 405/9, k. ú. Kvasiny. Tento návrh smlouvy byl panu [REDACTED] doručen 16. 12. 2021. Pan [REDACTED] na něho nereagoval, proto byl následně telefonicky kontaktován, kdy podpis smlouvy opakovaně odmítal. Panu [REDACTED] jsme znovu zaslali návrh smlouvy o smlouvě budoucí nájemní, a to dne 7. 8. 2023, který si pan [REDACTED] převzal dne 9. 8. 2023. Na tento zasláný návrh smlouvy pan [REDACTED] opět nereagoval. Podací stvrzenky a doručenký jsou přílohou tohoto čestného prohlášení.

V Pardubicích, dne 9. 10. 2023.



[REDACTED] TETRAKTYS s.r.o.

Příloha

Příloha č. 1 – Podací stvrzenka s vyznačením doručení České pošty, s.p. - 2021

Příloha č. 2 – Podací stvrzenka a doručenký České pošty, s.p. - 2023

Příloha č. 1

13.12.2021 / 12:36 / 506028
Česká pošta, s.p. IČ 47114983
POŠTA: 530 01 PARDUBICE 1
ODSÍLATEL: 1001041278102 Pardubice, 17. listopadu 203, 53002 Pardubice

PODACÍ STVRZENKA
LIST: 1
DATUM PODÁNÍ: 13.12.2021
IČ CČK:

P.Č.	PODACÍ ČÍSLO	DRUH	ADRESÁT ADRESA ADRESÁTA KONTAKTY, POZNÁMKA	SLUŽBY KOD	DOBÍRKA UDANÁ CENA ROZMĚR/HMOTNOST	CENA SLUŽBY SLEVA ZK K ÚHRADĚ PLAC. V HOT.
1	RR223287510CZ	R		EK,DE	0.00	62.00
	Doručeno	201			0.00	2.00
	17.12.21				0.124	60.00
						60.00
2	RR223287523CZ	R		EK,DE	0.00	62.00
	Doručeno	201			0.00	2.00
	16.12.21				0.124	60.00
						60.00
3	RR223287537CZ	R		EK,DE	0.00	62.00
	Doručeno	201			0.00	2.00
	16.12.21				0.124	60.00
						60.00
4	RR223287545CZ	R		EK,DE	0.00	62.00
	Doručeno	201			0.00	2.00
	15.12.21				0.124	60.00
						60.00

530 01 PARDUBICE 1 4(4R) 13.12.2021 449452
Celkem: 4(4R) 12 81
Cena služby: 248.00Kč
Sleva ZK: 8.00Kč
K úhradě: 240.00Kč
Placeno v hotovosti: 240.00Kč

Celkem zásilek: 4

13.12.2021 449452
12 81
Cena služby: 248.00Kč
Sleva ZK: 8.00Kč
K úhradě: 240.00Kč
Placeno v hotovosti: 240.00Kč



Příloha č. 2

07.08.2023 / 12:44 / 506028

Česká pošta, s.p. IČ 47114983

POŠTA: 530 01 PARDUBICE I

ODESLATEL: 1001041278104 TETRAKTYS s.r.o., Bratrančův 2722, 53002 Pardubice

LIST: 1

DATUM PODÁNÍ: 07.08.2023

ID ČEK:

P.Č.	PODACÍ	ČÍSLO	DRUH	ADRESÁT	SLUŽBY	DOBÍRKA	CENA SLUŽBY
				ADRESA ADRESÁTA	KÓD	UDANÁ CENA	SLEVA ZK
				KONTAKTY, POZNÁMKA		ROZMĚR/HMOTNOST	K ÚHRADĚ
							PLAC. V HOT.
1	RR582746268CZ	R	ZD		EX,DE	0.00	82.00
		201	3, 56501 Sudličková Lhota			0.00	2.00
			8.8.			0.137	80.00
							80.00
2	RR582746271CZ	R			EX,DE	0.00	82.00
		201				0.00	2.00
						0.136	80.00
							80.00
3	RR582746285CZ	R	ZE		EX,DE	0.00	80.00
		201	354, 51711 Javornice	118.		0.00	2.00
						0.086	78.00
							78.00
4	RR582746299CZ	R	SPRAYA ŽELEZNICE		EX,DE	0.00	82.00
		201	Merudova 1, 77900 Olomouc	10 B.		0.00	2.00
						0.129	80.00
							80.00
5	RR582746308CZ	R			EX,DE	0.00	80.00
		201				0.00	2.00
						0.085	78.00
							78.00

530 01 PARDUBICE I

S(SR)

07.08.2023

4938

Celkem:

S(SR)

Cena služby: 12 48

Sleva ZK: 406.00Kč

K úhradě: 10.00Kč

Placeno v hotovosti: 396.00Kč

Celkem zásilek: 5

Placeno v hotovosti: 396.00Kč



Sledování zásilek

<input type="checkbox"/>	Stav	Číslo zásilky	Datum	PSČ	Místo vzniku události
<input type="checkbox"/>		RR582746271CZ Dodání zásilky.	9.8.2023	50000	listovní dodejka II Hradec Králové 2

Detailní informace k zásilkám

RR582746271CZ

Typ zásilky: Doporučená zásilka, Ekonomický, Hmotnost zásilky: 0,14 kg, Výše dobírky: 0 Kč, Počet kusů: 1 kus

Datum	Událost		PSČ	Místo vzniku události	
9.8.2023	Dodání zásilky.		50000	listovní dodejka II Hradec Králové 2	
9.8.2023	E-mail odesílateli - dodání zásilky.				
9.8.2023	Doručování zásilky.		50000	listovní dodejka II Hradec Králové 2	
9.8.2023	Příprava zásilky k doručení.		50000	listovní dodejka II Hradec Králové 2	
7.8.2023	Zásilka převzata do přepravy.		53001	Pardubice 1	
7.8.2023	Obdrženy údaje k zásilce.				
Hodnotit zásilku		Reklamovat zásilku			

Víte, že...?

Můžete sledovat svoji zásilku i v [mobilní aplikaci](#)? Aplikace je k dispozici zdarma pro chytré telefony s operačním systémem iOS a Android.Můžete ohodnotit, jak jste byli
s doručováním zásilky spokojeni?
Stačí vyplnit [krátký formulář](#).



Dokument: 20-03-DZ-ČP3

Datum: 09.10.2023

SUDOP PRAHA a.s.

IČ 25793349

Olšanská 1a

130 80 PRAHA 3

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Zvýšení kapacity trati Týniště n. O. – Častolovice – Solnice, 4. část

Já, [REDACTED], jako jednatel TETRAKTYS s. r. o., IČ 09065296, se sídlem [REDACTED] tímto čestně prohlašuji, že při zhotovení podkladů do dokladové části dokumentace veřejně prospěšné stavby dráhy o názvu „Zvýšení kapacity trati Týniště n. O. - Častolovice - Solnice, 4. část“, jsme zaslali panu [REDACTED], narozenému dne [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], návrh smlouvy o smlouvě budoucí nájemní, jejímž předmětem byl nájem části pozemku parc. č. 3166, k. ú. Litohrady. Tento návrh smlouvy byl panu [REDACTED] odeslán 26. 11. 2021 a doručen 30. 11. 2021. Pan [REDACTED] na něho nereagoval, proto jsme se pokusili o telefonické spojení, kdy nám pan [REDACTED] opakovaně sdělil, že smlouvu nepodepíše, ale se stavbou souhlasí. Následně jsme se i se zástupcem investora sešli s panem [REDACTED] v místě jeho trvalého bydliště, a to na přelomu ledna a února v roce 2022. I nadále však odmítal podepsat návrh smlouvy, přestože opakoval, že se stavbou souhlasí. Podací stvrzenka a doručenko jsou přílohou tohoto čestného prohlášení.

V Pardubicích, dne 6. 10. 2023.



.....
[REDACTED], TETRAKTYS s.r.o.

Příloha

Příloha č. 1 – Podací stvrzenka a doručenko České pošty, s.p. - 2021

Příloha č. 1

Dobírka 030121

Podací listek Česká pošta, s.p. IČ 4711983		Výplň poštou: 530 01 PARDUBICE I 201 RR063119151CZ 776 Cena služby: 63.00Kč EK.DE 26.11.21 0.079kg 494103 83 Cena: 0.00Kč Dobírka: 0.00Kč Sleva ZK: 0.00Kč K úhradě: 63.00Kč Placeno v hotovosti: 63.00Kč
Odesílatel: TETRAKTY, A.S. JANA SAMCEK 444 602 001 PRAHA 10	Kód zákazníka (odesílatele)	Dobírka Kč: 0.00 Udaná cena Kč: XXXXXXXX Kód zákazníka (adresáta)
*Tel. číslo: 4210 *E-mail:	Adresa:	Cena služby: 63.00Kč Placeno v hotovosti: 63.00Kč
*Tel. číslo: 4210 *E-mail:	Druh zásilky: R Hmotnost: 0.079kg Podací číslo: RR063119151CZ Poznámka (speciální služby): EK.DE	*Nepovinný údaj T11-036A (03-11)

----- Přeposlaná zpráva -----

Od "Česká pošta" <ceskaposta@cpost.cz>

Komu: @tetraktys.pro

Datum 30.11.2021 16:34:36

Předmět Informace pro Vás k zásilce RR063119151CZ


English version follows



Informace pro Vás

Vážený zákazníku,

Vaše zásilka byla dodána příjemci zásilky.

Druh zásilky: Doporučené psaní
 Číslo zásilky: [RR063119151CZ](#)
 Datum dodání: 30.11.2021

[Sledujte svoji zásilku](#)

[Stáhněte si mobilní aplikaci České pošty](#)

S přáním příjemného dne

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ NÁJEMNÍ

č. E617-S-4171/2021

(dále též „**Smlouva**“)

uzavřená dle § 1785 a násl. a § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

M. Preymesser spol. s r.o.

sídlo: Řepov č.p. 174, 293 01 Řepov

IČ: 47051167 DIČ: CZ47051167

Spisová značka OR: Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 13973

zastoupena: [redacted], jednatelem společnosti

(dále též „**Vlastník pozemků**“)

a

Správa železnic, státní organizace

sídlo: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 11000

IČ: 709 94 234

Spisová značka OR: A 48384 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupená [redacted], ředitelem organizační jednotky Stavební správa východ na základě pověření

adresa pro doručování písemností: Správa železnic, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 779 00 Olomouc

(dále též „**Budoucí oprávněná osoba**“)

uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí nájemní:

I.

1. Vlastník pozemků je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 226/3, parc. č. 242/1, parc. č. 253/7, parc. č. 258/4 v katastrálním území Lipovka u Rychnova nad Kněžnou, které jsou zapsány na příslušném listu vlastnictví č. 522 vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou (dále též „**Předmětné pozemky**“).
2. Budoucí oprávněná osoba je investorem stavby dráhy o názvu „**Zvýšení kapacity trati Týniště n. O. - Častolovice - Solnice, 4. část**“ (dále jen „**Předmětná stavba dráhy**“), jejíž realizace se předpokládá v termínu od 06/2023 do 09/2023.
3. Smluvní strany se dohodly, že za podmínek stanovených v této Smlouvě uzavřou nájemní smlouvu (dále též „**Nájemní smlouva**“), jejímž předmětem bude nájem částí Předmětných pozemků parc. č. 226/3, parc. č. 242/1, parc. č. 253/7, parc. č. 258/4 v katastrálním území Lipovka u Rychnova nad Kněžnou o předpokládané výměře 453 m².
Skutečná výměra částí Předmětných pozemků dotčených nájmem může být v Nájemní smlouvě ještě upřesněna v případě úpravy projektové dokumentace Předmětné stavby dráhy, avšak skutečná výměra Předmětných pozemků nesmí být vyšší o více než 10% oproti předpokládané výměře uvedené výše.
Zákresy předpokládaných částí Předmětných pozemků dotčených nájmem do katastrální mapy tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Předmětné pozemky, případně jejich části, budou pronajaty pro potřeby zhotovení Předmětné stavby dráhy, konkrétně za účelem realizace SO 41-11-16-04 ŽST Solnice,

obvod n. n., vlečka Preymesser, železniční svršek, SO 41-11-16-05 ŽST Solnice, obvod n. n., vlečka Preymesser, železniční spodek, SO 41-15-00-01 ŽST Solnice, ochrana stávající kabelizace CETIN, SO 41-11-16-02 ŽST Solnice, obvod n. n., železniční spodek.

5. Budoucí oprávněné osobě vzniká uzavřením této Smlouvy právo provést na Předmětných pozemcích, případně jejich částech, Předmětnou stavbu dráhy v rozsahu stanoveném v tomto článku.
6. Tuto Smlouvu je Budoucí oprávněná osoba oprávněna v souladu s § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), nebo § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), připojit jako doklad prokazující souhlas Vlastníka pozemků s navrhovaným stavebním záměrem podle § 184a stavebního zákona k žádosti o vydání územního rozhodnutí, nebo k žádosti o územní souhlas a/nebo k žádosti o stavební povolení.

II.

1. Návrh vlastní Nájemní smlouvy vypracuje Budoucí oprávněná osoba v souladu s podmínkami této Smlouvy.
2. Vlastník pozemků bude vyzván k uzavření Nájemní smlouvy vždy před zahájením stavebních prací na Předmětných pozemcích.
Současně s výzvou k uzavření Nájemní smlouvy předloží Budoucí oprávněná osoba Vlastníkovi pozemků i návrh Nájemní smlouvy.
3. Výzva k uzavření Nájemní smlouvy bude Vlastníkovi pozemků doručena na adresu jeho trvalého pobytu či sídla uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
4. Vlastník pozemků uzavře Nájemní smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 dnů poté, co jej k tomu Budoucí oprávněná strana vyzve.
5. Nebude-li návrh Nájemní smlouvy zpracován v souladu s podmínkami této Smlouvy, vyjádří Vlastník pozemků ve shora uvedené lhůtě k návrhu Nájemní smlouvy své připomínky. Budou-li připomínky Vlastníka pozemků oprávněné, upraví Budoucí oprávněná osoba návrh Nájemní smlouvy v souladu s připomínkami Vlastníka pozemků a vyzve Vlastníka pozemků k uzavření takto upraveného návrhu Nájemní smlouvy. Pro postup při uzavírání upraveného návrhu Nájemní smlouvy platí shora uvedená ustanovení tohoto článku Smlouvy obdobně.

III.

1. Nájemné za užívání Předmětných pozemků bude v Nájemní smlouvě dohodnuto ve výši odpovídající výši nájemného z pozemků veřejné infrastruktury, na kterých není provozována podnikatelská činnost, jak je stanoveno aktuálními cenovými předpisy (Výměr Ministerstva financí č. 01/2021 ze dne 7. prosince 2020, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami a který byl uveřejněn v Cenovém věstníku Ministerstva financí č. 18/2020, část I., oddíl A, položka číslo 2. bod 2.1.) platnými ke dni uzavření Nájemní smlouvy.
Ke dni uzavření této Smlouvy je v souladu se shora uvedeným cenovým předpisem výše nájemného u katastrálního území Lipovka u Rychnova nad Kněžnou 33 Kč/1m²/rok.
2. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného může být změněna pouze v případě, že dojde ke změně cenových předpisů, na základě nichž byla dohodnuta.
3. Nájemné bude uhrazeno jednorázově, a to nejpozději do 60-ti dnů ode dne uzavření vlastní Nájemní smlouvy.

IV.

1. Budoucí oprávněná osoba se zavazuje zajistit všechny podklady potřebné pro uzavření Nájemní smlouvy.
2. Veškeré náklady na vypracování Nájemní smlouvy a ostatní případné náklady s uzavřením Nájemní smlouvy související uhradí Budoucí oprávněná osoba.
3. Jsou-li předmětem budoucího nájmu podle této Smlouvy pozemky tvořící součást zemědělského půdního fondu nebo pozemky určené plnění funkcí lesa, dává Vlastník pozemků uzavřením této Smlouvy souhlas s trvalým či dočasným odnětím Předmětných pozemků nebo jejich dotčených částí ze zemědělského půdního fondu nebo lesního půdního fondu, bude-li takového odnětí pro potřeby zhotovení Předmětné stavby dráhy zapotřebí.

V.

1. Předmětem Nájemní smlouvy bude nájem Předmětných pozemků, případně jejich částí, pro účely zhotovení Předmětné stavby dráhy.
2. Nájemní smlouva bude obsahovat i závazek uvést po ukončení užívání Předmětné pozemky do předešlého stavu a nebude-li to možné, nahradit Vlastníkovi pozemků případnou škodu, která by na Předmětných pozemcích vznikla v důsledku činnosti Budoucí oprávněné osoby, v penězích.
3. Po ukončení užívání budou Předmětné pozemky předány zpět jejich Vlastníkovi. O tomto zpětném předání pořídí smluvní strany Nájemní smlouvy protokol, jehož jedno vyhotovení obdrží každá smluvní strana.

VI.

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Protože se na tuto Smlouvu uplatní výjimka z povinnosti uveřejnění stanovená v § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá tato Smlouva povinnosti uveřejnění v registru smluv. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem posledního z oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Tato Smlouva je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vztupně číslovaných písemných dodatků.
4. Tato Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží Budoucí oprávněná osoba a jedno vyhotovení obdrží Vlastník pozemků.
5. Tato Smlouva zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran. Vlastník pozemků se pro případ převodu vlastnického práva k Předmětným pozemkům zavazuje převést na nabyvatele Předmětných pozemků zároveň práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy a Budoucí oprávněná osoba se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této Smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Vlastník pozemků si je vědom, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy na nabyvatele Předmětných pozemků zakládá Budoucí oprávněné osobě právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této Smlouvy.
6. V souladu s ustanovením § 1767 a 1768 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají smluvní strany tuto Smlouvu ve prospěch třetí osoby, kterou bude zhotovitel Předmětné stavby dráhy. Na základě této Smlouvy vznikne zhotoviteli Předmětné stavby dráhy právo uzavřít s Vlastníkem pozemků nájemní smlouvu za podmínek stanovených touto Smlouvou.
7. Nebude-li Předmětné pozemky Předmětnou stavbou dráhy dotčeny, povinnost smluvních stran uzavřít Nájemní smlouvu zaniká a smluvní strany nejsou touto Smlouvou dále vázány.

8. Účastníci této Smlouvy shodně prohlašují, že tato Smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Compliance doložka a etické zásady

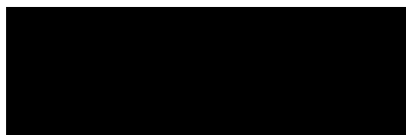
Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této Smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

Vlastník pozemků:

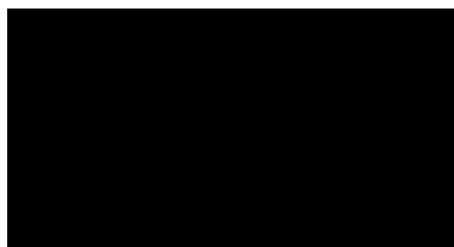
V ŘEPOVĚ dne 15.11.21

Budoucí oprávněná osoba

V Olomouci dne 07-10-2021




jednatel společnosti



ředitel Stavební správy východ
Správa železnic, státní organizace

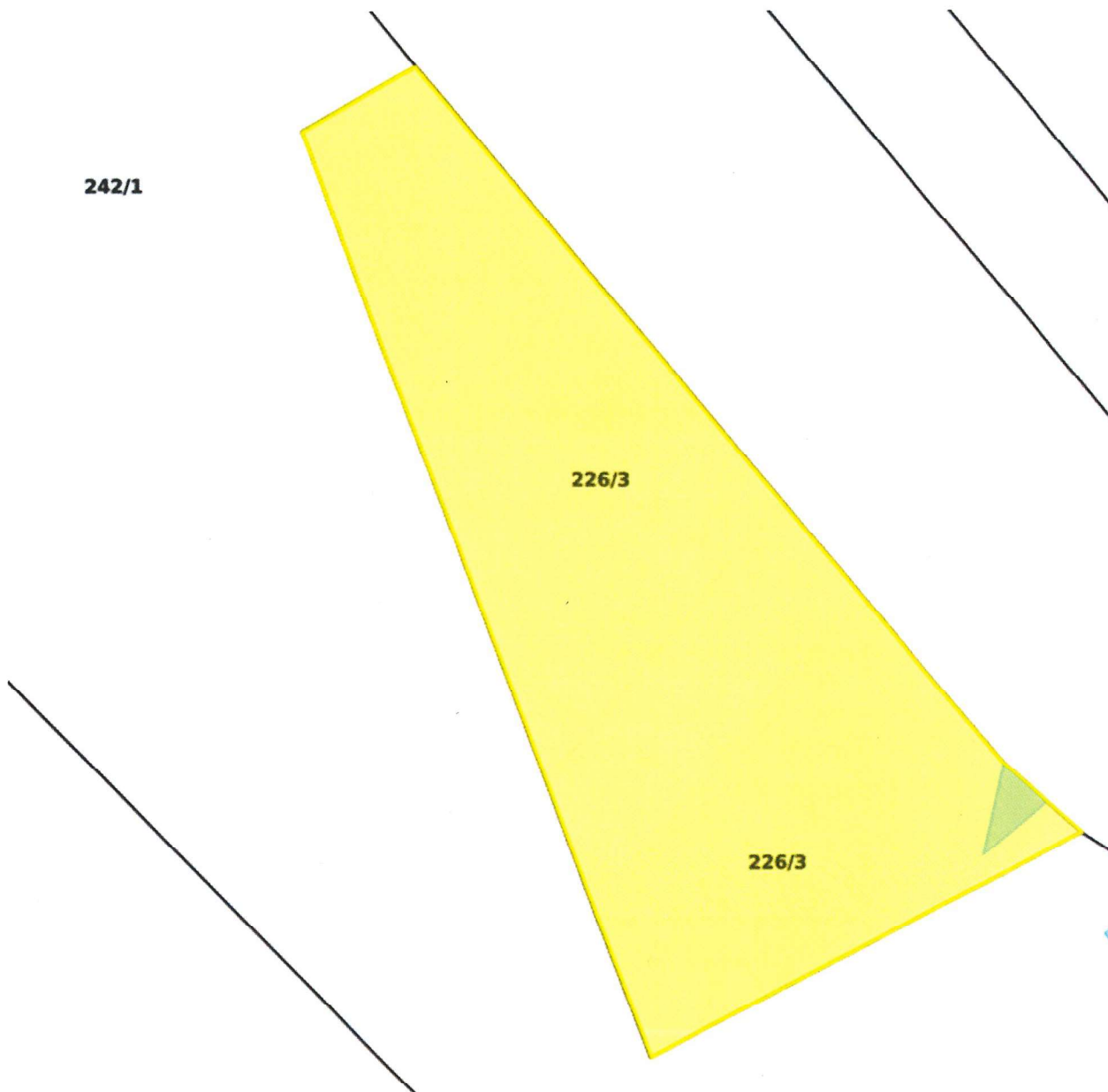
M. Preymesser
spol. s r.o.
ŘEPOV 174
293 01 Mladá Boleslav

 **Správa železnic**
státní organizace
Stavební správa východ
Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234
[36]

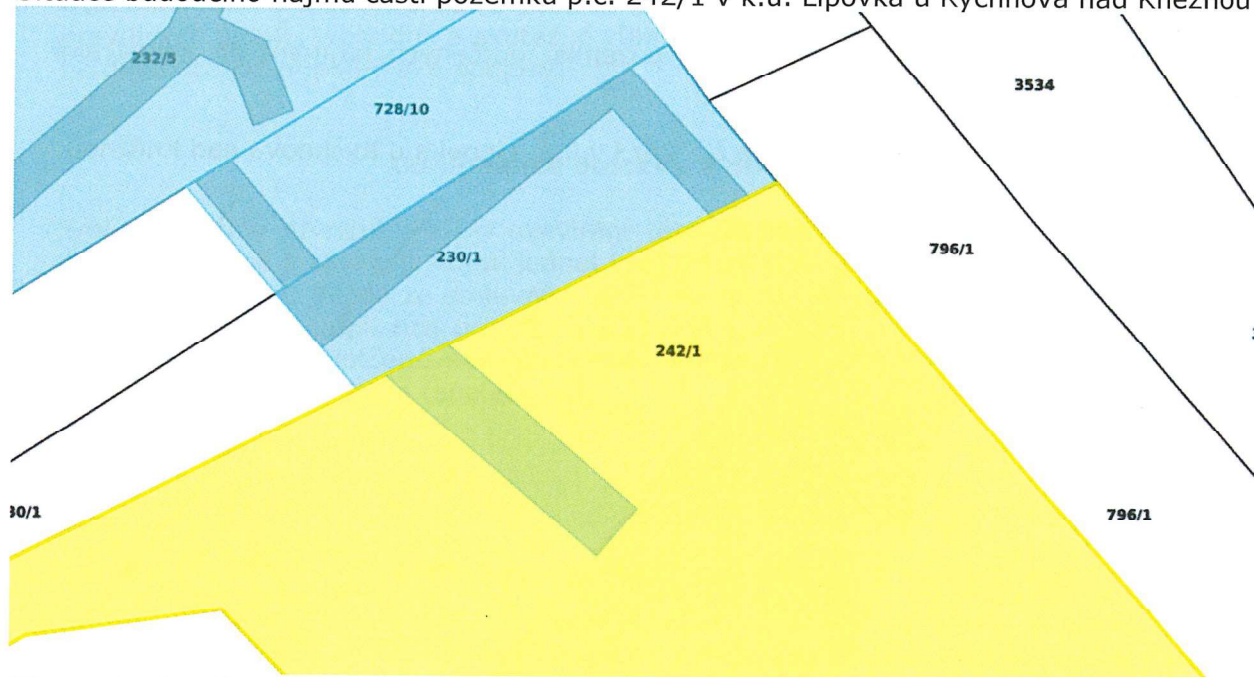
Příloha č. 1

Zákresy předpokládaných částí Předmětných pozemků dotčených nájmem do katastrální mapy.

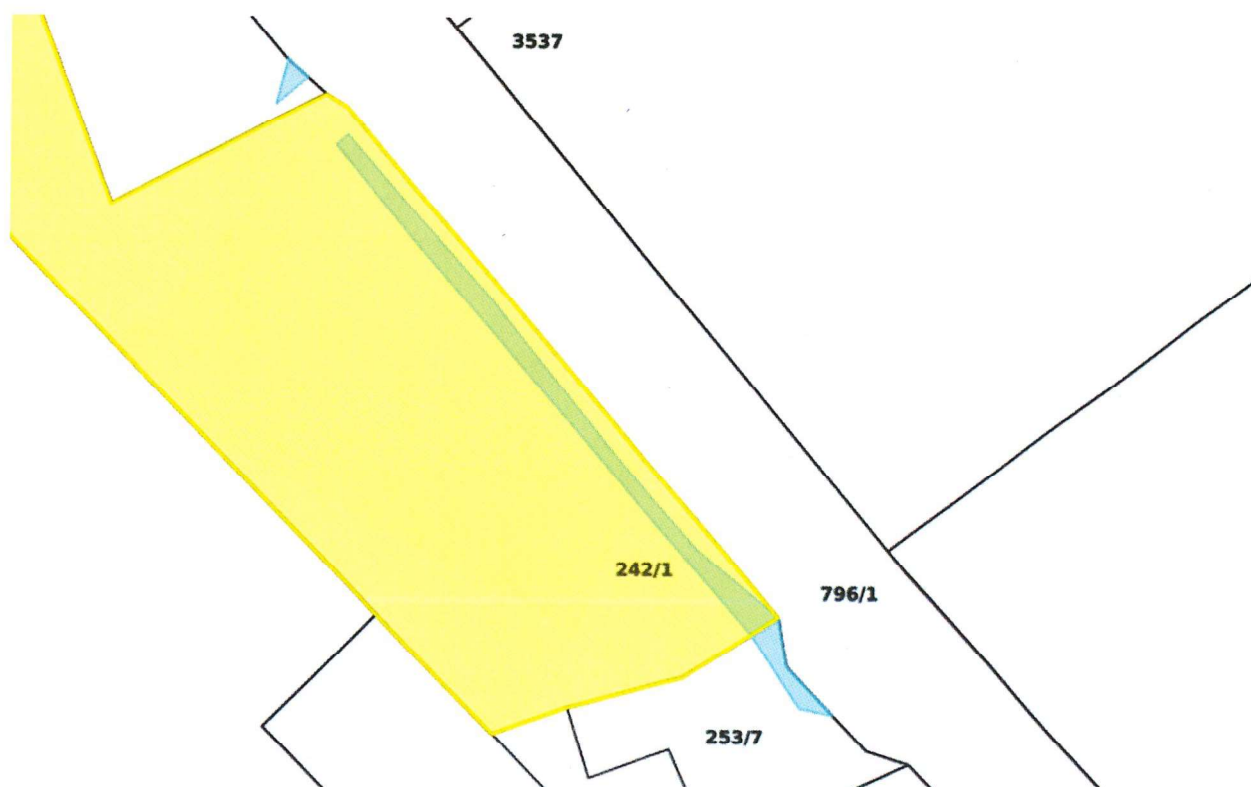
Situace budoucího nájmu části pozemku p.č. 226/3 v k.ú. Lipovka u Rychnova nad Kněžnou:



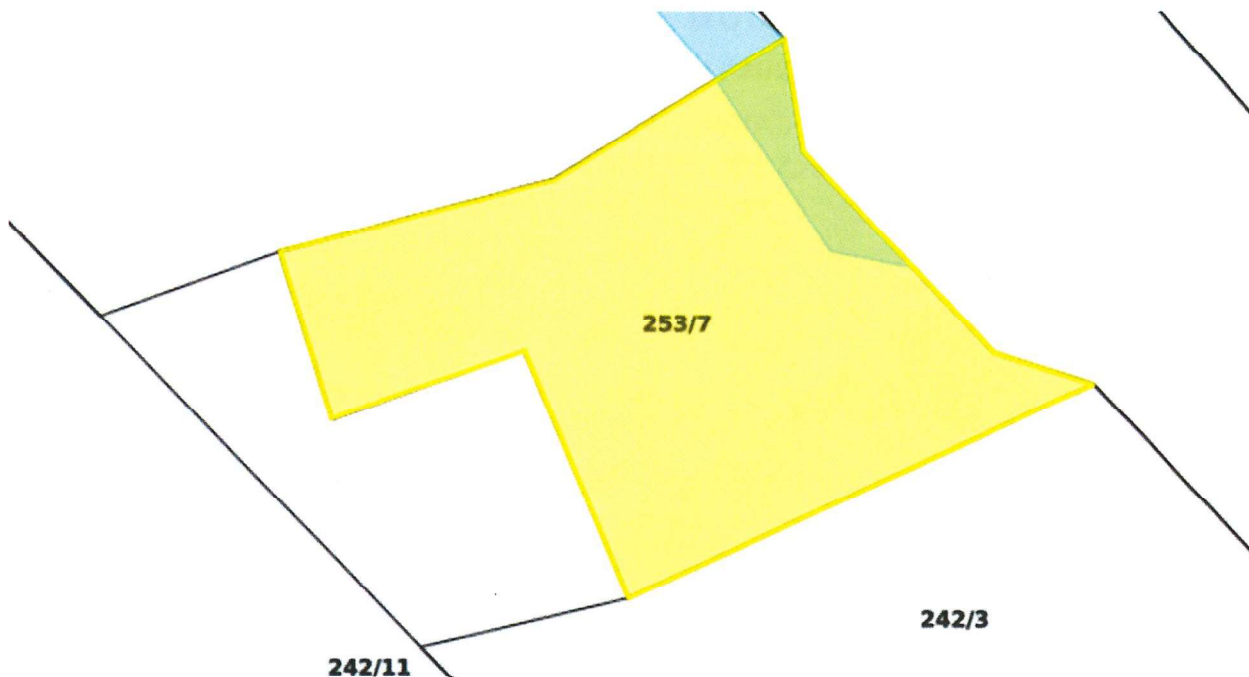
Situace budoucího nájmu části pozemku p.č. 242/1 v k.ú. Lipovka u Rychnova nad Kněžnou:



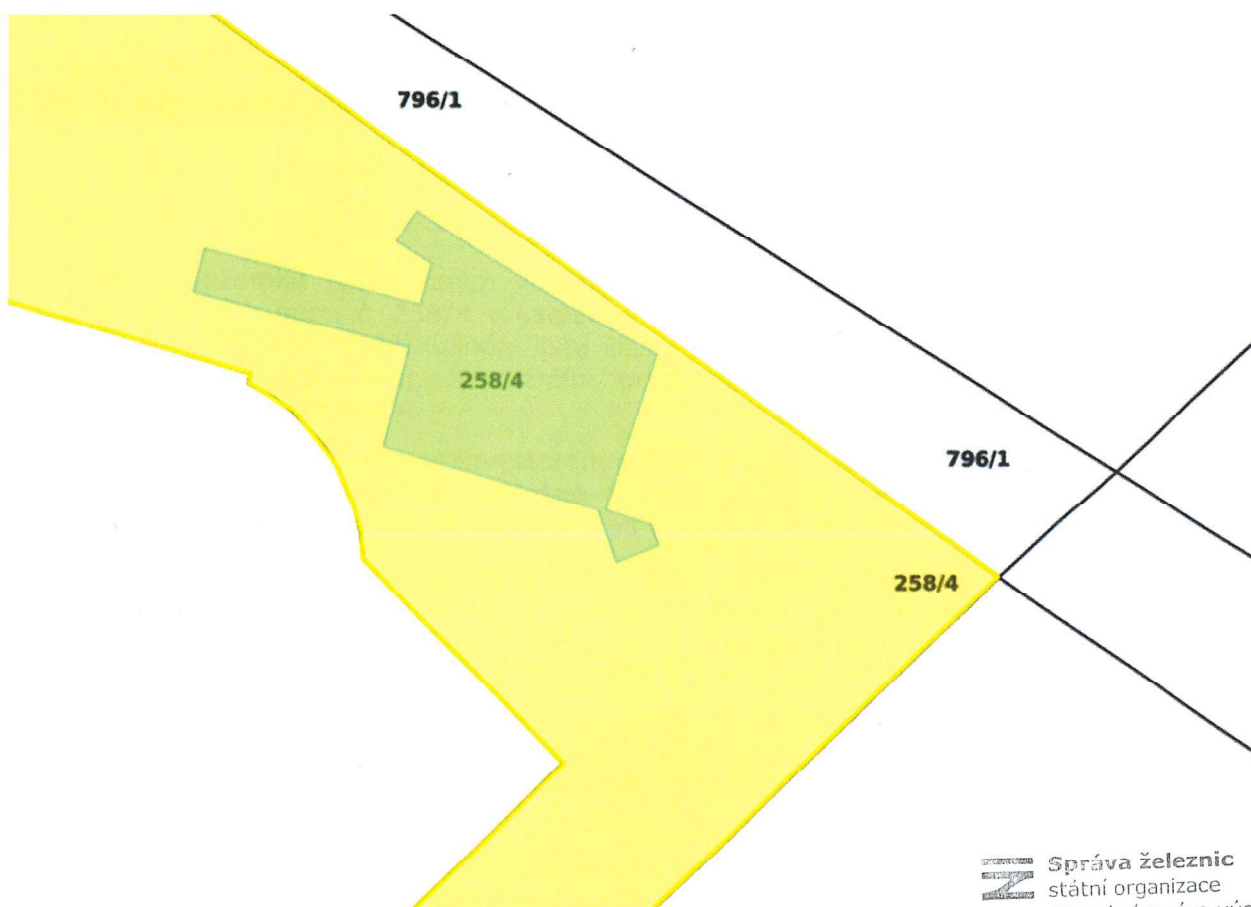
Situace budoucího nájmu části pozemku p.č. 242/1 v k.ú. Lipovka u Rychnova nad Kněžnou:




Situace budoucího nájmu části pozemku p.č. 253/7 v k.ú. Lipovka u Rychnova nad Kněžnou:

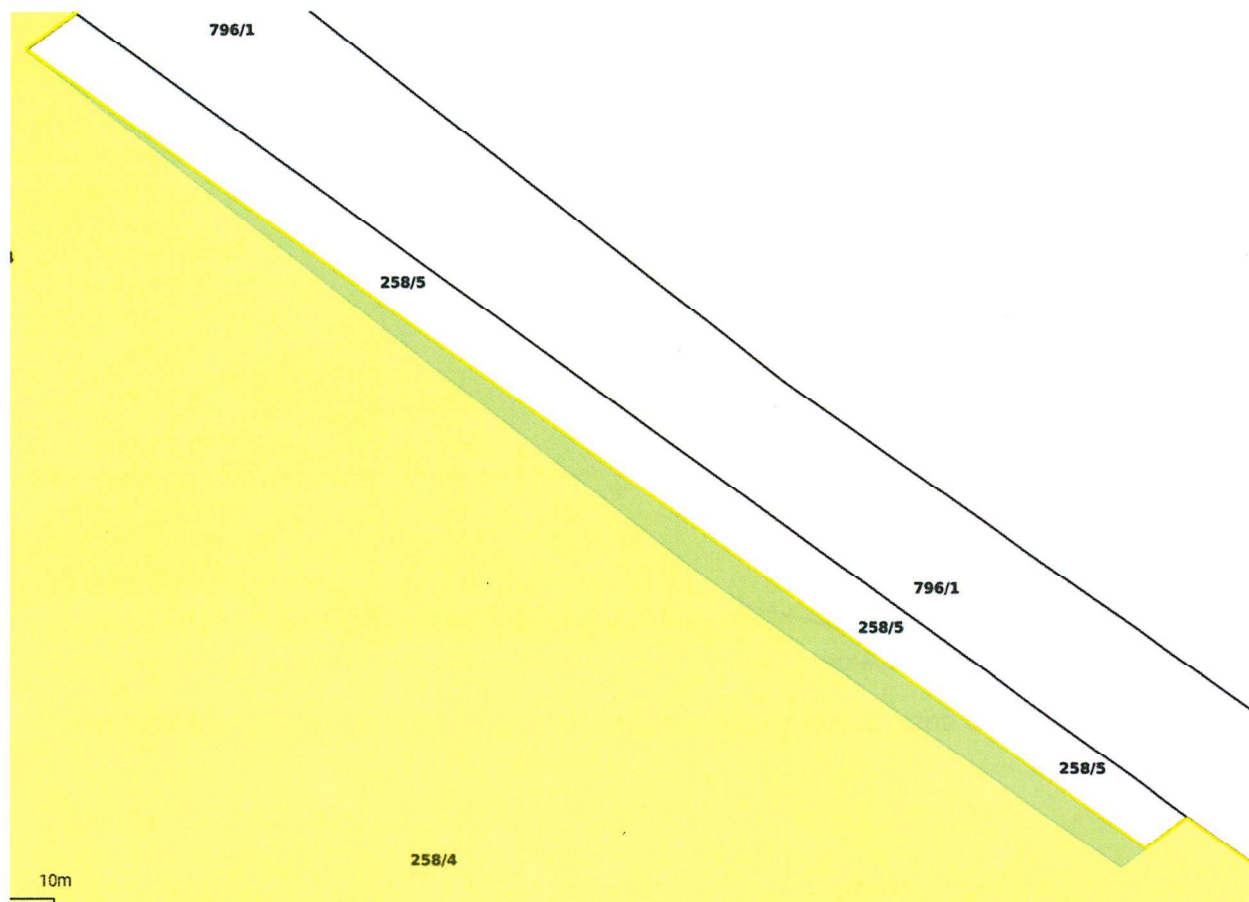


Situace budoucího nájmu části pozemku p.č. 258/4 v k.ú. Lipovka u Rychnova nad Kněžnou:



 Správa železnic
státní organizace
Stavební správa východ
Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234
[36]

Situace budoucího nájmu části pozemku p.č. 258/4 v k.ú. Lipovka u Rychnova nad Kněžnou:



SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ NÁJEMNÍ

č. **E617-S-4871/2021**

(dále též „**Smlouva**“)

uzavřená dle § 1785 a násl. a § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

ŠKODA AUTO a.s.

se sídlem: tř. Václava Klementa 869, Mladá Boleslav II., Mladá Boleslav, PSČ 293 01

IČO: 001 77 041

DIČ: CZ00177041

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 332

zastoupená: [redacted], vedoucím útvaru FL – Právní záležitosti, na základě oprávnění k zastupování ze dne 21. 1. 2019

[redacted] vedoucím útvaru PPB – Plánování staveb a infrastruktury, na základě oprávnění k zastupování ze dne 22.7.2022

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu: 1000053254/2700

(dále též „**Vlastník pozemků**“)

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Dlážďená 1003/7, Praha 1 - Nové Město, PSČ 11000

IČO: 709 94 234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená: [redacted], ředitelem organizační jednotky Stavební správa východ na základě pověření ze dne 16. 12. 2015

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 2006-1908811/0710

adresa pro doručování písemností: Správa železnic, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 779 00 Olomouc

(dále též „**Budoucí oprávněná osoba**“)

uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí nájemní:

I.

1. Vlastník pozemků je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 5689/2, parc. č. 5690/2, parc. č. 5691/7, parc. č. 5692/1, parc. č. 5693/1, parc. č. 5694, parc. č. 5695 a parc. č. 5696 v katastrálním území a obci Solnice, které jsou zapsány na příslušném listu vlastnictví č. 1581, a pozemků parc. č. st. 220/1, parc. č. 425/6, parc. č. 425/26, parc. č. 425/28, parc. č. 425/33, parc. č. 435/23, parc. č. 2140/3, parc. č. 2143/1 a parc. č. 2155/1, v katastrálním území a obci Kvasiny, které jsou zapsány na příslušném listu vlastnictví č. 464, vedených Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou (dále též „**Předmětné pozemky**“).
2. Budoucí oprávněná osoba je investorem stavby dráhy o názvu „**Zvýšení kapacity trati Týniště n. O. - Častolovice - Solnice, 4. část.**“ (dále jen „**Předmětná stavba dráhy**“), jejíž realizace se předpokládá v termínu od 12/2023 do 12/2024.

Approved by Legal at Mon Jan 09 2023 13:03:58 GMT+0100 (SEČ)

3. Smluvní strany se dohodly, že za podmínek stanovených v této Smlouvě uzavřou nájemní smlouvu (dále též „**Nájemní smlouva**“), jejímž předmětem bude nájem částí Předmětných pozemků parc. č. 5689/2, parc. č. 5690/2, parc. č. 5691/7, parc. č. 5692/1, parc. č. 5693/1, parc. č. 5694, parc. č. 5695, parc. č. 5696 v katastrálním území a obci Solnice zapsaných na LV č. 1581 a dále, parc. č. st.220/1, parc. č. 425/6, parc. č. 425/26, parc. č. 425/28, parc. č. 425/33, parc. č. 435/23, parc. č. 2140/3, parc. č. 2143/1, parc. č. 2155/1 v katastrálním území a obci Kvasiny zapsaných na LV č. 464, o jejich celkové výměře 3761 m².

Skutečná výměra částí Předmětných pozemků dotčených nájmem může být v Nájemní smlouvě ještě upřesněna v případě úpravy projektové dokumentace Předmětné stavby dráhy.

Zákresy předpokládaných částí Předmětných pozemků dotčených nájmem do katastrální mapy tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, která je nedílnou součástí této Smlouvy.

4. Předmětné pozemky, případně jejich části, budou pronajaty pro potřeby zhotovením Předmětné stavby dráhy, konkrétně za účelem realizace PS 41-25-00-01 ŽST Solnice, DOK, TK, SO 41-36-16-01 ŽST Solnice, obvod n. n., přípojka vn 35kV, SO 41-11-16-02 ŽST Solnice, obvod n. n., železniční spodek, SO 41-14-16-16 ŽST Solnice obvod n. n., propustek v ev. km 14,818, SO 41-14-16-02 ŽST Solnice obvod n. n., objekt biokoridoru v km 13,322, SO 41-12-16-02 Zastávka Solnice zast., nástupiště, SO 41-13-17-01 Železniční přejezd P4118 v ev. km 14,968, SO 41-11-17-01 ŽST Solnice, obvod os. n., železniční svršek.
5. Budoucí oprávněné osobě vzniká uzavřením této Smlouvy právo provést na Předmětných pozemcích, případně jejich částech, Předmětnou stavbu dráhy v rozsahu stanoveném v odstavci č. 4 tohoto článku Smlouvy a za podmínek uvedených ve vyjádření Vlastníka pozemků ze dne 10. 9. 2020, které je přílohou č. 2 této Smlouvy.
6. Tuto Smlouvu je Budoucí oprávněná osoba oprávněna v souladu s § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), nebo § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), připojit jako doklad prokazující souhlas Vlastníka pozemků s navrhovaným stavebním záměrem podle § 184a stavebního zákona k žádosti o vydání územního rozhodnutí, nebo k žádosti o územní souhlas a/nebo k žádosti o stavební povolení.

II.

1. Návrh vlastní Nájemní smlouvy vypracuje Budoucí oprávněná osoba v souladu s podmínkami této Smlouvy.
2. Vlastník pozemků bude vyzván k uzavření Nájemní smlouvy vždy minimálně 2 měsíce před zahájením stavebních prací na Předmětných pozemcích.
- Současně s výzvou k uzavření Nájemní smlouvy předloží Budoucí oprávněná osoba Vlastníkovi pozemků i návrh Nájemní smlouvy v digitální podobě.
3. Výzva k uzavření Nájemní smlouvy bude Vlastníkovi pozemků doručena na adresu jeho sídla uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Návrh Nájemní smlouvy v digitální podobě bude zaslán na e-mailovou adresu: milena.benesova@skoda-auto.cz.
4. Vlastník pozemků uzavře Nájemní smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 dnů poté, co jej k tomu Budoucí oprávněná strana vyzve.
5. Nebude-li návrh Nájemní smlouvy zpracován v souladu s podmínkami této Smlouvy, vyjádří Vlastník pozemků ve shora uvedené lhůtě k návrhu Nájemní smlouvy své připomínky. Budou-li připomínky Vlastníka pozemků oprávněné, upraví Budoucí oprávněná osoba návrh Nájemní smlouvy v souladu s připomínkami Vlastníka pozemků a vyzve Vlastníka pozemků k uzavření takto upraveného návrhu Nájemní smlouvy.

Approved by Legal at Mon Jan 09 2023 13:03:58 GMT+0100 (SEČ)

Pro postup při uzavírání upraveného návrhu Nájemní smlouvy platí shora uvedená ustanovení tohoto článku Smlouvy obdobně.

III.

1. Nájemné za užívání Předmětných pozemků bude v Nájemní smlouvě dohodnuto ve výši odpovídající výši nájemného z pozemků veřejné infrastruktury, na kterých není provozována podnikatelská činnost, jak je stanoveno aktuálními cenovými předpisy (Výměr Ministerstva financí č. 01/2022 ze dne 3. prosince 2021, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami a který byl uveřejněn v Cenovém věstníku Ministerstva financí č. 19/2021, část I., oddíl A, položka číslo 2. bod 2.1.) platnými ke dni uzavření Nájemní smlouvy.

Ke dni uzavření této Smlouvy je v souladu se shora uvedeným cenovým předpisem výše nájemného 24,- Kč/1 m²/rok.

2. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného může být změněna pouze v případě, že dojde ke změně cenových předpisů, na jejichž základě bylo nájemné dohodnuto.
3. Nájemné bude uhrazeno jednorázově za každý kalendářní rok trvání nájmu na základě faktury vystavené Vlastníkem pozemků, se splatností 30 dní od jejího vystavení. Vlastník pozemků vystaví první fakturu nejpozději do 15 dnů, ode dne uzavření vlastní Nájemní smlouvy, na období do 31. 12. příslušného roku. V následujících letech trvání nájmu vystaví vlastník pozemků fakturu vždy do 31. 1. příslušného roku.

IV.

1. Budoucí oprávněná osoba se zavazuje zajistit všechny podklady potřebné pro uzavření Nájemní smlouvy.
2. Veškeré náklady na vypracování Nájemní smlouvy a ostatní případné náklady s uzavřením Nájemní smlouvy související uhradí Budoucí oprávněná osoba.
3. Jsou-li předmětem budoucího nájmu podle této Smlouvy pozemky tvořící součást zemědělského půdního fondu nebo pozemky určené plnění funkcí lesa, dává Vlastník pozemků uzavřením této Smlouvy souhlas s trvalým či dočasným odnětím Předmětných pozemků nebo jejich dotčených částí ze zemědělského půdního fondu nebo lesního půdního fondu, bude-li takového odnětí pro potřeby zhotovení Předmětné stavby dráhy zapotřebí.

V.

1. Předmětem Nájemní smlouvy bude nájem Předmětných pozemků, případně jejich částí, pro účely související se zhotovením Předmětné stavby dráhy.
2. Nájemní smlouva bude obsahovat i závazek uvést po ukončení doby nájmu Předmětné pozemky do předešlého stavu a nebude-li to možné, nahradit Vlastníkovi pozemků případnou škodu, která by na Předmětných pozemcích vznikla v důsledku činnosti Budoucí oprávněné osoby.
3. Po ukončení doby nájmu budou Předmětné pozemky předány zpět jejich Vlastníkovi. O tomto zpětném předání pořídí smluvní strany Nájemní smlouvy protokol, jehož jedno vyhotovení obdrží každá smluvní strana.

VI.

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.

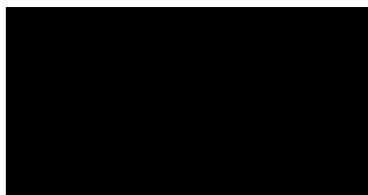
Approved by Legal at Mon Jan 09 2023 13:03:58 GMT+0100 (SEČ)

2. Tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude v registru smluv uveřejněna. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu Smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této Smlouvy. Zaslání Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Budoucí oprávněná osoba. Nebude-li tato Smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla. Osoby uzavírající tuto Smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této Smlouvě, spolu se Smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem posledního z oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Tato Smlouva je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
4. Tato Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží Budoucí oprávněná osoba a jedno vyhotovení obdrží Vlastník pozemků.
5. Tato Smlouva zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran. Vlastník pozemků se pro případ převodu vlastnického práva k Předmětným pozemkům zavazuje převést na nabyvatele Předmětných pozemků zároveň práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy a Budoucí oprávněná osoba se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této Smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Vlastník pozemků si je vědom, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy na nabyvatele Předmětných pozemků zakládá Budoucí oprávněné osobě právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této Smlouvy.
6. V souladu s ustanovením § 1767 a 1768 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají smluvní strany tuto Smlouvu ve prospěch třetí osoby, kterou bude zhotovitel Předmětné stavby dráhy. Na základě této Smlouvy vznikne zhotoviteli Předmětné stavby dráhy právo uzavřít s Vlastníkem pozemků nájemní smlouvu za podmínek stanovených touto Smlouvou.
7. Nebude-li Předmětné pozemky Předmětnou stavbou dráhy dotčeny, povinnost smluvních stran uzavřít Nájemní smlouvu zaniká a smluvní strany nejsou touto Smlouvou dále vázány.
8. Účastníci této Smlouvy shodně prohlašují, že tato Smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Compliance doložka a etické zásady

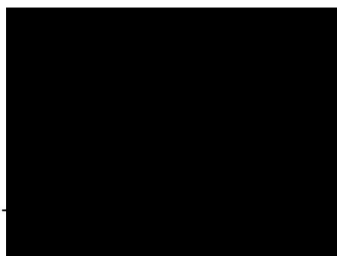
Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této Smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

V Mladé Boleslavi dne 11. 1. 2023

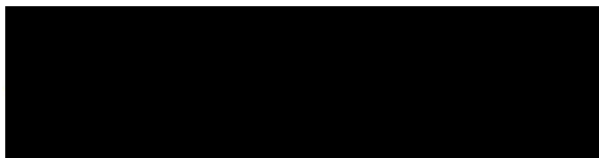


vedoucí Plánování staveb a infrastruktury
ŠKODA AUTO a.s.

V Olomouci dne 16-01-2023



ředitel Stavební správy východ
Správa železnic, státní organizace



vedoucí Právních záležitostí
ŠKODA AUTO a.s.



Správa železnic
státní organizace
Stavební správa východ
Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234
[36]



ŠKODA AUTO a.s.
Plánování staveb (1)
a infrastruktury
tř. Václava Klementa 869
Mladá Boleslav II
293 01 Mladá Boleslav

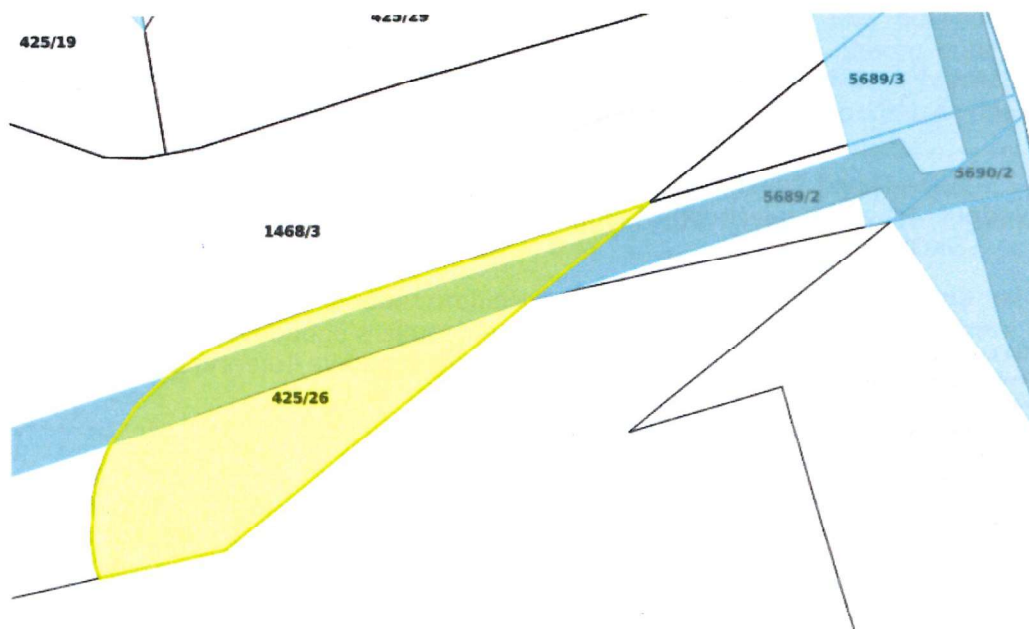
Příloha č. 1

Zákresy předpokládaných částí Předmětných pozemků dotčených nájmem do katastrální mapy.

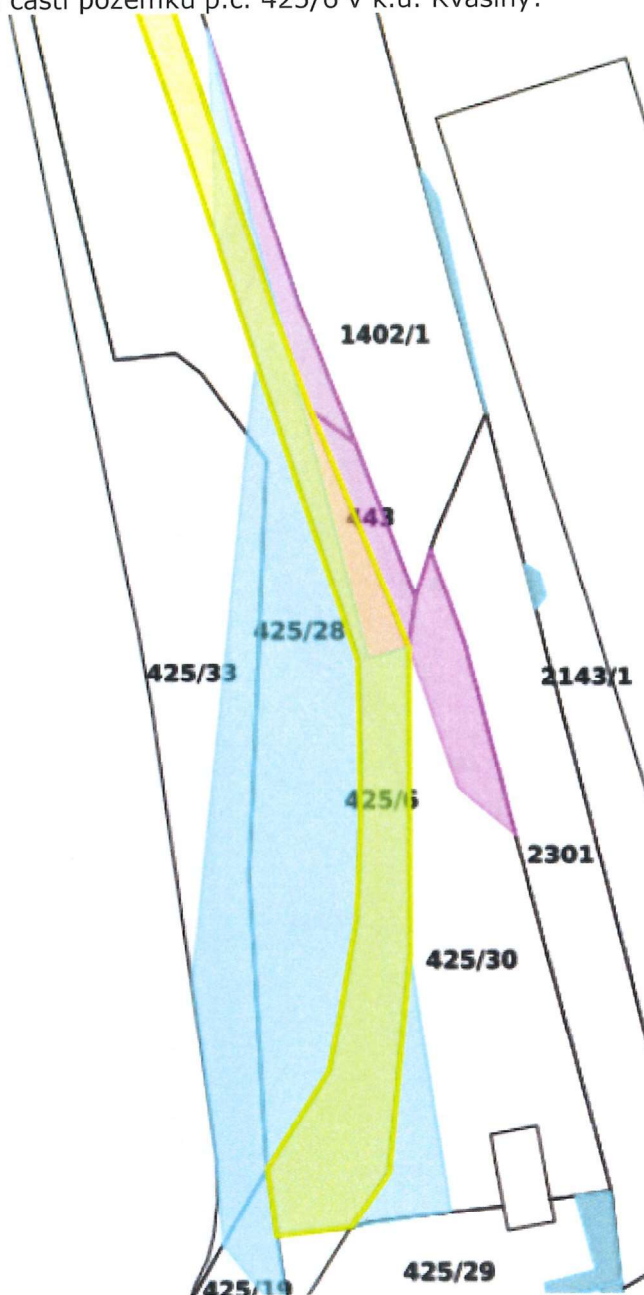
Situace budoucího nájmu částí pozemků p.č. st. 220/1 v k.ú. Kvasiny:



Situace budoucího nájmu částí pozemků p.č. 425/26 v k.ú. Kvasiny:

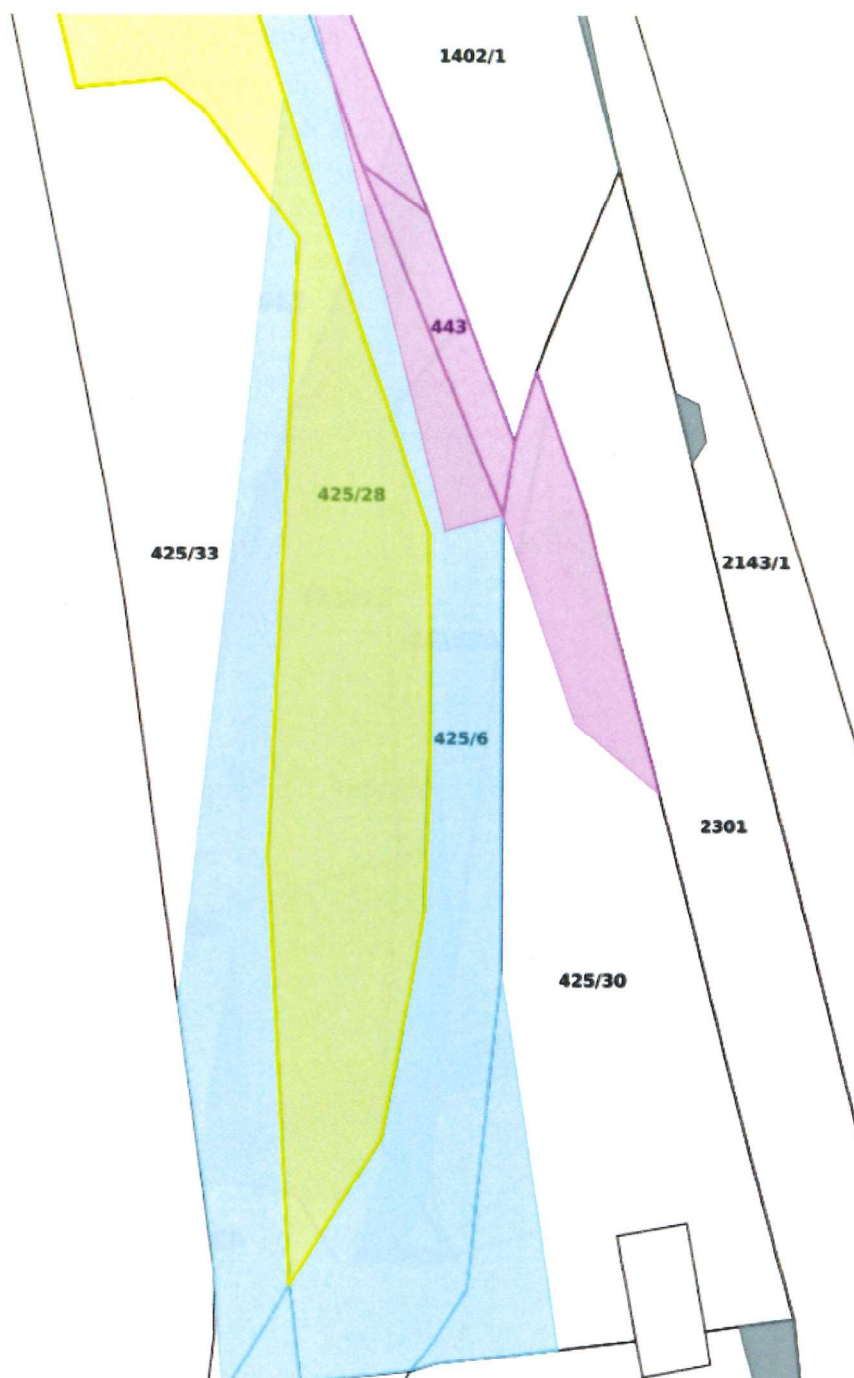


Situace budoucího nájmu částí pozemků p.č. 425/6 v k.ú. Kvasiny:

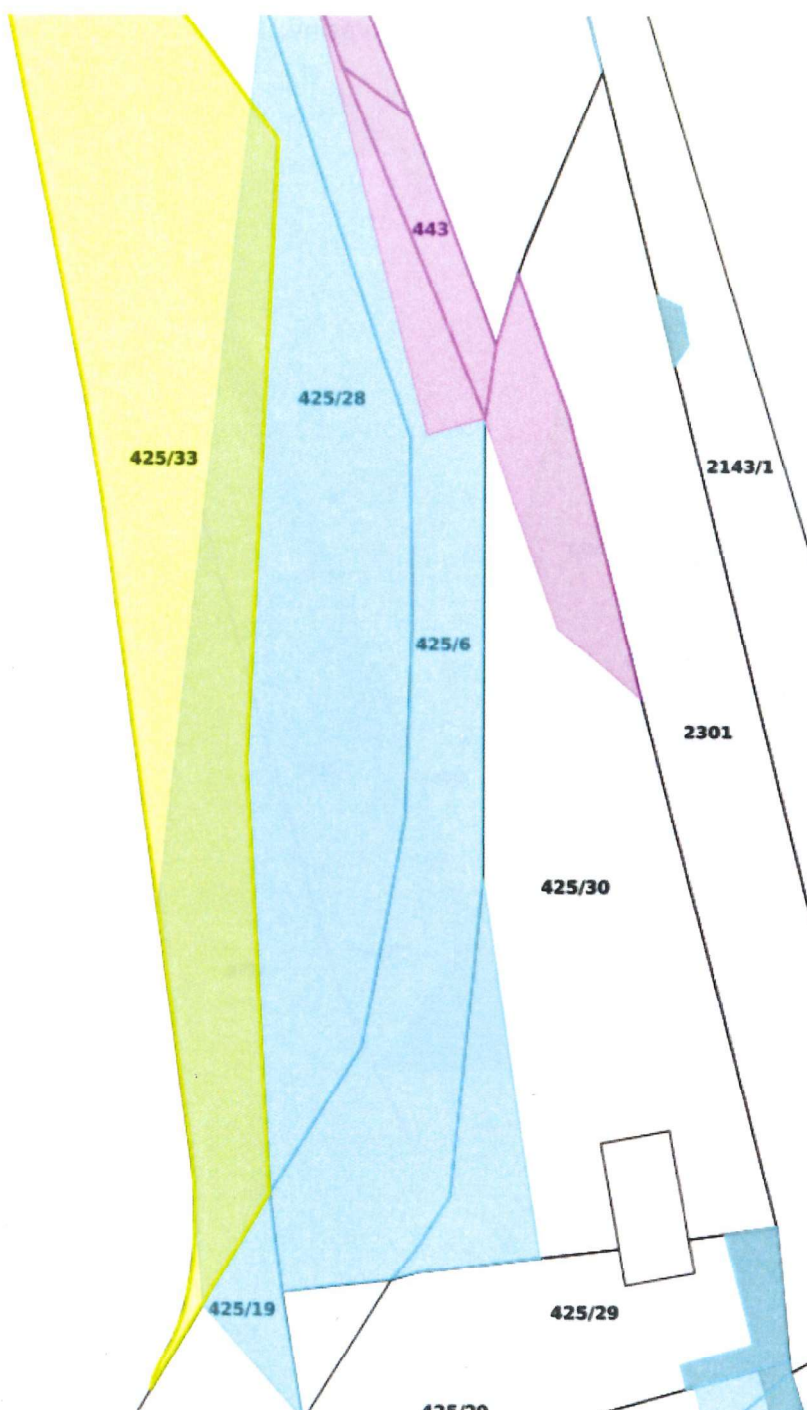


Approved by Legal at Mon Jan 09 2023 13:03:58 GMT+0100 (SEČ)

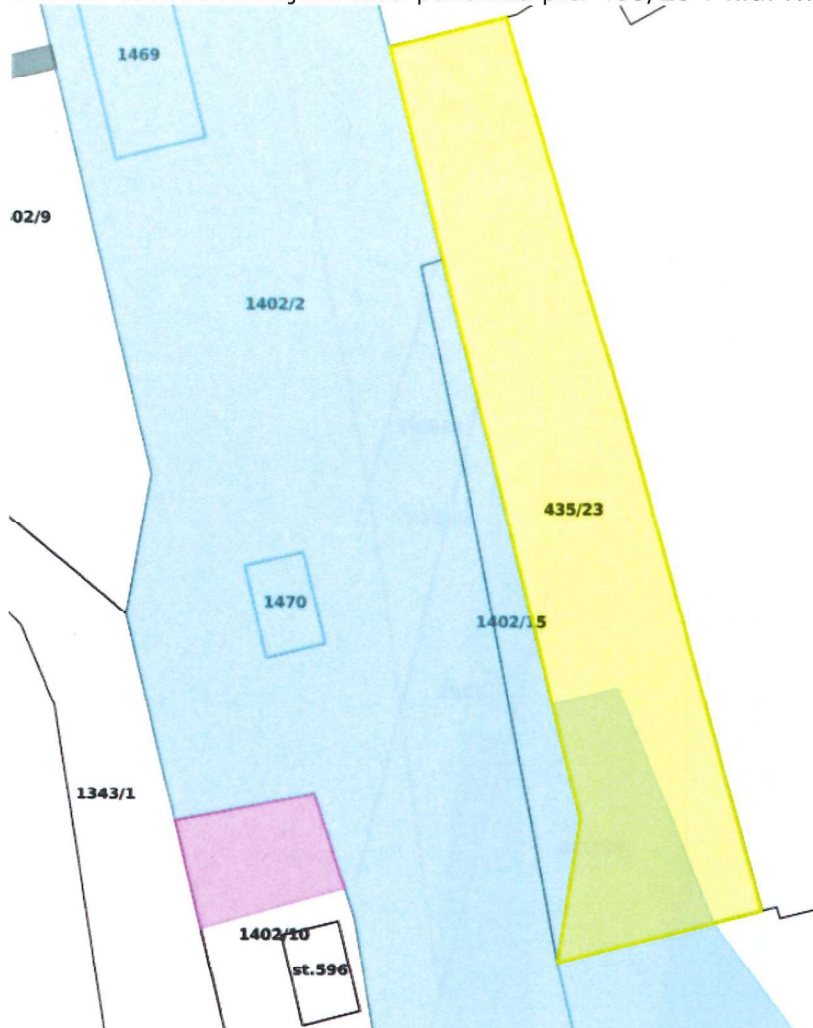
Situace budoucího nájmu částí pozemků p.č. 425/28 v k.ú. Kvasiny:



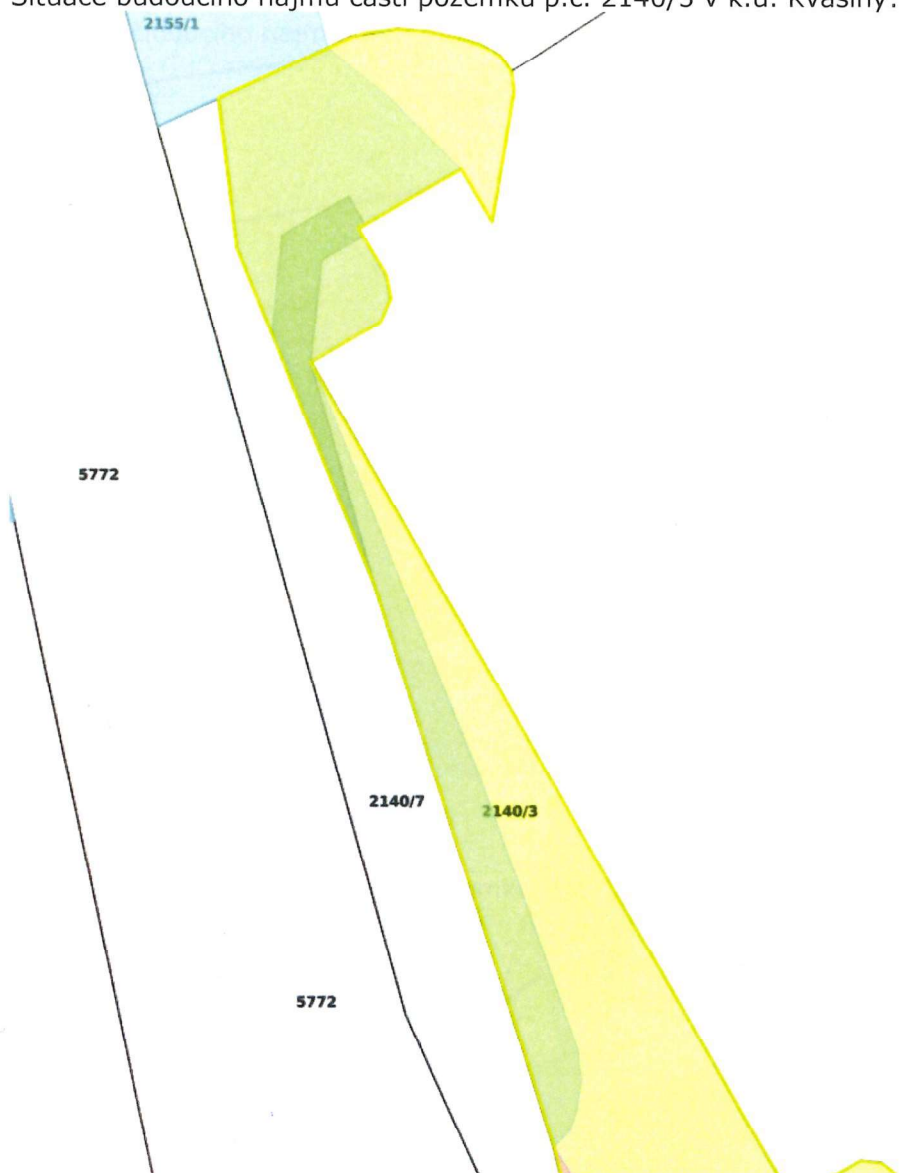
Situace budoucího nájmu částí pozemků p.č. 425/33, v k.ú. Kvasiny:



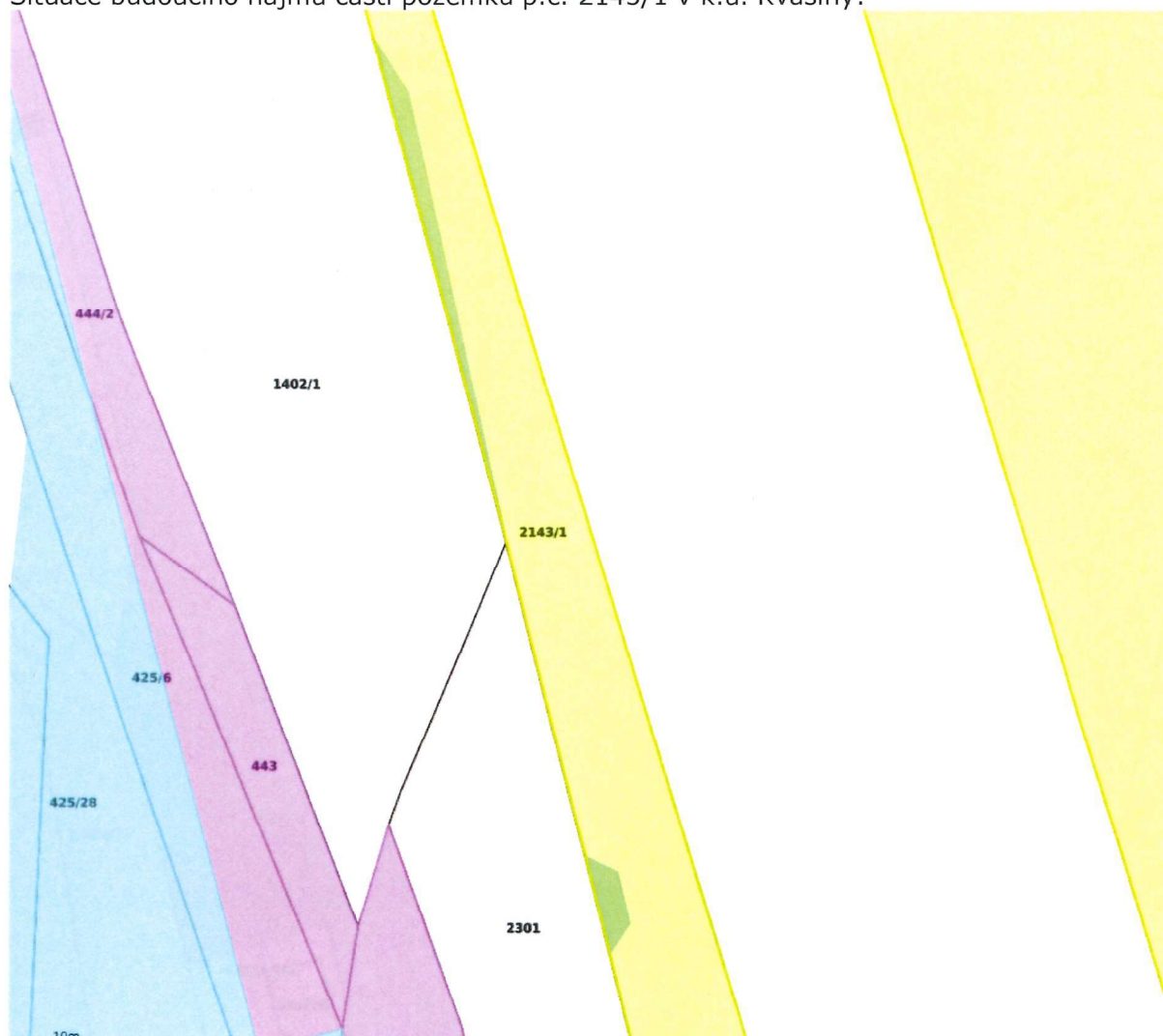
Situace budoucího nájmu částí pozemků p.č. 435/23 v k.ú. Kvasiny:



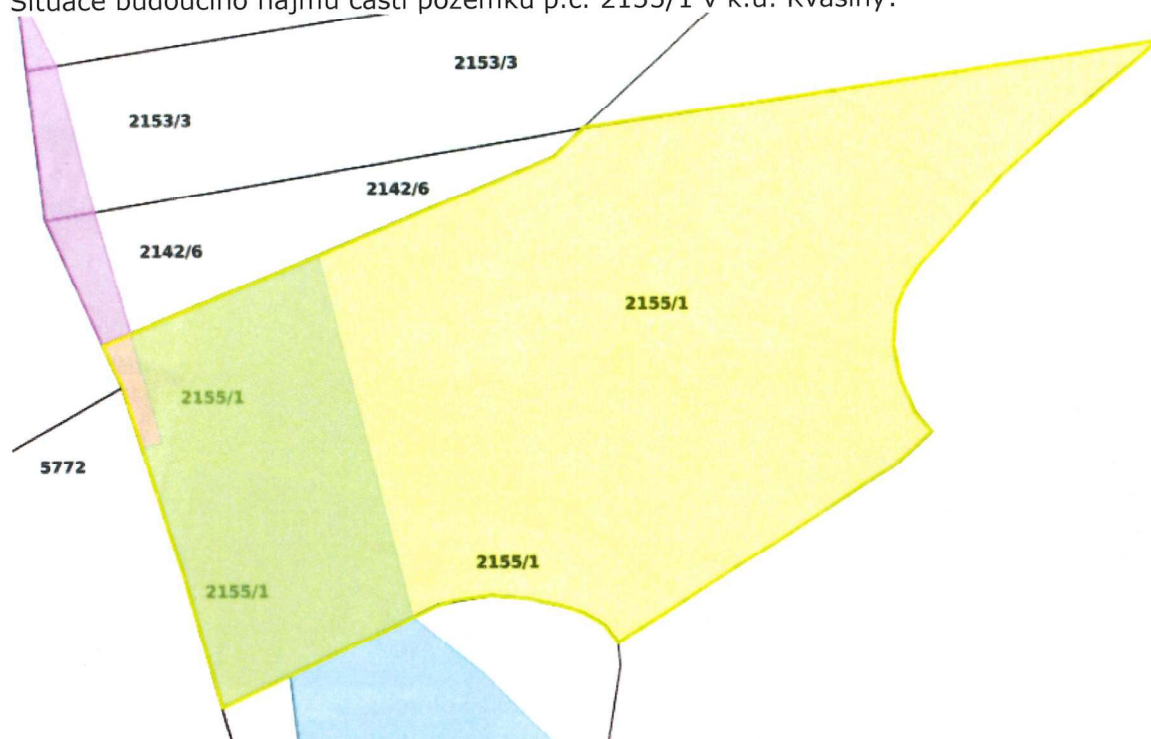
Situace budoucího nájmu částí pozemků p.č. 2140/3 v k.ú. Kvasiny:



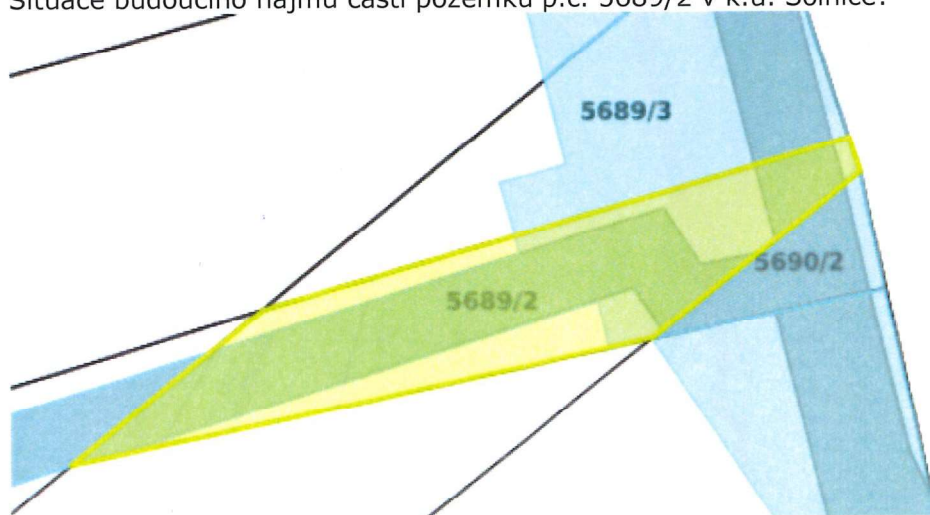
Situace budoucího nájmu částí pozemků p.č. 2143/1 v k.ú. Kvasiny:



Situace budoucího nájmu částí pozemků p.č. 2155/1 v k.ú. Kvasiny:

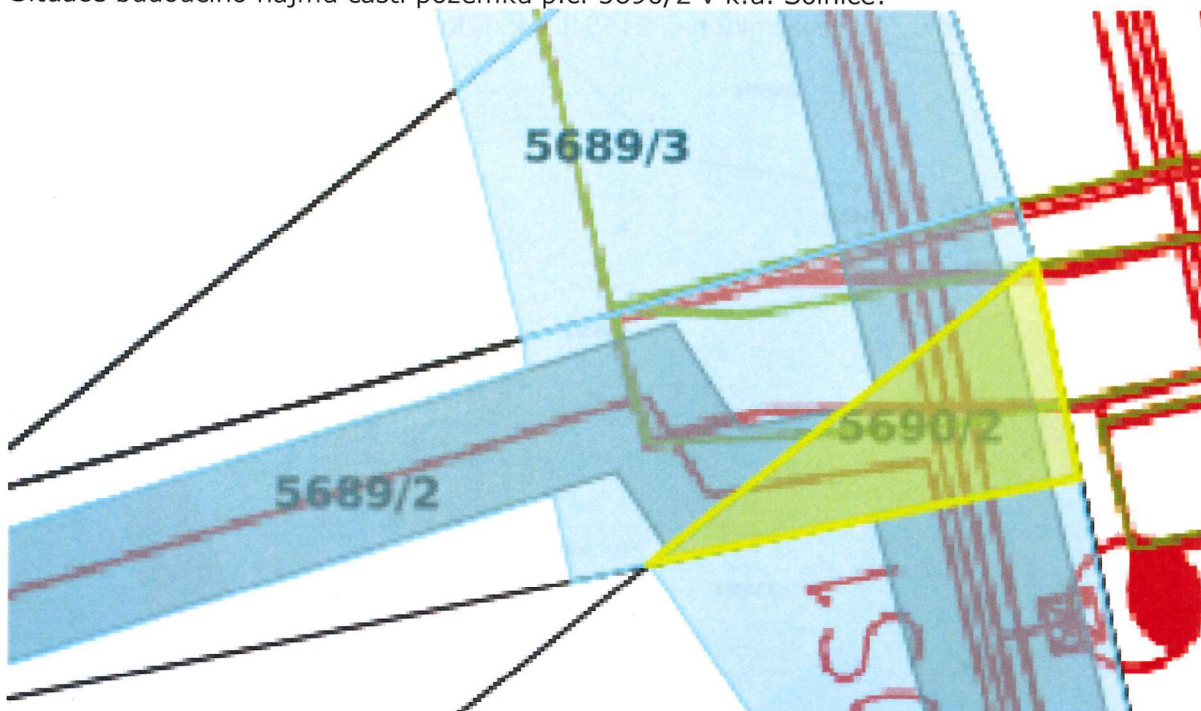


Situace budoucího nájmu částí pozemků p.č. 5689/2 v k.ú. Solnice:

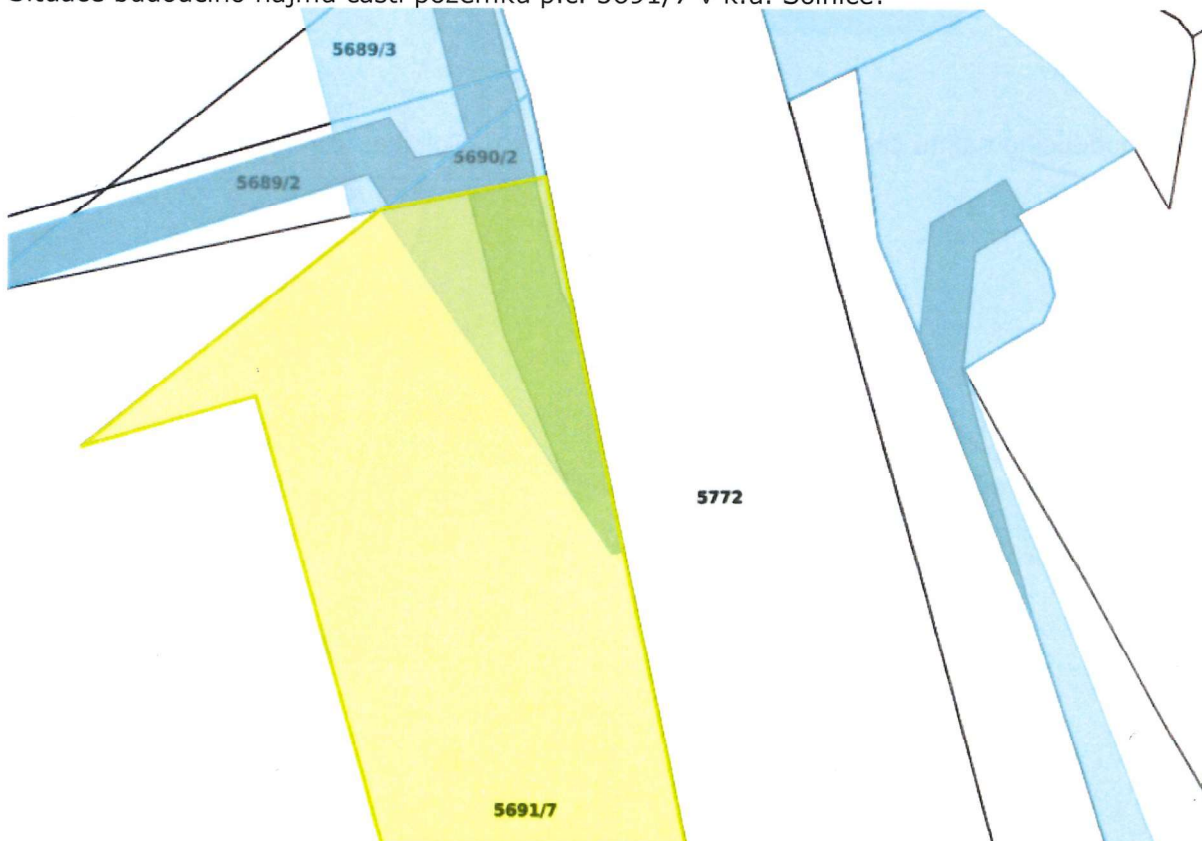


Approved by Legal at Mon Jan 09 2023 13:03:58 GMT+0100 (SEČ)

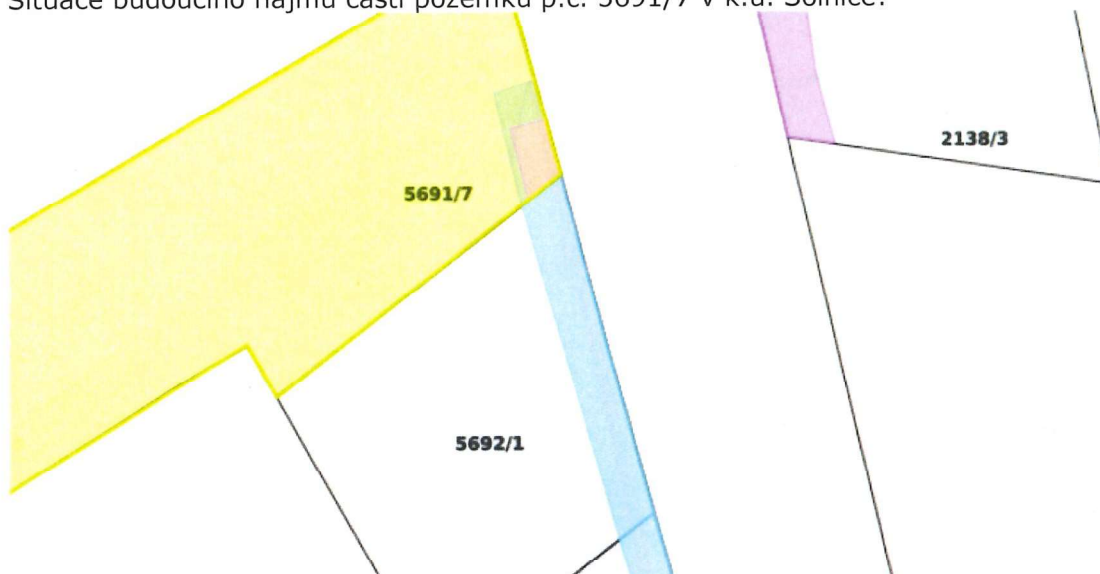
Situace budoucího nájmu částí pozemků p.č. 5690/2 v k.ú. Solnice:



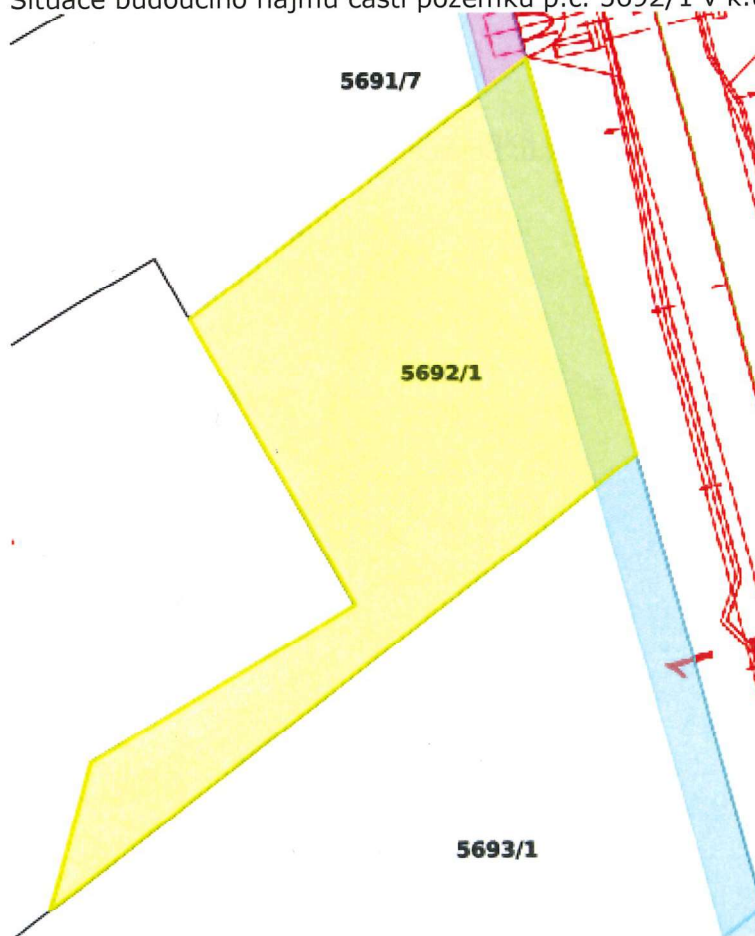
Situace budoucího nájmu částí pozemků p.č. 5691/7 v k.ú. Solnice:



Situace budoucího nájmu částí pozemků p.č. 5691/7 v k.ú. Solnice:

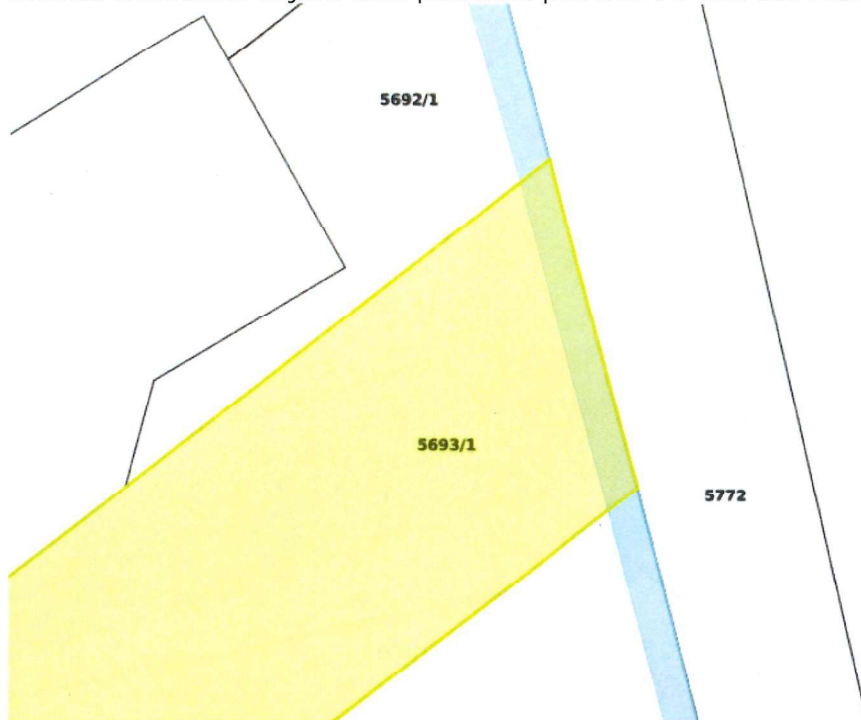


Situace budoucího nájmu částí pozemků p.č. 5692/1 v k.ú. Solnice:

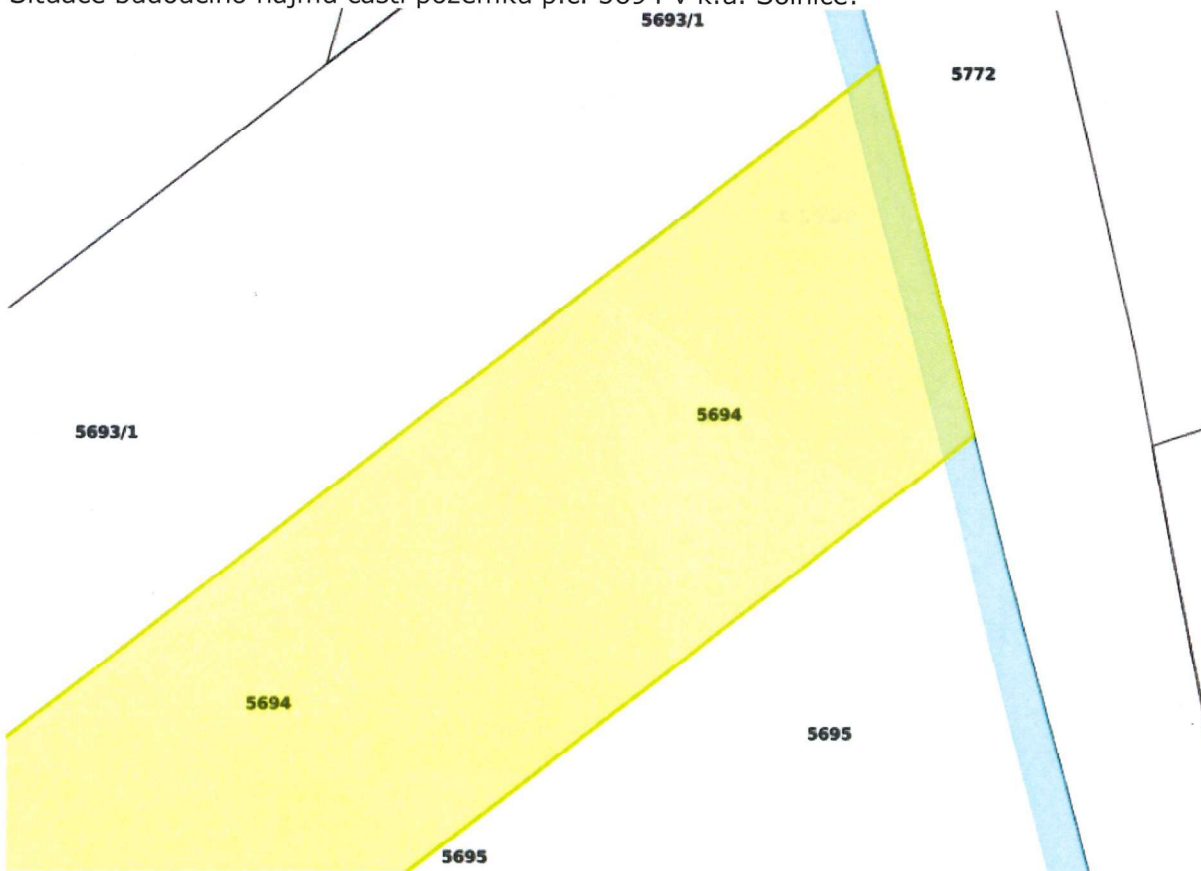


Approved by Legal at Mon Jan 09 2023 13:03:58 GMT+0100 (SEČ)

Situace budoucího nájmu částí pozemků p.č. 5694 v k.ú. Solnice:

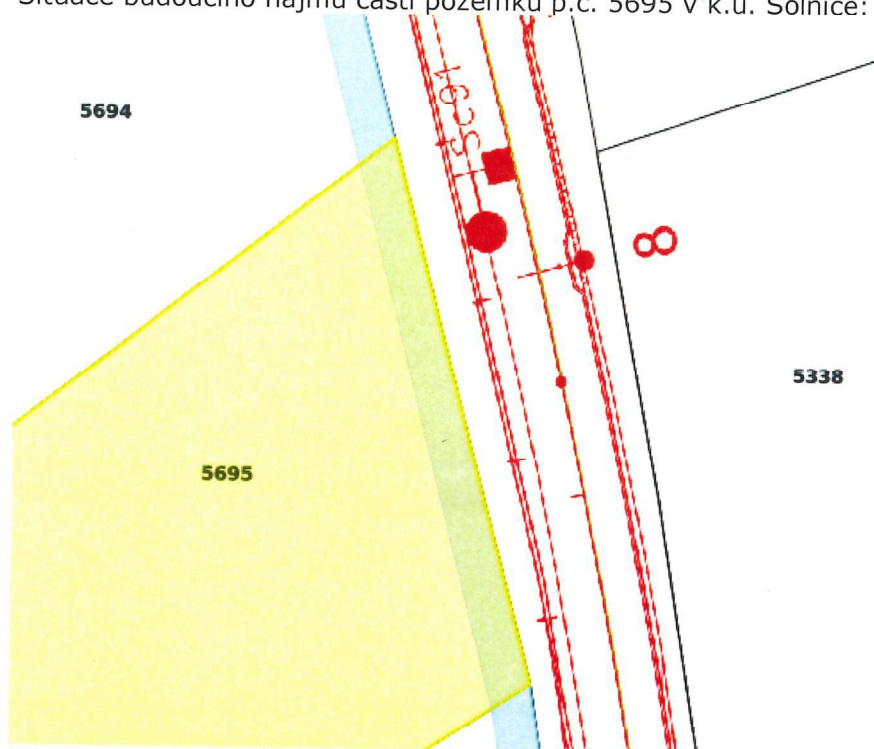


Situace budoucího nájmu částí pozemků p.č. 5694 v k.ú. Solnice:

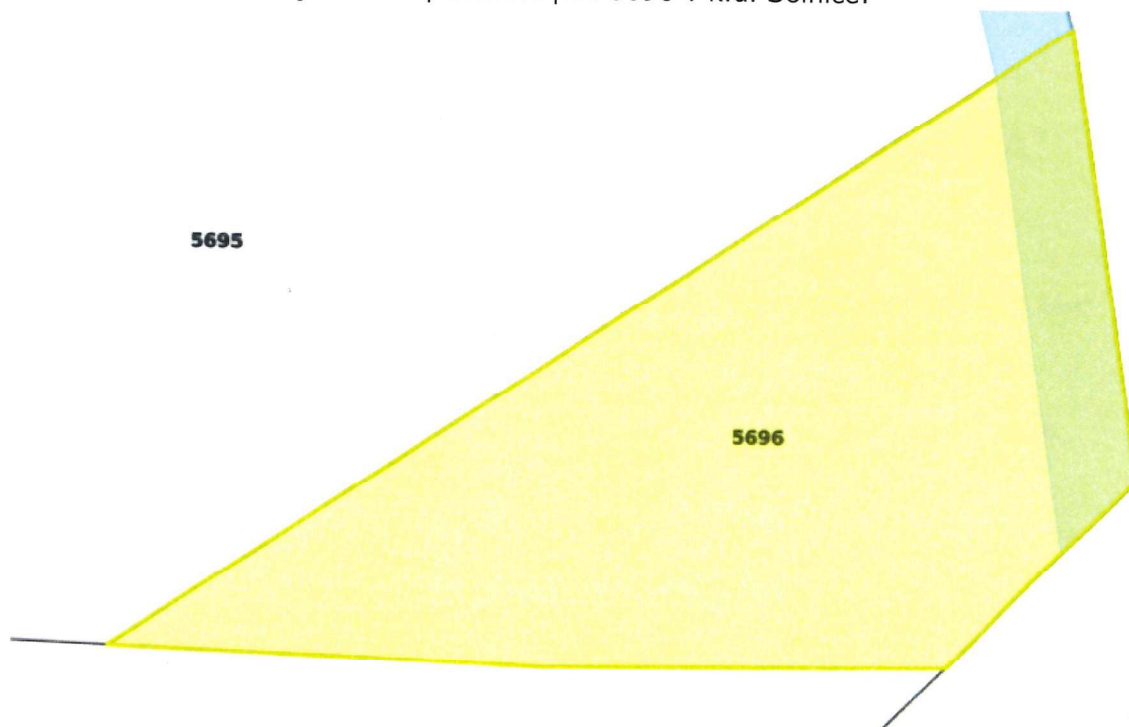


Approved by Legal at Mon Jan 09 2023 13:03:58 GMT+0100 (SEČ)

Situace budoucího nájmu částí pozemků p.č. 5695 v k.ú. Solnice:



Situace budoucího nájmu částí pozemků p.č. 5696 v k.ú. Solnice:





ŠKODA

SUDOP PRAHA a.s.

Olšanská 1a
130 80 Praha 3

Vaše značka / Ze dne	Naše značka	Vyřizuje / Telefon	Datum
20/005882/208	14-025/8202/2020		10.9.2020
		eFax	E-mail
			@skoda- auto.cz

Věc: Vyjádření vlastníka pozemku k připravované stavbě: „Zvýšení kapacity trati Týniště nad Orlicí – Častolovice – Solnice, 4. část“.

Jako vlastník pozemků:

k.ú. Solnice – pozemková parc.č. 5689/2, 5690/2, 5691, 5692/1, 5693, 5694, 5695, 5696,
a
k.ú. Kvasiny – pozemková parc.č. 425/26, 425/28, 425/33, 435/23, 435/9 443, 2138/3, 2140/3,
2155/1, 1402/6, 2142/6, 2143/1, 2153/3 a stavební parcela č. 220/1

SOUHLASÍM

- s připravovanou stavbou „Zvýšení kapacity trati Týniště nad Orlicí – Častolovice – Solnice, 4. část“ ve smyslu ust. §5 Zákona o drahách č.266/1994 Sb., v platném znění, na výše uvedených pozemcích či jejich částech,
- s budoucím dělením výše uvedených pozemků dotčených trvalým zábořem,
- s odnětím výše uvedených pozemků ZPF či jejich částí ze ZPF ve smyslu ustanovení §9, odst. 6, písm. b), zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění a použitím tohoto vyjádření k získání souhlasu s vynětím ze ZPF,

za níže uvedených podmínek:

- 1) Pro realizaci stavby je požadován dočasný zábor pozemku p.p.č.2155/1 v k.ú. Kvasiny. Jedná se o zábor přes hlavní příjezdovou i přístupovou komunikaci do našeho závodu. Průjezd touto komunikací není možné v době výrobního programu omezit. Omezení na průjezd jedním

ŠKODA AUTO a.s.

tř. Václava Klementa 869, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav, Czech Republic

IČO: 00177041, Městský soud v Praze B 332

T + 420 326 8 – 11 111

Ev. č. / Ev.-Nr. 1538

V5



ŠKODA

jízdním pruhem je možné pouze v době celozávodní dovolené nebo o nedělích. Požadujeme, aby min. 2 měsíce před zahájením prací v tomto prostoru byl kontaktován zástupce naší firmy pan [redacted], tel. [redacted], e-mail [redacted]@skoda-auto.cz, a s ním byl projednán a odsouhlasen harmonogram prací a náhradní trasy pro automobilovou dopravu, cyklisty i pěší.

(V závodě je 18-ti směnný provoz a výroba zde probíhá i o sobotách. Celozávodní dovolená je vždy během letních prázdnin a její termín bývá znám na konci roku předcházejícího.)

O výraznějším omezení na uvedené komunikaci lze uvažovat pouze v případě, že již bude realizována druhá příjezdová komunikace do závodu. Ta je připravována v koordinaci s projektem průmyslové zóny, jejímž investorem je Královéhradecký kraj.

- 2) S umístěním stavby na p.p.č.435/9 souhlasíme pouze v rozsahu, při kterém bude zachována šířka na ní umístěné komunikace pro dva jízdní pruhy.
- 3) S uzavřením nájemních smluv na pozemky dotčené dočasným zábohem v požadovaném rozsahu souhlasíme. Způsob předání a převzetí pronajatých pozemků včetně úpravy jejich povrchů bude specifikován v nájemních smlouvách.
- 4) S prodejem pozemků dotčených trvalým zábohem musí souhlasit představenstvo naší společnosti. Před prodejem pozemků však upřednostňujeme jejich směnu za část pozemku označeného jako pozemková parcela číslo 1402/1 v katastrálním území Kvasiny. Pokud nebude možné z nějakého důvodu zrealizovat směnu nebo odprodej pozemků, navrhujeme uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene. V případě prodeje části pozemků p.p.č.2153/3 p.p.č. 2142/6 požadujeme, aby s námi byla současně uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene, neboť zde jsou umístěny naše inženýrské sítě. Na p.p.č.2140/3 a p.p.č.2138/3 plánujeme v budoucnu umístit kabel VN. Z tohoto důvodu při případném prodeji části pozemků požadujeme uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene nebo rozsah vykupovaných částí pozemků upravit.
- 5) Práce spojené s dočasným zábohem pozemků p.p.č.435/23, st.p.č.220/1, p.p.č. 444/2, p.p.č. 425/33, p.p.č 425/28 a s trvalým zábohem p.p.č.443 požadujeme provádět pouze v době 10-ti týdenní plánované výluky a harmonogram prací minimálně 2 měsíce předem projednat s Ing. Jaroslavem Krunčíkem.
- 6) Na pozemcích p.p.č.425/26 v k.ú. Kvasiny, p.p.č.5689/2 a p.p.č.5690/2 k.ú. Solnice mají být nově uloženy inženýrské sítě (vedení sdělovacího a zabezpečovacího zařízení, vedení nn) a pro ně zřízeno věcné břemeno. Upozorňujeme, že v dané lokalitě jsou umístěny inženýrské sítě ve vlastnictví ŠKODA AUTO a.s. a dále se zde nachází hlavní přístupová komunikace do závodu pro pěší a cyklisty. S umístěním nových inženýrských sítí, zřízením věcného břemene a dočasným zábohem pozemků souhlasíme za předpokladu, že:
 - a) při umísťování inženýrských sítí budou dodrženy platné normy, právní a technické předpisy,



ŠKODA

- b) případné vyvolané přeložky IS ve vlastnictví ŠKODA AUTO a.s. budou s námi předem projednány a námi odsouhlaseny, a to včetně harmonogramu jejich provádění,
 - c) náklady na provedení přeložek stávajících IS ponese SŽDC, s.o.,
 - d) pozemky poskytnuté pro zřízení nových IS budou po jejich dokončení uvedeny do původního stavu,
 - e) během realizace budou zřízeny náhradní trasy pro pěší a cyklisty, které nám budou v předstihu min. 10 týdnů před realizací stavby IS představeny a námi odsouhlaseny.
- 7) Informace o průběhu stávajících inženýrských sítí ve vlastnictví ŠKODA AUTO a.s. si je možné vyžádat u [redacted], tel. [redacted], e-mail: [redacted]@skoda-auto.cz.
- 8) Po dokončení stavby požadujeme předat zaměření skutečného provedení inženýrských sítí uložených na pozemcích v našem vlastnictví.
- 9) Žádáme o předložení projektové dokumentace pro stavební povolení k připomínkování.
- 10) Návrhy nájemní smlouvy, smlouvy o zřízení věcného břemene případně návrhy smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene zašlete v elektronické editovatelné podobě na adresu [redacted]@skoda-auto.cz min. 2 měsíce před požadovaným termínem jejich uzavření.

S pozdravem



ŠKODA AUTO a.s.
Plánování staveb (I)
infrastruktury
tř. Václava Klementa 869
Mladá Boleslav II
293 01 Mladá Boleslav

[redacted]
vedoucí Plánování staveb, infrastruktury

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUČÍ NÁJEMNÍ

č. E617-S-4961/2021

(dále též „Smlouva“)

uzavřená dle § 1785 a násl. a § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

MĚSTO SOLNICE

sídlo: Masarykovo náměstí 1, 517 01 Solnice

IČ: 00275417 DIČ: CZ00275417

Spisová značka OR:, odd., vložka

zastoupeno [redacted], starostou města

(dále též „Vlastník pozemku“)

a

Správa železnic, státní organizace

sídlo: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 11000

IČ: 709 94 234

Spisová značka OR: A 48384 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupená [redacted], ředitelem organizační jednotky Stavební správa východ na základě pověření

adresa pro doručování písemností: Správa železnic, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 779 00 Olomouc

(dále též „Budoucí oprávněná osoba“)

uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí nájemní:

I.

1. Vlastník pozemku je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 425/30 v katastrálním území Kvasiny, který je zapsán na příslušném listu vlastnictví č. 586 vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou (dále též „**Předmětný pozemek**“).
2. Budoucí oprávněná osoba je investorem stavby dráhy o názvu „**Zvýšení kapacity trati Týniště n. O. - Častolovice - Solnice, 4. část**“ (dále jen „**Předmětná stavba dráhy**“), jejíž realizace se předpokládá v termínu od 2022 do 2024.
3. Smluvní strany se dohodly, že za podmínek stanovených v této Smlouvě uzavřou nájemní smlouvu (dále též „**Nájemní smlouva**“), jejímž předmětem bude nájem části Předmětného pozemku parc. č. 425/30 v katastrálním území Kvasiny o předpokládané výměře 126 m².
Skutečná výměra části Předmětného pozemku dotčené nájmem může být v Nájemní smlouvě ještě upřesněna v případě úpravy projektové dokumentace Předmětné stavby dráhy.
Zákres předpokládané části Předmětného pozemku dotčeného nájmem do katastrální mapy tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Předmětný pozemek, případně jeho část, bude pronajat pro potřeby zhotovení Předmětné stavby dráhy, konkrétně za účelem realizace SO 41-11-17-01 ŽST Solnice, obvod os. n., železniční svršek.

5. Budoucí oprávněné osobě vzniká uzavřením této Smlouvy právo provést na Předmětném pozemku, případně jeho části, Předmětnou stavbu dráhy v rozsahu stanoveném v tomto článku.
6. Tuto Smlouvu je Budoucí oprávněná osoba oprávněna v souladu s § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), nebo § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), připojit jako doklad prokazující souhlas Vlastníka pozemku s navrhovaným stavebním záměrem podle § 184a stavebního zákona k žádosti o vydání územního rozhodnutí, nebo k žádosti o územní souhlas a/nebo k žádosti o stavební povolení.

II.

1. Návrh vlastní Nájemní smlouvy vypracuje Budoucí oprávněná osoba v souladu s podmínkami této Smlouvy.
2. Vlastník pozemku bude vyzván k uzavření Nájemní smlouvy vždy před zahájením stavebních prací na Předmětném pozemku.
Současně s výzvou k uzavření Nájemní smlouvy předloží Budoucí oprávněná osoba Vlastníkovi pozemku i návrh Nájemní smlouvy.
3. Výzva k uzavření Nájemní smlouvy bude Vlastníkovi pozemku doručena na adresu jeho trvalého pobytu či sídla uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
4. Vlastník pozemku uzavře Nájemní smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 2 měsíců poté, co jej k tomu Budoucí oprávněná strana vyzve.
5. Nebude-li návrh Nájemní smlouvy zpracován v souladu s podmínkami této Smlouvy, vyjádří Vlastník pozemku ve shora uvedené lhůtě k návrhu Nájemní smlouvy své připomínky. Budou-li připomínky Vlastníka pozemku oprávněné, upraví Budoucí oprávněná osoba návrh Nájemní smlouvy v souladu s připomínkami Vlastníka pozemku a vyzve Vlastníka pozemku k uzavření takto upraveného návrhu Nájemní smlouvy. Pro postup při uzavírání upraveného návrhu Nájemní smlouvy platí shora uvedená ustanovení tohoto článku Smlouvy obdobně.

III.

1. Nájemné za užívání Předmětného pozemku bude v Nájemní smlouvě dohodnuto ve výši odpovídající výši nájemného z pozemků veřejné infrastruktury, na kterých není provozována podnikatelská činnost, jak je stanoveno aktuálními cenovými předpisy (Výměr Ministerstva financí č. 01/2021 ze dne 7. prosince 2020, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami a který byl uveřejněn v Cenovém věstníku Ministerstva financí č. 18/2020, část I., oddíl A, položka číslo 2. bod 2.1.) platnými ke dni uzavření Nájemní smlouvy.
Ke dni uzavření této Smlouvy je v souladu se shora uvedeným cenovým předpisem výše nájemného 22 Kč/1m²/rok.
2. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného může být změněna pouze v případě, že dojde ke změně cenových předpisů, na základě, nichž byla dohodnuta.
3. Nájemné bude uhrazeno jednorázově, a to nejpozději do 60-ti dnů ode dne uzavření vlastní Nájemní smlouvy.
4. Je-li Předmětný pozemek v podílovém spoluvlastnictví, náleží Vlastníkovi pozemku část nájemného ve výši odpovídající velikosti jeho spoluvlastnického podílu.

IV.

1. Budoucí oprávněná osoba se zavazuje zajistit všechny podklady potřebné pro uzavření Nájemní smlouvy.

2. Veškeré náklady na vypracování Nájemní smlouvy a ostatní případné náklady s uzavřením Nájemní smlouvy související uhradí Budoucí oprávněná osoba.
3. Je-li předmětem budoucího nájmu podle této Smlouvy pozemek tvořící součást zemědělského půdního fondu nebo pozemek určený plnění funkcí lesa, dává Vlastník pozemku uzavřením této Smlouvy souhlas s trvalým či dočasným odnětím Předmětného pozemku nebo jeho dotčené části ze zemědělského půdního fondu nebo lesního půdního fondu, bude-li takového odnětí pro potřeby zhotovení Předmětné stavby dráhy zapotřebí.

V.

1. Předmětem Nájemní smlouvy bude nájem Předmětného pozemku, případně jeho části, pro účely zhotovení Předmětné stavby dráhy.
2. Nájemní smlouva bude obsahovat i závazek uvést po ukončení užívání Předmětný pozemek do předešlého stavu a nebude-li to možné, nahradit Vlastníkovi pozemku případnou škodu, která by na Předmětném pozemku vznikla v důsledku činnosti Budoucí oprávněné osoby, v penězích.
3. Po ukončení užívání bude Předmětný pozemek předán zpět jeho Vlastníkovi. O tomto zpětném předání pořídí smluvní strany Nájemní smlouvy protokol, jehož jedno vyhotovení obdrží každá smluvní strana.

VI.

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Protože se na tuto Smlouvu uplatní výjimka z povinnosti uveřejnění stanovená v § 3 odst. 2 písm. k) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá tato Smlouva povinnosti uveřejnění v registru smluv. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem posledního z oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Tato Smlouva je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
4. Tato Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží Budoucí oprávněná osoba a jedno vyhotovení obdrží Vlastník pozemku.
5. Tato Smlouva zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran. Vlastník pozemku se pro případ převodu vlastnického práva k Předmětnému pozemku zavazuje převést na nabyvatele Předmětného pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy a Budoucí oprávněná osoba se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této Smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Vlastník pozemku si je vědom, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy na nabyvatele Předmětného pozemku zakládá Budoucí oprávněné osobě právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této Smlouvy.
6. V souladu s ustanovením § 1767 a 1768 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají smluvní strany tuto Smlouvu ve prospěch třetí osoby, kterou bude zhotovitel Předmětné stavby dráhy. Na základě této Smlouvy vznikne zhotoviteli Předmětné stavby dráhy právo uzavřít s Vlastníkem pozemku nájemní smlouvu za podmínek stanovených touto Smlouvou.
7. Nebude-li Předmětný pozemek Předmětnou stavbou dráhy dotčen, povinnost smluvních stran uzavřít Nájemní smlouvu zaniká a smluvní strany nejsou touto Smlouvou dále vázány.
8. Účastníci této Smlouvy shodně prohlašují, že tato Smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Compliance doložka a etické zásady

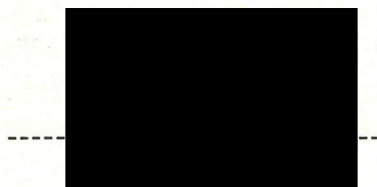
Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této Smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

Vlastník pozemku:

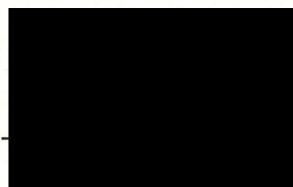
V *Solnice* dne 24-03-2022

Budoucí oprávněná osoba

V Olomouci dne 20-04-2022



starosta města
MĚSTO SOLNICE
Masarykovo náměstí 1
517 01 Solnice
IČO: 00275417 DIČ: CZ00275417



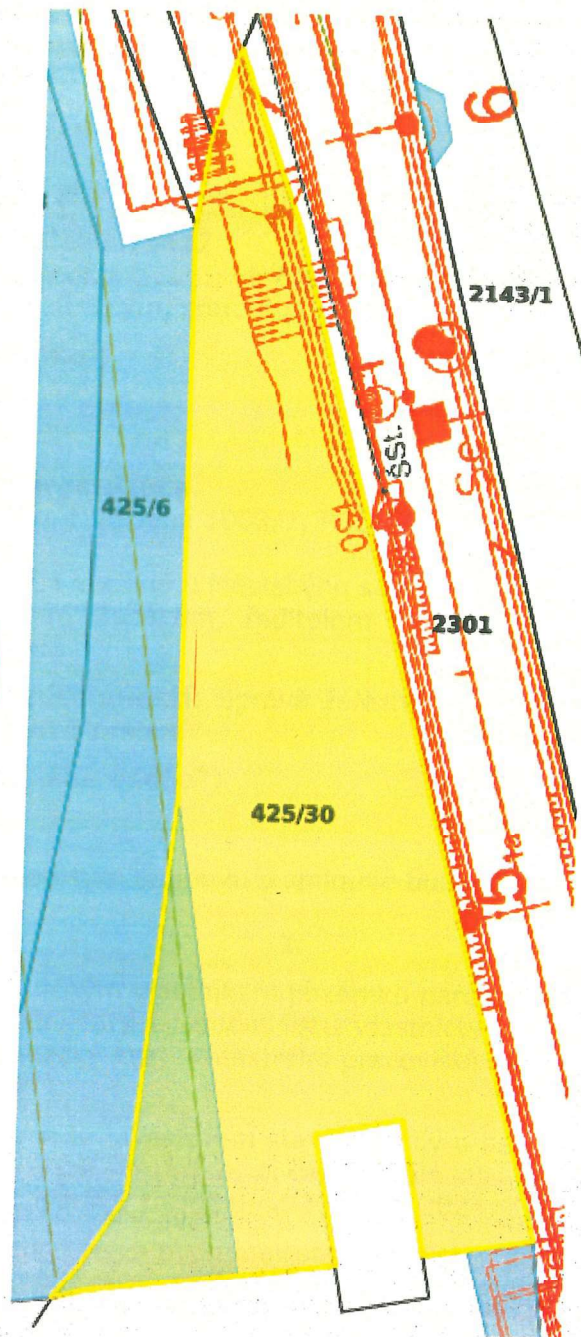
ředitel Stavební správy východ
Správa železnic, státní organizace



Správa železnic
státní organizace
Stavební správa východ
Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234
[36]

Příloha č. 1

Zákres předpokládané části Předmětného pozemku dotčeného nájmem do katastrální mapy.



SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ NÁJEMNÍ

č. E617-S-1348/2023

(dále též „**Smlouva**“)

uzavřená dle § 1785 a násl. a § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

MĚSTO SOLNICE

sídlo: Masarykovo náměstí 1, 517 01 Solnice

IČ: 275417 DIČ: CZ00275417

Zastoupena [REDAKCE], starostou města

(dále též „**Vlastník pozemku**“)

a

Správa železnic, státní organizace

sídlo: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 11000

IČ: 709 94 234

Spisová značka OR: A 48384 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupená [REDAKCE], ředitelem organizační jednotky Stavební správa
výchoď na základě pověření

adresa pro doručování písemností: Správa železnic, státní organizace, Stavební správa
výchoď, Nerudova 1, 779 00 Olomouc

(dále též „**Budoucí oprávněná osoba**“)

uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí nájemní:

I.

1. Vlastník pozemku je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 3167 v katastrálním území Litohrady, který je zapsán na příslušném listu vlastnictví č. 403 vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou (dále též „**Předmětný pozemek**“).
2. Budoucí oprávněná osoba je investorem stavby dráhy o názvu „**Zvýšení kapacity trati Týniště n. O. - Častolovice - Solnice, 4. část**“ (dále jen „**Předmětná stavba dráhy**“), jejíž realizace se předpokládá v termínu od 2024 do 2025.
3. Smluvní strany se dohodly, že za podmínek stanovených v této Smlouvě uzavřou nájemní smlouvu (dále též „**Nájemní smlouva**“), jejímž předmětem bude nájem části Předmětného pozemku parc. č. 3167 v katastrálním území Litohrady o předpokládané výměře 39 m².

Skutečná výměra části Předmětného pozemku dotčené nájmem může být v Nájemní smlouvě ještě upřesněna v případě úpravy projektové dokumentace Předmětné stavby dráhy.

Zákres předpokládané části Předmětného pozemku dotčené nájmem do katastrální mapy tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

4. Předmětný pozemek, případně jeho část, bude pronajat pro potřeby zhotovení Předmětné stavby dráhy, konkrétně za účelem realizace SO 41-11-16-21.

5. Budoucí oprávněné osobě vzniká uzavřením této Smlouvy právo provést na Předmětném pozemku, případně jeho části, Předmětnou stavbu dráhy v rozsahu stanoveném v tomto článku.
6. Tuto Smlouvu je Budoucí oprávněná osoba oprávněna v souladu s § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), nebo § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), připojit jako doklad prokazující souhlas Vlastníka pozemku s navrhovaným stavebním záměrem podle § 184a stavebního zákona k žádosti o vydání územního rozhodnutí, nebo k žádosti o územní souhlas a/nebo k žádosti o stavební povolení.

II.

1. Návrh vlastní Nájemní smlouvy vypracuje Budoucí oprávněná osoba v souladu s podmínkami této Smlouvy.
2. Vlastník pozemku bude vyzván k uzavření Nájemní smlouvy vždy před zahájením stavebních prací na Předmětném pozemku.
Současně s výzvou k uzavření Nájemní smlouvy předloží Budoucí oprávněná osoba Vlastníkovi pozemku i návrh Nájemní smlouvy.
3. Výzva k uzavření Nájemní smlouvy bude Vlastníkovi pozemku doručena na adresu jeho trvalého pobytu či sídla uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
4. Vlastník pozemku uzavře Nájemní smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 dnů poté, co jej k tomu Budoucí oprávněná strana vyzve.
5. Nebude-li návrh Nájemní smlouvy zpracován v souladu s podmínkami této Smlouvy, vyjádří Vlastník pozemku ve shora uvedené lhůtě k návrhu Nájemní smlouvy své připomínky. Budou-li připomínky Vlastníka pozemku oprávněné, upraví Budoucí oprávněná osoba návrh Nájemní smlouvy v souladu s připomínkami Vlastníka pozemku a vyzve Vlastníka pozemku k uzavření takto upraveného návrhu Nájemní smlouvy. Pro postup při uzavírání upraveného návrhu Nájemní smlouvy platí shora uvedená ustanovení tohoto článku Smlouvy obdobně.

III.

1. Nájemné za užívání Předmětného pozemku bude v Nájemní smlouvě dohodnuto ve výši odpovídající výši nájemného z pozemků veřejné infrastruktury, na kterých není provozována podnikatelská činnost, jak je stanoveno aktuálními cenovými předpisy (Výměr Ministerstva financí č. 01/2023 ze dne 15. prosince 2022, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami a který byl uveřejněn v Cenovém věstníku Ministerstva financí č. 25/2022, část I., oddíl A, položka číslo 2. bod 2.1.) platnými ke dni uzavření Nájemní smlouvy.
Ke dni uzavření této Smlouvy je v souladu se shora uvedeným cenovým předpisem výše nájemného u katastrálního území Litohrady 36 Kč/1m²/rok.
2. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného může být změněna pouze v případě, že dojde ke změně cenových předpisů, na základě nichž byla dohodnuta.
3. Nájemné bude uhrazeno jednorázově, a to nejpozději do 60-ti dnů ode dne uzavření vlastní Nájemní smlouvy.

IV.

1. Budoucí oprávněná osoba se zavazuje zajistit všechny podklady potřebné pro uzavření Nájemní smlouvy.
2. Veškeré náklady na vypracování Nájemní smlouvy a ostatní případné náklady s uzavřením Nájemní smlouvy související uhradí Budoucí oprávněná osoba.

3. Je-li předmětem budoucího nájmu podle této Smlouvy pozemek tvořící součást zemědělského půdního fondu nebo pozemek určený plnění funkcí lesa, dává Vlastník pozemku uzavřením této Smlouvy souhlas s trvalým či dočasným odnětím Předmětného pozemku nebo jeho dotčené části ze zemědělského půdního fondu nebo lesního půdního fondu, bude-li takového odnětí pro potřeby zhotovení Předmětné stavby dráhy zapotřebí.

V.

1. Předmětem Nájemní smlouvy bude nájem Předmětného pozemku, případně jeho části, pro účely zhotovení Předmětné stavby dráhy.
2. Nájemní smlouva bude obsahovat i závazek uvést po ukončení užívání Předmětný pozemek do předešlého stavu a nebude-li to možné, nahradit Vlastníkovi pozemku případnou škodu, která by na Předmětném pozemku vznikla v důsledku činnosti Budoucí oprávněné osoby, v penězích.
3. Po ukončení užívání bude Předmětný pozemek předán zpět jeho Vlastníkovi. O tomto zpětném předání pořídí smluvní strany Nájemní smlouvy protokol, jehož jedno vyhotovení obdrží každá smluvní strana.

VI.

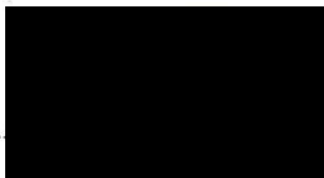
1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Protože se na tuto Smlouvu uplatní výjimka z povinnosti uveřejnění stanovená v § 3 odst. 2 písm. k) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá tato Smlouva povinnosti uveřejnění v registru smluv. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem posledního z oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Tato Smlouva je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vztupně číslovaných písemných dodatků.
4. Tato Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží Budoucí oprávněná osoba a jedno vyhotovení obdrží Vlastník pozemku.
5. Tato Smlouva zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran. Vlastník pozemku se pro případ převodu vlastnického práva k Předmětnému pozemku zavazuje převést na nabyvatele Předmětného pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy a Budoucí oprávněná osoba se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této Smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Vlastník pozemku si je vědom, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy na nabyvatele Předmětného pozemku zakládá Budoucí oprávněné osobě právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této Smlouvy.
6. V souladu s ustanovením § 1767 a 1768 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají smluvní strany tuto Smlouvu ve prospěch třetí osoby, kterou bude zhotovitel Předmětné stavby dráhy. Na základě této Smlouvy vznikne zhotoviteli Předmětné stavby dráhy právo uzavřít s Vlastníkem pozemku nájemní smlouvu za podmínek stanovených touto Smlouvou.
7. Nebude-li Předmětný pozemek Předmětnou stavbou dráhy dotčen, povinnost smluvních stran uzavřít Nájemní smlouvu zaniká a smluvní strany nejsou touto Smlouvou dále vázány.
8. Účastníci této Smlouvy shodně prohlašují, že tato Smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Compliance doložka a etické zásady

Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této Smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

Vlastník pozemku:

V Solnici dne 18-05-2023

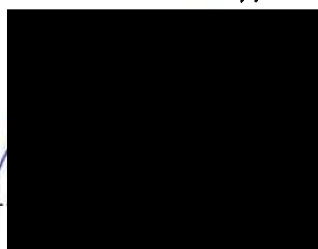


starosta Města Solnice


MĚSTO SOLNICE ©
Masarykovo náměstí 1
517 01 Solnice
IČO: 00275417 DIČ: CZ00275417

Budoucí oprávněná osoba

V Olomouci dne 17-04-2023



ředitel Stavební správy východ
Správa železnic, státní organizace

 Správa železnic
státní organizace
Stavební správa východ
Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234
[36]

Příloha č. 1

3163

3167

3167

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ NÁJEMNÍ

č. E617-S-4960/2021

(dále též „**Smlouva**“)

uzavřená dle § 1785 a násl. a § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

OBEC KVASINY

sídlo: Kvasiny č.p. 81, 517 02 Kvasiny

IČ: 00275026

Spisová značka OR:, odd., vložka

zastoupená [REDACTED], starostkou obce

(dále též „**Vlastník pozemků**“)

a

Správa železnic, státní organizace

sídlo: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 11000

IČ: 709 94 234

Spisová značka OR: A 48384 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupená [REDACTED], ředitelem organizační jednotky Stavební správa východ na základě pověření

adresa pro doručování písemností: Správa železnic, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 779 00 Olomouc

(dále též „**Budoucí oprávněná osoba**“)

uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí nájemní:

I.

1. Vlastník pozemku je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 5689/3 v katastrálním území Solnice, který je zapsán na příslušném listu vlastnictví č. 1459 vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou.

Vlastník pozemků je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 425/19, parc. č. 425/29, parc. č. 444/2, parc. č. 1416, parc. č. 1468/2, parc. č. 1468/3 v katastrálním území Kvasiny, které jsou zapsány na příslušném listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou (dále též „**Předmětné pozemky**“).

2. Budoucí oprávněná osoba je investorem stavby dráhy o názvu „**Zvýšení kapacity trati Týniště n. O. - Častolovice - Solnice, 4. část**“ (dále jen „**Předmětná stavba dráhy**“), jejíž realizace se předpokládá v termínu od 2022 do 2024.
3. Smluvní strany se dohodly, že za podmínek stanovených v této Smlouvě uzavřou nájemní smlouvu (dále též „**Nájemní smlouva**“), jejímž předmětem bude nájem částí Předmětných pozemků parc. č. 5689/3 na LV č. 1459 v katastrálním území Solnice, parc. č. 425/19, parc. č. 425/29, parc. č. 444/2, parc. č. 1416, parc. č. 1468/2, parc. č. 1468/3 na LV č. 10001 v katastrálním území Kvasiny o předpokládané výměře 393 m².

Skutečná výměra částí Předmětných pozemků dotčených nájmem může být v Nájemní smlouvě ještě upřesněna v případě úpravy projektové dokumentace Předmětné stavby dráhy.

Zákresy předpokládaných částí Předmětných pozemků dotčených nájmem do katastrální mapy tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, která je nedílnou součástí této Smlouvy.

4. Předmětné pozemky, případně jejich části, budou pronajaty pro potřeby zhotovení Předmětné stavby dráhy, konkrétně za účelem realizace SO 41-11-17-01 ŽST Solnice, obvod os. n., železniční svršek, SO 41-13-17-01 Železniční přejezd P4118 v ev. km 14,968, SO 41-36-16-01 ŽST Solnice, obvod n. n., přípojka vn 35kV, SO 41-11-16-02 ŽST Solnice, obvod n. n., železniční spodek, SO 41-21-17-01 ŽST Solnice, obvod os. n., provozně technologický objekt.
5. Budoucí oprávněné osobě vzniká uzavřením této Smlouvy právo provést na Předmětných pozemcích, případně jejich částech, Předmětnou stavbu dráhy v rozsahu stanoveném v tomto článku.
6. Tuto Smlouvu je Budoucí oprávněná osoba oprávněna v souladu s § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), nebo § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), připojit jako doklad prokazující souhlas Vlastníka pozemků s navrhovaným stavebním záměrem podle § 184a stavebního zákona k žádosti o vydání územního rozhodnutí, nebo k žádosti o územní souhlas a/nebo k žádosti o stavební povolení.

II.

1. Návrh vlastní Nájemní smlouvy vypracuje Budoucí oprávněná osoba v souladu s podmínkami této Smlouvy.
2. Vlastník pozemků bude vyzván k uzavření Nájemní smlouvy vždy před zahájením stavebních prací na Předmětných pozemcích.

Současně s výzvou k uzavření Nájemní smlouvy předloží Budoucí oprávněná osoba Vlastníkovi pozemků i návrh Nájemní smlouvy.

3. Výzva k uzavření Nájemní smlouvy bude Vlastníkovi pozemků doručena na adresu jeho trvalého pobytu či sídla uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
4. Vlastník pozemků uzavře Nájemní smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 1 měsíce poté, co jej k tomu Budoucí oprávněná strana vyzve.
5. Nebude-li návrh Nájemní smlouvy zpracován v souladu s podmínkami této Smlouvy, vyjádří Vlastník pozemků ve shora uvedené lhůtě k návrhu Nájemní smlouvy své připomínky. Budou-li připomínky Vlastníka pozemků oprávněné, upraví Budoucí oprávněná osoba návrh Nájemní smlouvy v souladu s připomínkami Vlastníka pozemků a vyzve Vlastníka pozemků k uzavření takto upraveného návrhu Nájemní smlouvy. Pro postup při uzavírání upraveného návrhu Nájemní smlouvy platí shora uvedená ustanovení tohoto článku Smlouvy obdobně.

III.

1. Nájemné za užívání Předmětných pozemků bude v Nájemní smlouvě dohodnuto ve výši odpovídající výši nájemného z pozemků veřejné infrastruktury, na kterých není provozována podnikatelská činnost, jak je stanoveno aktuálními cenovými předpisy (Výměr Ministerstva financí č. 01/2022 ze dne 3. prosince 2021, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami a který byl uveřejněn v Cenovém věstníku Ministerstva financí č. 19/2021, část I., oddíl A, položka číslo 2. bod 2.1.) platnými ke dni uzavření Nájemní smlouvy.

Ke dni uzavření této Smlouvy je v souladu se shora uvedeným cenovým předpisem výše nájemného 24 Kč/1m²/rok.

2. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného může být změněna pouze v případě, že dojde ke změně cenových předpisů, na základě nichž byla dohodnuta.

3. Nájemné bude uhrazeno jednorázově, a to nejpozději do 60-ti dnů ode dne uzavření vlastní Nájemní smlouvy.

IV.

1. Budoucí oprávněná osoba se zavazuje zajistit všechny podklady potřebné pro uzavření Nájemní smlouvy.
2. Veškeré náklady na vypracování Nájemní smlouvy a ostatní případné náklady s uzavřením Nájemní smlouvy související uhradí Budoucí oprávněná osoba.
3. Jsou-li předmětem budoucího nájmu podle této Smlouvy pozemky tvořící součást zemědělského půdního fondu nebo pozemky určené plnění funkcí lesa, dává Vlastník pozemků uzavřením této Smlouvy souhlas s trvalým či dočasným odnětím Předmětných pozemků nebo jejich dotčených částí ze zemědělského půdního fondu nebo lesního půdního fondu, bude-li takového odnětí pro potřeby zhotovení Předmětné stavby dráhy zapotřebí.

V.

1. Předmětem Nájemní smlouvy bude nájem Předmětných pozemků, případně jejich částí, pro účely zhotovení Předmětné stavby dráhy.
2. Nájemní smlouva bude obsahovat i závazek uvést po ukončení užívání Předmětné pozemky do předešlého stavu a nebude-li to možné, nahradit Vlastníkovi pozemků případnou škodu, která by na Předmětných pozemcích vznikla v důsledku činnosti Budoucí oprávněné osoby, v penězích.
3. Po ukončení užívání budou Předmětné pozemky předány zpět jejich Vlastníkovi. O tomto zpětném předání pořídí smluvní strany Nájemní smlouvy protokol, jehož jedno vyhotovení obdrží každá smluvní strana.

VI.

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Protože se na tuto Smlouvu uplatní výjimka z povinnosti uveřejnění stanovená v § 3 odst. 2 písm. k) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá tato Smlouva povinnosti uveřejnění v registru smluv. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem posledního z oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Tato Smlouva je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
4. Tato Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží Budoucí oprávněná osoba a jedno vyhotovení obdrží Vlastník pozemků.
5. Tato Smlouva zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran. Vlastník pozemků se pro případ převodu vlastnického práva k Předmětným pozemkům zavazuje převést na nabyvatele Předmětných pozemků zároveň práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy a Budoucí oprávněná osoba se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této Smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Vlastník pozemků si je vědom, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy na nabyvatele Předmětných pozemků zakládá Budoucí oprávněné osobě právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této Smlouvy.
6. V souladu s ustanovením § 1767 a 1768 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají smluvní strany tuto Smlouvu ve prospěch třetí osoby, kterou bude zhotovitel Předmětné stavby dráhy. Na základě této Smlouvy vznikne zhotoviteli Předmětné stavby dráhy právo uzavřít s Vlastníkem pozemků nájemní smlouvu za podmínek stanovených touto Smlouvou.

7. Nebude-li Předmětné pozemky Předmětnou stavbou dráhy dotčeny, povinnost smluvních stran uzavřít Nájemní smlouvu zaniká a smluvní strany nejsou touto Smlouvou dále vázány.
8. Účastníci této Smlouvy shodně prohlašují, že tato Smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Compliance doložka a etické zásady

Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této Smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

Vlastník pozemků:

V Kvasiněch dne 23.2.2022


Budoucí oprávněná osoba

V Olomouci dne 01-03-2022

OBEC Kvasiny
517 02 Kvasiny 81
okr. Rychnov nad Kněžnou
IČ 00275026 DIČ CZ

starostka obce

ředitel Stavební správy východ
Správa železnic, státní organizace

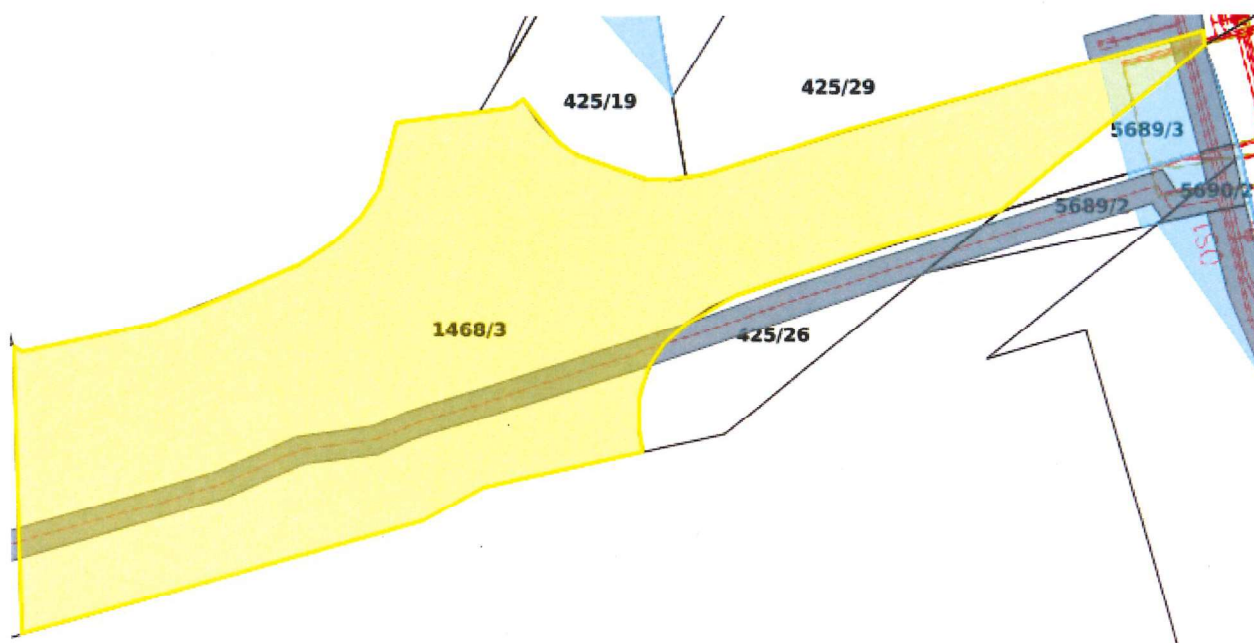
 **Správa železnic**
státní organizace
Stavební správa východ
Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234
[36]

Fisurona

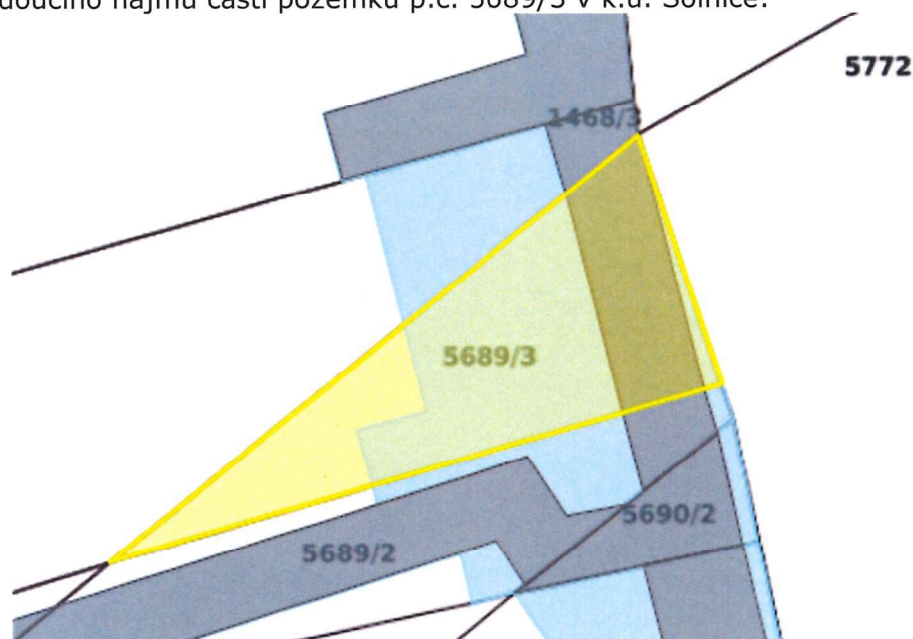
Příloha č. 1

Zákresy předpokládaných částí Předmětných pozemků dotčených nájmem do katastrální mapy.

Situace budoucího nájmu části pozemku p.č. 1468/3 v k.ú. Kvasiny:

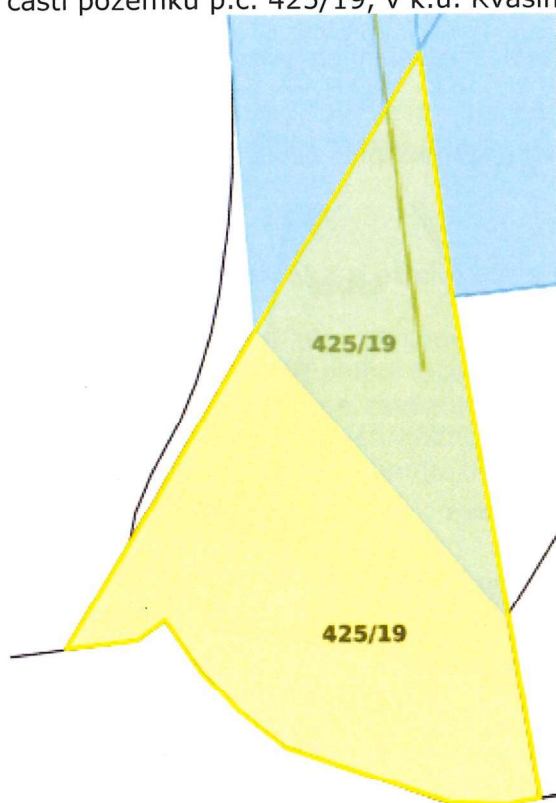


Situace budoucího nájmu části pozemku p.č. 5689/3 v k.ú. Solnice:

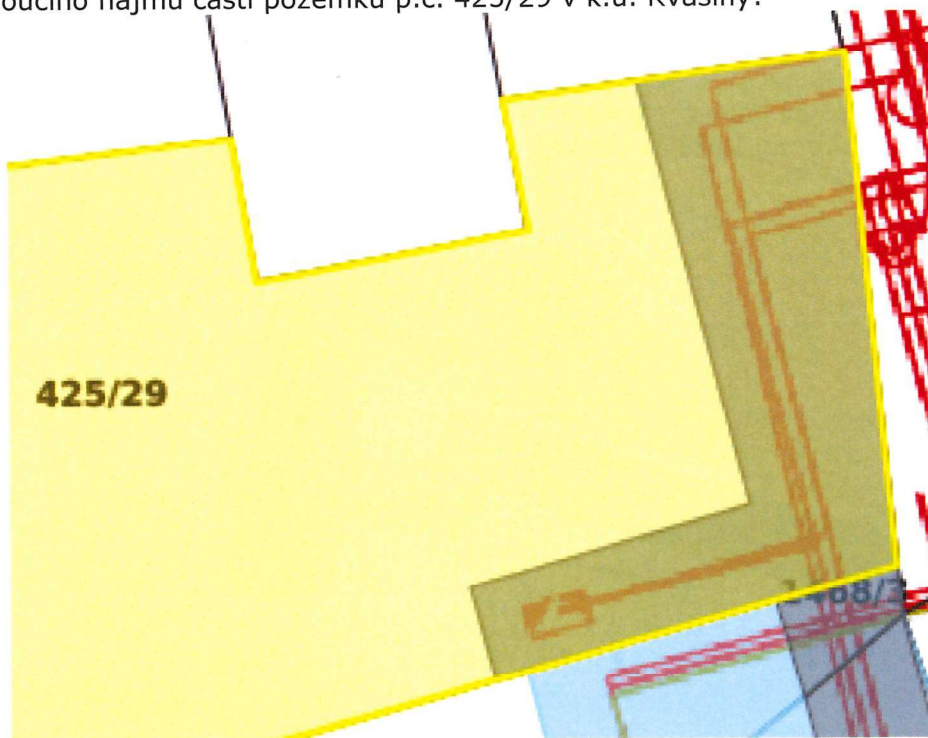


Správa železnic
státní organizace
Stavební správa východ
Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234
[36]

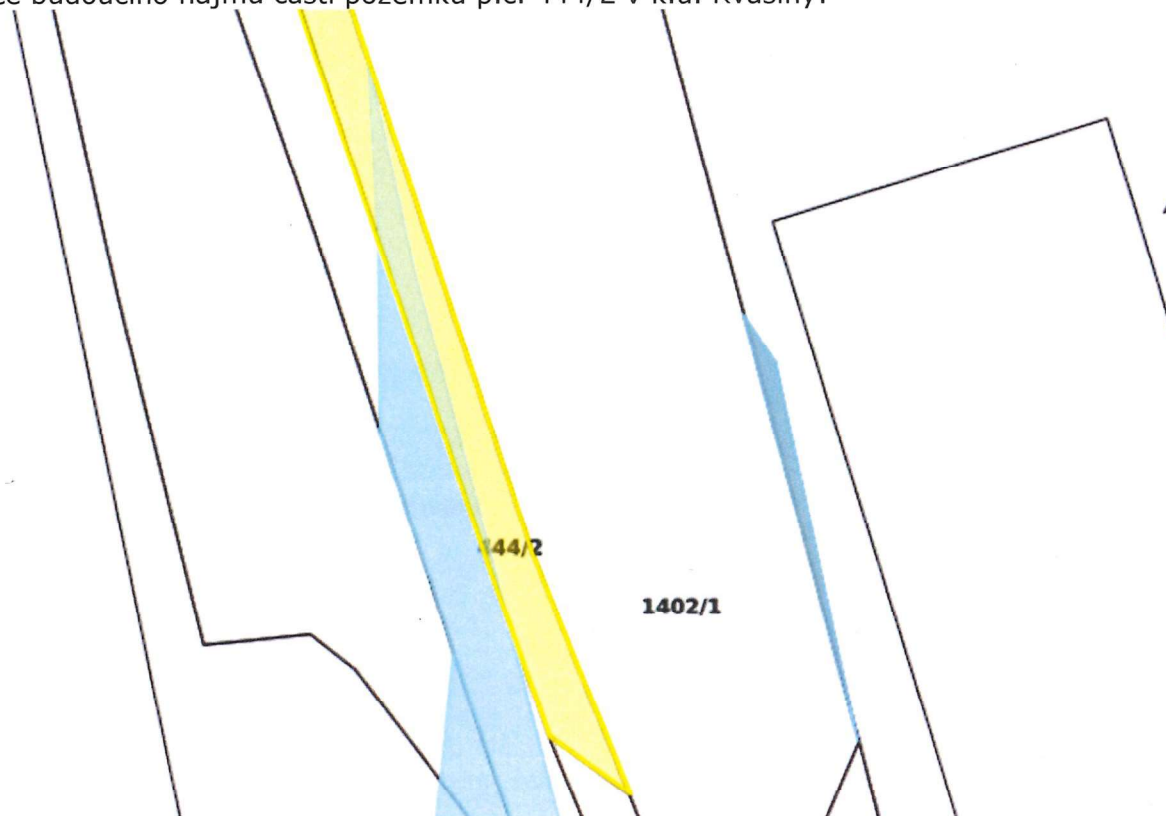
Situace budoucího nájmu části pozemku p.č. 425/19, v k.ú. Kvasiny:



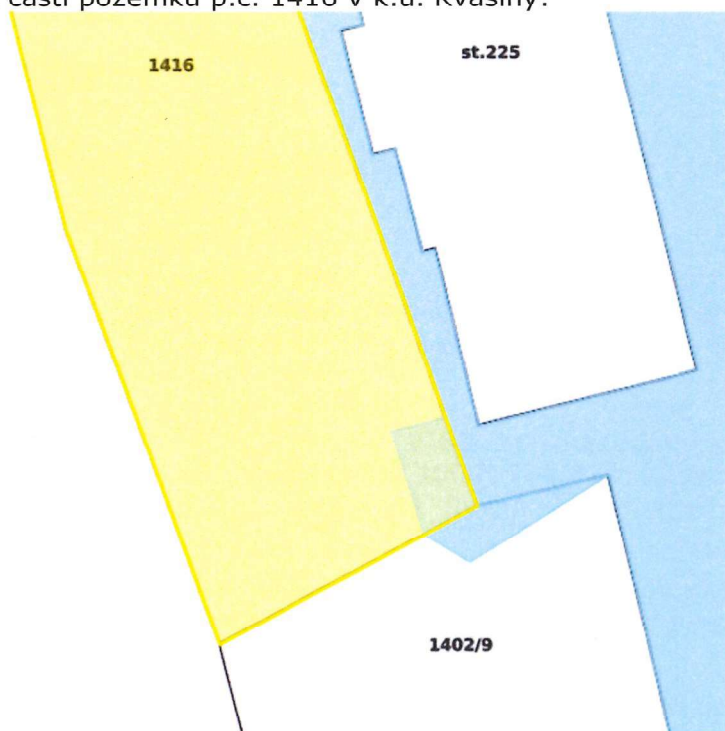
Situace budoucího nájmu části pozemku p.č. 425/29 v k.ú. Kvasiny:




Situace budoucího nájmu části pozemku p.č. 444/2 v k.ú. Kvasiny:

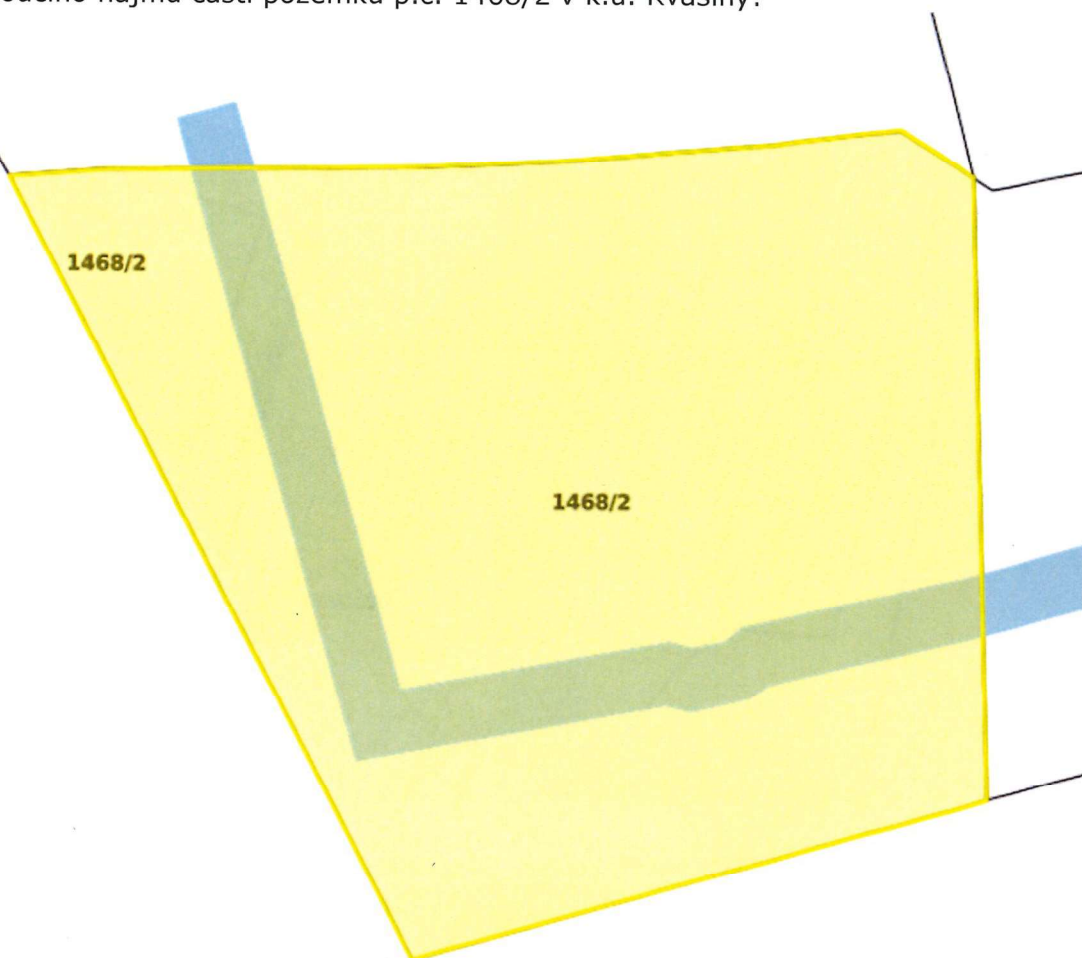



Situace budoucího nájmu části pozemku p.č. 1416 v k.ú. Kvasiny:



 **Správa železnic**
státní organizace
Stavební správa východ
Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234
[36]

Situace budoucího nájmu části pozemku p.č. 1468/2 v k.ú. Kvasiny:



 **Správa železnic**
státní organizace
Stavební správa východ
Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234
[36]

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ NÁJEMNÍ

č. **E617-S-2624/2021**

(dále též „**Smlouva**“)

uzavřená dle § 1785 a násl. a § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

trvalý pobyt: [redacted]

datum narození: [redacted]

(dále též „**Vlastník pozemku**“)

a

Správa železnic, státní organizace

sídlo: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 11000

IČ: 709 94 234

Spisová značka OR: A 48384 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupená [redacted], ředitelem organizační jednotky Stavební správa východ na základě pověření

adresa pro doručování písemností: Správa železnic, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 779 00 Olomouc

(dále též „**Budoucí oprávněná osoba**“)

uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí nájemní:

I.

1. Vlastník pozemku je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 3537 v katastrálním území Lipovka u Rychnova nad Kněžnou, který je zapsán na příslušném listu vlastnictví č. 360 vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou (dále též „**Předmětný pozemek**“).
2. Budoucí oprávněná osoba je investorem stavby dráhy o názvu „**Zvýšení kapacity trati Týniště n. O. - Častolovice - Solnice, 4. část**“ (dále jen „**Předmětná stavba dráhy**“), jejíž realizace se předpokládá v termínu od 2022 do 2024.
3. Smluvní strany se dohodly, že za podmínek stanovených v této Smlouvě uzavřou nájemní smlouvu (dále též „**Nájemní smlouva**“), jejímž předmětem bude nájem části Předmětného pozemku parc. č. 3537 v katastrálním území Lipovka u Rychnova nad Kněžnou o předpokládané výměře 11 m².

Skutečná výměra části Předmětného pozemku dotčené nájmem může být v Nájemní smlouvě ještě upřesněna v případě úpravy projektové dokumentace Předmětné stavby dráhy.

Zákres předpokládané části Předmětného pozemku dotčeného nájmem do katastrální mapy tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Předmětný pozemek, případně jeho část, bude pronajat pro potřeby zhotovení Předmětné stavby dráhy, konkrétně za účelem realizace SO 41-18-16-04 ŽST Solnice, obvod n. n., náhradní přístup na pozemky.

5. Budoucí oprávněné osobě vzniká uzavřením této Smlouvy právo provést na Předmětném pozemku, případně jeho části, Předmětnou stavbu dráhy v rozsahu stanoveném v tomto článku.
6. Tuto Smlouvu je Budoucí oprávněná osoba oprávněna v souladu s § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), nebo § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), připojit jako doklad prokazující souhlas Vlastníka pozemku s navrhovaným stavebním záměrem podle § 184a stavebního zákona k žádosti o vydání územního rozhodnutí, nebo k žádosti o územní souhlas a/nebo k žádosti o stavební povolení.

II.

1. Návrh vlastní Nájemní smlouvy vypracuje Budoucí oprávněná osoba v souladu s podmínkami této Smlouvy.
2. Vlastník pozemku bude vyzván k uzavření Nájemní smlouvy vždy před zahájením stavebních prací na Předmětném pozemku.
Současně s výzvou k uzavření Nájemní smlouvy předloží Budoucí oprávněná osoba Vlastníkovi pozemku i návrh Nájemní smlouvy.
3. Výzva k uzavření Nájemní smlouvy bude Vlastníkovi pozemku doručena na adresu jeho trvalého pobytu či sídla uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
4. Vlastník pozemku uzavře Nájemní smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 dnů poté, co jej k tomu Budoucí oprávněná strana vyzve.
5. Nebude-li návrh Nájemní smlouvy zpracován v souladu s podmínkami této Smlouvy, vyjádří Vlastník pozemku ve shora uvedené lhůtě k návrhu Nájemní smlouvy své připomínky. Budou-li připomínky Vlastníka pozemku oprávněné, upraví Budoucí oprávněná osoba návrh Nájemní smlouvy v souladu s připomínkami Vlastníka pozemku a vyzve Vlastníka pozemku k uzavření takto upraveného návrhu Nájemní smlouvy. Pro postup při uzavírání upraveného návrhu Nájemní smlouvy platí shora uvedená ustanovení tohoto článku Smlouvy obdobně.

III.

1. Nájemné za užívání Předmětného pozemku bude v Nájemní smlouvě dohodnuto ve výši odpovídající výši nájemného z pozemků veřejné infrastruktury, na kterých není provozována podnikatelská činnost, jak je stanoveno aktuálními cenovými předpisy (Výměr Ministerstva financí č. 01/2021 ze dne 7. prosince 2020, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami a který byl uveřejněn v Cenovém věstníku Ministerstva financí č. 18/2020, část I., oddíl A, položka číslo 2. bod 2.1.) platnými ke dni uzavření Nájemní smlouvy.
Ke dni uzavření této Smlouvy je v souladu se shora uvedeným cenovým předpisem výše nájemného u katastrálního území Lipovka u Rychnova nad Kněžnou 33 Kč/1m²/rok.
2. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného může být změněna pouze v případě, že dojde ke změně cenových předpisů, na základě nichž byla dohodnuta.
3. Nájemné bude uhrazeno jednorázově, a to nejpozději do 60-ti dnů ode dne uzavření vlastní Nájemní smlouvy.

IV.

1. Budoucí oprávněná osoba se zavazuje zajistit všechny podklady potřebné pro uzavření Nájemní smlouvy.
2. Veškeré náklady na vypracování Nájemní smlouvy a ostatní případné náklady s uzavřením Nájemní smlouvy související uhradí Budoucí oprávněná osoba.

3. Je-li předmětem budoucího nájmu podle této Smlouvy pozemek tvořící součást zemědělského půdního fondu nebo pozemek určený plnění funkcí lesa, dává Vlastník pozemku uzavřením této Smlouvy souhlas s trvalým či dočasným odnětím Předmětného pozemku nebo jeho dotčené části ze zemědělského půdního fondu nebo lesního půdního fondu, bude-li takového odnětí pro potřeby zhotovení Předmětné stavby dráhy zapotřebí.

V.

1. Předmětem Nájemní smlouvy bude nájem Předmětného pozemku, případně jeho části, pro účely zhotovení Předmětné stavby dráhy.
2. Nájemní smlouva bude obsahovat i závazek uvést po ukončení užívání Předmětný pozemek do předešlého stavu a nebude-li to možné, nahradit Vlastníkovi pozemku případnou škodu, která by na Předmětném pozemku vznikla v důsledku činnosti Budoucí oprávněné osoby, v penězích.
3. Po ukončení užívání bude Předmětný pozemek předán zpět jeho Vlastníkovi. O tomto zpětném předání pořídí smluvní strany Nájemní smlouvy protokol, jehož jedno vyhotovení obdrží každá smluvní strana.

VI.

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Protože se na tuto Smlouvu uplatní výjimka z povinnosti uveřejnění stanovená v § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá tato Smlouva povinnosti uveřejnění v registru smluv. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem posledního z oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Tato Smlouva je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
4. Tato Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží Budoucí oprávněná osoba a jedno vyhotovení obdrží Vlastník pozemku.
5. Tato Smlouva zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran. Vlastník pozemku se pro případ převodu vlastnického práva k Předmětnému pozemku zavazuje převést na nabyvatele Předmětného pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy a Budoucí oprávněná osoba se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této Smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Vlastník pozemku si je vědom, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy na nabyvatele Předmětného pozemku zakládá Budoucí oprávněné osobě právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této Smlouvy.
6. V souladu s ustanovením § 1767 a 1768 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají smluvní strany tuto Smlouvu ve prospěch třetí osoby, kterou bude zhotovitel Předmětné stavby dráhy. Na základě této Smlouvy vznikne zhotoviteli Předmětné stavby dráhy právo uzavřít s Vlastníkem pozemku nájemní smlouvu za podmínek stanovených touto Smlouvou.
7. Nebude-li Předmětný pozemek Předmětnou stavbou dráhy dotčen, povinnost smluvních stran uzavřít Nájemní smlouvu zaniká a smluvní strany nejsou touto Smlouvou dále vázány.
8. Účastníci této Smlouvy shodně prohlašují, že tato Smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Compliance doložka a etické zásady

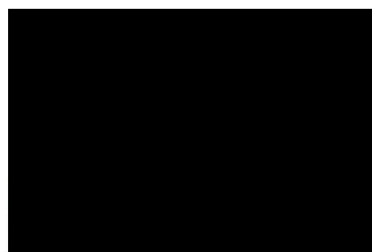
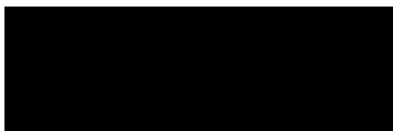
Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této Smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

Vlastník pozemku:

V*Lipovec*..... dne *15.11.2021*

Budoucí oprávněná osoba

V Olomouci dne *11-10-2021*

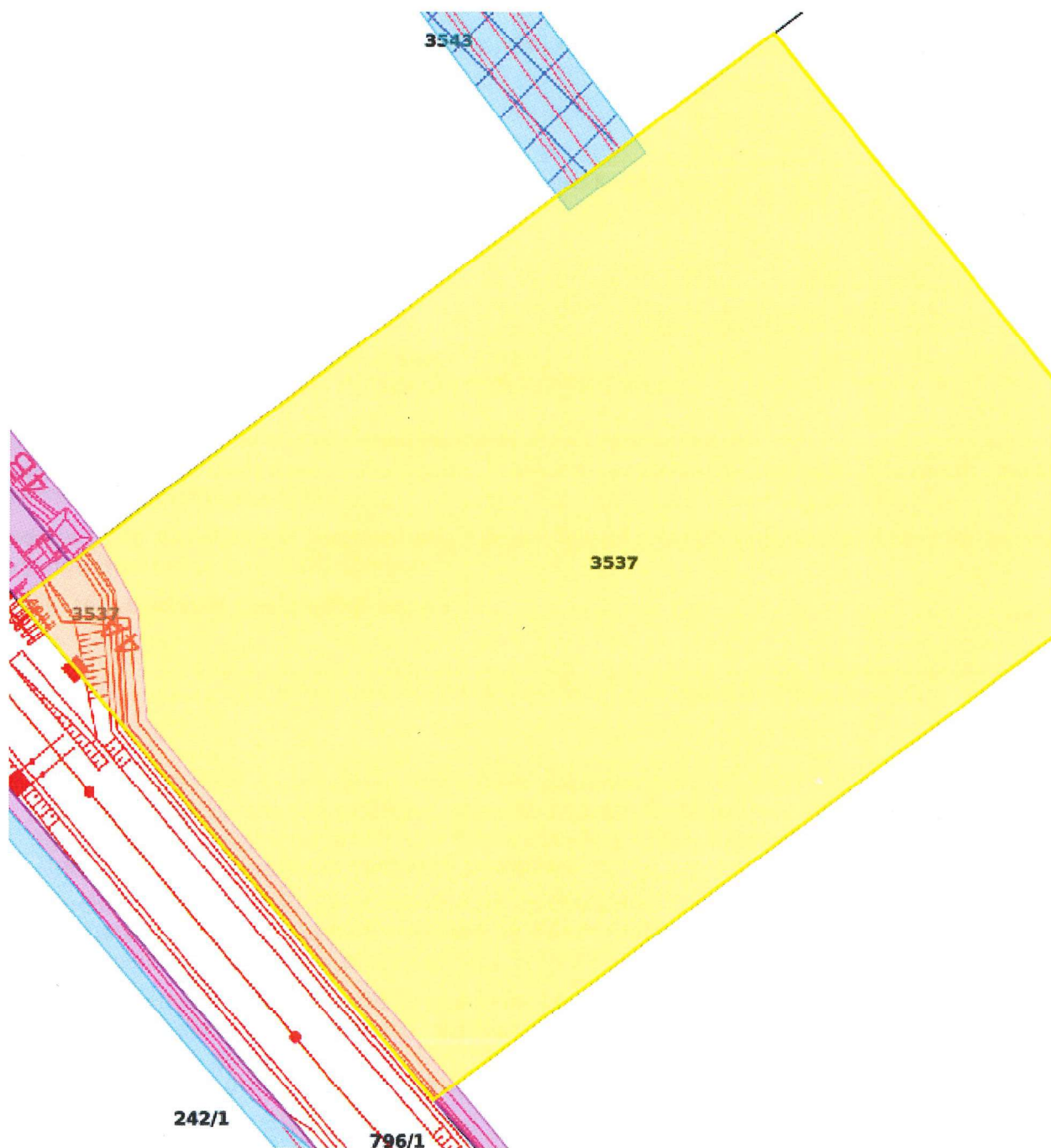



ředitel Stavební správy východ
Správa železnic, státní organizace

 **Správa železnic**
státní organizace
Stavební správa východ
Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234
[36]

Příloha č. 1

Zákres předpokládané části Předmětného pozemku dotčeného nájmem do katastrální mapy.



 **Správa železnic**
státní organizace
Stavební správa východ
Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234
[36]



Č.j. 8099/2023-SŽ-SSV

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ NÁJEMNÍ

č. E617-S-2863/2023

(dále též „Smlouva“)

uzavřená dle § 1785 a násl. a § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Škoda Auto a.s.

se sídlem: tř. Václava Klementa 869, Mladá Boleslav II., Mladá Boleslav, PSČ 293 01

IČO: 001 77 041

DIČ: CZ00177041

zaspaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 332

zastoupená: [redacted], vedoucím útvaru FL – Právní záležitosti, na základě oprávnění k zastupování ze dne 23. 1. 2023

[redacted], vedoucím útvaru PPB – Plánování staveb a infrastruktury, na základě oprávnění k zastupování ze dne 23.1.2023

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu: 1000053254/2700

(dále též „Vlastník pozemku“)

a

Správa železnic, státní organizace

sídlo: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 11000

IČ: 709 94 234

Spisová značka OR: A 48384 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupená [redacted], ředitelem organizační jednotky Stavební správa východ na základě pověření

adresa pro doručování písemností: Správa železnic, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 779 00 Olomouc

(dále též „Budoucí oprávněná osoba“)

uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí nájemní:

I.

1. Vlastník pozemku je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1402/15 v katastrálním území a obci Kvasiny, který je zapsán na příslušném listu vlastnictví č. 464 vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou (dále jen „**Předmětný pozemek**“).
2. Budoucí oprávněná osoba je investorem stavby dráhy o názvu „**Zvýšení kapacity trati Týniště n. O. - Častolovice - Solnice, 4. část**“ (dále jen „**Předmětná stavba dráhy**“), jejíž realizace se předpokládá v termínu od 12/2024 do 12/2025.
3. Smluvní strany se dohodly, že za podmínek stanovených v této Smlouvě uzavřou nájemní smlouvu (dále též „**Nájemní smlouva**“), jejímž předmětem bude nájem části Předmětného pozemku parc. č. 1402/15 v katastrálním území a obci Kvasiny, o předpokládané výměře 7 m².

Skutečná výměra části Předmětného pozemku dotčené nájmem může být v Nájemní smlouvě ještě upřesněna v případě úpravy projektové dokumentace Předmětné stavby dráhy.

Zákres předpokládané části Předmětného pozemku dotčené nájmem do katastrální mapy tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

4. Předmětný pozemek, případně jeho část, bude pronajat pro potřeby zhotovení Předmětné stavby dráhy, konkrétně za účelem realizace SO 41-15-00-01 ŽST Solnice, ochrana stávající kabelizace CETIN.
5. Budoucí oprávněné osobě vzniká uzavřením této Smlouvy právo provést na Předmětném pozemku, případně jeho části, Předmětnou stavbu dráhy v rozsahu stanoveném v odstavci č. 4 tohoto článku Smlouvy a za podmínek uvedených ve vyjádření Vlastníka pozemků ze dne 10. 9. 2020, které je přílohou č. 2 této Smlouvy.
6. Tuto Smlouvu je Budoucí oprávněná osoba oprávněna v souladu s § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), nebo § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), připojit jako doklad prokazující souhlas Vlastníka pozemku s navrhovaným stavebním záměrem podle § 184a stavebního zákona k žádosti o vydání územního rozhodnutí, nebo k žádosti o územní souhlas a/nebo k žádosti o stavební povolení.

II.

1. Návrh vlastní Nájemní smlouvy vypracuje Budoucí oprávněná osoba v souladu s podmínkami této Smlouvy.
2. Vlastník pozemku bude vyzván k uzavření Nájemní smlouvy vždy minimálně 2 měsíce před zahájením stavebních prací na Předmětném pozemku.

Současně s výzvou k uzavření Nájemní smlouvy předloží Budoucí oprávněná osoba Vlastníkovi pozemku i návrh Nájemní smlouvy v digitální podobě.

3. Výzva k uzavření Nájemní smlouvy bude Vlastníkovi pozemku doručena na adresu jeho sídla uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Návrh Nájemní smlouvy v digitální podobě bude zaslán na e-mailovou adresu: milena.benesova@skoda-auto.cz.
4. Vlastník pozemku uzavře Nájemní smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 dnů poté, co jej k tomu Budoucí oprávněná strana vyzve.
5. Nebude-li návrh Nájemní smlouvy zpracován v souladu s podmínkami této Smlouvy, vyjádří Vlastník pozemku ve shora uvedené lhůtě k návrhu Nájemní smlouvy své připomínky. Budou-li připomínky Vlastníka pozemku oprávněné, upraví Budoucí oprávněná osoba návrh Nájemní smlouvy v souladu s připomínkami Vlastníka pozemku a vyzve Vlastníka pozemku k uzavření takto upraveného návrhu Nájemní smlouvy. Pro postup při uzavírání upraveného návrhu Nájemní smlouvy platí shora uvedená ustanovení tohoto článku Smlouvy obdobně.

III.

1. Nájemné za užívání Předmětného pozemku bude v Nájemní smlouvě dohodnuto ve výši odpovídající výši nájemného z pozemků veřejné infrastruktury, na kterých není provozována podnikatelská činnost, jak je stanoveno aktuálními cenovými předpisy (Výměr Ministerstva financí č. 01/2023 ze dne 15. prosince 2022, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami a který byl uveřejněn v Cenovém věstníku Ministerstva financí č. 25/2022, část I., oddíl A, položka číslo 1) platnými ke dni uzavření Nájemní smlouvy.

Ke dni uzavření této Smlouvy je v souladu se shora uvedeným cenovým předpisem výše nájemného 24 Kč/1m²/rok.

K této částce bude připočtena aktuální sazba DPH.

2. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného může být změněna pouze v případě, že dojde ke změně cenových předpisů, na základě nichž byla dohodnuta.
3. Nájemné bude uhrazeno jednorázově za každý kalendářní rok trvání nájmu na základě faktury vystavené Vlastníkem pozemků, se splatností 30 dní od jejího vystavení. Vlastník pozemků vystaví první fakturu nejpozději do 15 dnů, ode dne uzavření vlastní Nájemní smlouvy, na období do 31. 12. příslušného roku. V následujících letech trvání nájmu vystaví vlastník pozemků fakturu vždy do 31. 1. příslušného roku.

IV.

1. Budoucí oprávněná osoba se zavazuje zajistit všechny podklady potřebné pro uzavření Nájemní smlouvy.
2. Veškeré náklady na vypracování Nájemní smlouvy a ostatní případné náklady s uzavřením Nájemní smlouvy související uhradí Budoucí oprávněná osoba.
3. Je-li předmětem budoucího nájmu podle této Smlouvy pozemek tvořící součást zemědělského půdního fondu nebo pozemek určený plnění funkcí lesa, dává Vlastník pozemku uzavřením této Smlouvy souhlas s trvalým či dočasným odnětím Předmětného pozemku nebo jeho dotčené části ze zemědělského půdního fondu nebo lesního půdního fondu, bude-li takového odnětí pro potřeby zhotovení Předmětné stavby dráhy zapotřebí.

V.

1. Předmětem Nájemní smlouvy bude nájem Předmětného pozemku, případně jeho části, pro účely zhotovení Předmětné stavby dráhy.
2. Nájemní smlouva bude obsahovat i závazek uvést po ukončení užívání Předmětný pozemek do předešlého stavu a nebude-li to možné, nahradit Vlastníkovi pozemku případnou škodu, která by na Předmětném pozemku vznikla v důsledku činnosti Budoucí oprávněné osoby, v penězích.
3. Po ukončení užívání bude Předmětný pozemek předán zpět jeho Vlastníkovi. O tomto zpětném předání pořídí smluvní strany Nájemní smlouvy protokol, jehož jedno vyhotovení obdrží každá smluvní strana.

VI.

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Protože se na tuto Smlouvu uplatní výjimka z povinnosti uveřejnění stanovená v § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá tato Smlouva povinnosti uveřejnění v registru smluv. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem posledního z oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Tato Smlouva je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
4. Tato Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží Budoucí oprávněná osoba a jedno vyhotovení obdrží Vlastník pozemku.
5. Tato Smlouva zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran. Vlastník pozemku se pro případ převodu vlastnického práva k Předmětnému pozemku zavazuje převést na nabyvatele Předmětného pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy a Budoucí oprávněná osoba se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této Smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Vlastník pozemku si je vědom, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy na nabyvatele

Č.j. 8099/2023-SŽ-SSV

Předmětného pozemku zakládá Budoucí oprávněné osobě právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této Smlouvy.

6. V souladu s ustanovením § 1767 a 1768 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají smluvní strany tuto Smlouvu ve prospěch třetí osoby, kterou bude zhotovitel Předmětné stavby dráhy. Na základě této Smlouvy vznikne zhotoviteli Předmětné stavby dráhy právo uzavřít s Vlastníkem pozemku nájemní smlouvu za podmínek stanovených touto Smlouvou.
7. Nebude-li Předmětný pozemek Předmětnou stavbou dráhy dotčen, povinnost smluvních stran uzavřít Nájemní smlouvu zaniká a smluvní strany nejsou touto Smlouvou dále vázány.
8. Účastníci této Smlouvy shodně prohlašují, že tato Smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.
9. Součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Situace budoucího nájmu části pozemku p.č. 1402/15 v k.ú Kvasiny
Příloha č. 2 – Vyjádření Vlastníka pozemků ze dne 10. 9. 2020

Compliance doložka a etické zásady

Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této Smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

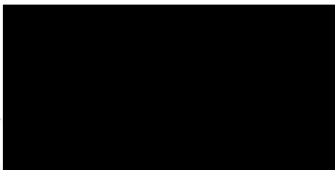
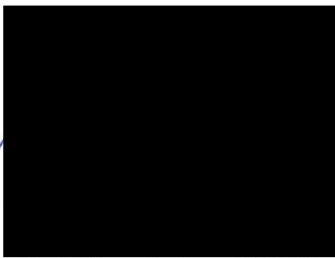

Vlastník pozemku:

V Mladé Boleslavi dne

Budoucí oprávněná osoba

V Olomouci dne

09 -10- 2023


vedoucí Plánování staveb a infrastruktury
Škoda Auto a.s.
ředitel Stavební správy východ
Správa železnic, státní organizace**Správa železnic**
státní organizace
Stavební správa východ
Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234
[36]

Approved by Legal at Tue Sep 19 2023 09:58:42 GMT+0200 (SELČ)

Č.j. 8099/2023-SŽ-SSV

vedoucí Právních záležitostí
Škoda Auto a.s.



ŠKODA AUTO a.s.
Plánování staveb (1)
a infrastruktury
tř. Václava Klementa 869
Mladá Boleslav II
293 01 Mladá Boleslav

Příloha č. 1

Situace budoucího nájmu části pozemku p.č. 1402/15 v k.ú Kvasiny:



[Handwritten signature]



ŠKODA

SUDOP PRAHA a.s.

Olšanská 1a
130 80 Praha 3

Vaše značka / Ze dne	Naše značka	Vyřizuje / Telefon	Datum
20/005882/208	14-025/8202/2020	[redacted]	10.9.2020
		eFax	E-mail
		[redacted]	[redacted]@skoda-auto.cz

Věc: Vyjádření vlastníka pozemku k připravované stavbě: „Zvýšení kapacity trati Týniště nad Orlicí – Častolovice – Solnice, 4. část“.

Jako vlastník pozemků:

k.ú. Solnice – pozemková parc.č. 5689/2, 5690/2, 5691, 5692/1, 5693, 5694, 5695, 5696,
a
k.ú. Kvasiny – pozemková parc.č. 425/26, 425/28, 425/33, 435/23, 435/9 443, 2138/3, 2140/3,
2155/1, 1402/6, 2142/6, 2143/1, 2153/3 a stavební parcela č. 220/1

SOUHLASÍM

- s připravovanou stavbou „Zvýšení kapacity trati Týniště nad Orlicí – Častolovice – Solnice, 4. část“ ve smyslu ust. §5 Zákona o drahách č.266/1994 Sb., v platném znění, na výše uvedených pozemcích či jejich částech,
- s budoucím dělením výše uvedených pozemků dotčených trvalým zábořem,
- s odnětím výše uvedených pozemků ZPF či jejich částí ze ZPF ve smyslu ustanovení §9, odst. 6, písm. b), zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění a použitím tohoto vyjádření k získání souhlasu s vynětím ze ZPF,

za níže uvedených podmínek:

- 1) Pro realizaci stavby je požadován dočasný zábor pozemku p.p.č.2155/1 v k.ú. Kvasiny. Jedná se o zábor přes hlavní příjezdovou i přístupovou komunikaci do našeho závodu. Průjezd touto komunikací není možné v době výrobního programu omezit. Omezení na průjezd jedním

ŠKODA AUTO a.s.

tř. Václava Klementa 869, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav, Czech Republic

IČO: 00177041, Městský soud v Praze B 332

T + 420 326 8 – 11 111

Ev. č. / Ev.-Nr. 1538

V5



ŠKODA

jízdním pruhem je možné pouze v době celozávodní dovolené nebo o nedělích. Požadujeme, aby min. 2 měsíce před zahájením prací v tomto prostoru byl kontaktován zástupce naší firmy pan I. [redacted] tel. [redacted] e-mail [redacted]@skoda-auto.cz, a s ním byl projednán a odsouhlasen harmonogram prací a náhradní trasy pro automobilovou dopravu, cyklisty i pěší.

(V závodě je 18-ti směnný provoz a výroba zde probíhá i o sobotách. Celozávodní dovolená je vždy během letních prázdnin a její termín bývá znám na konci roku předcházejícího.)

O výraznějším omezení na uvedené komunikaci lze uvažovat pouze v případě, že již bude realizována druhá příjezdová komunikace do závodu. Ta je připravována v koordinaci s projektem průmyslové zóny, jejímž investorem je Královéhradecký kraj.

- 2) S umístěním stavby na p.p.č.435/9 souhlasíme pouze v rozsahu, při kterém bude zachována šířka na ní umístěné komunikace pro dva jízdní pruhy.
- 3) S uzavřením nájemních smluv na pozemky dotčené dočasným zábohem v požadovaném rozsahu souhlasíme. Způsob předání a převzetí pronajatých pozemků včetně úpravy jejich povrchů bude specifikován v nájemních smlouvách.
- 4) S prodejem pozemků dotčených trvalým zábohem musí souhlasit představenstvo naší společnosti. Před prodejem pozemků však upřednostňujeme jejich směnu za část pozemku označeného jako pozemková parcela číslo 1402/1 v katastrálním území Kvasiny. Pokud nebude možné z nějakého důvodu zrealizovat směnu nebo odprodej pozemků, navrhuje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene. V případě prodeje části pozemků p.p.č.2153/3 p.p.č. 2142/6 požadujeme, aby s námi byla současně uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene, neboť zde jsou umístěny naše inženýrské sítě. Na p.p.č.2140/3 a p.p.č.2138/3 plánujeme v budoucnu umístit kabel VN. Z tohoto důvodu při případném prodeji části pozemků požadujeme uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene nebo rozsah vykupovaných částí pozemků upravit.
- 5) Práce spojené s dočasným zábohem pozemků p.p.č.435/23, st.p.č.220/1, p.p.č. 444/2, p.p.č. 425/33, p.p.č 425/28 a s trvalým zábohem p.p.č.443 požadujeme provádět pouze v době 10-ti týdenní plánované výluky a harmonogram prací minimálně 2 měsíce předem projednat s Ing. Jaroslavem Krunčíkem.
- 6) Na pozemcích p.p.č.425/26 v k.ú. Kvasiny, p.p.č.5689/2 a p.p.č.5690/2 k.ú. Solnice mají být nově uloženy inženýrské sítě (vedení sdělovacího a zabezpečovacího zařízení, vedení nn) a pro ně zřízeno věcné břemeno. Upozorňujeme, že v dané lokalitě jsou umístěny inženýrské sítě ve vlastnictví ŠKODA AUTO a.s. a dále se zde nachází hlavní přístupová komunikace do závodu pro pěší a cyklisty. S umístěním nových inženýrských sítí, zřízením věcného břemene a dočasným zábohem pozemků souhlasíme za předpokladu, že:
 - a) při umísťování inženýrských sítí budou dodrženy platné normy, právní a technické předpisy,

ŠKODA AUTO a.s.

tř. Václava Klementa 869, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav, Czech Republic

IČO: 00177041, Městský soud v Praze B 332

T + 420 326 8 - 11 111

Ev. č. / Ev.-Nr. 1538



ŠKODA

- b) případné vyvolané přeložky IS ve vlastnictví ŠKODA AUTO a.s. budou s námi předem projednány a námi odsouhlaseny, a to včetně harmonogramu jejich provádění,
 - c) náklady na provedení přeložek stávajících IS ponese SŽDC, s.o.,
 - d) pozemky poskytnuté pro zřízení nových IS budou po jejich dokončení uvedeny do původního stavu,
 - e) během realizace budou zřízeny náhradní trasy pro pěší a cyklisty, které nám budou v předstihu min. 10 týdnů před realizací stavby IS představeny a námi odsouhlaseny.
- 7) Informace o průběhu stávajících inženýrských sítí ve vlastnictví ŠKODA AUTO a.s. si je možné vyžádat u [redacted], e-mail: [redacted]@skoda-auto.cz.
- 8) Po dokončení stavby požadujeme předat zaměření skutečného provedení inženýrských sítí uložených na pozemcích v našem vlastnictví.
- 9) Žádáme o předložení projektové dokumentace pro stavební povolení k připomínkování.
- 10) Návrhy nájemní smlouvy, smlouvy o zřízení věcného břemene případně návrhy smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene zašlete v elektronické editovatelné podobě na adresu [redacted]@skoda-auto.cz min. 2 měsíce před požadovaným termínem jejich uzavření.

S pozdravem



ŠKODA AUTO a.s.
Plánování staveb (1)
a infrastruktury
tř. Václava Klementa 869
Mladá Boleslav II
293 01 Mladá Boleslav

[redacted]
vedoucí Plánování staveb, infrastruktury



Dokument: 20-03-DZ-ČP1
Datum: 06.10.2023

SUDOP PRAHA a.s.

IČ 25793349

Olšanská 1a

130 80 PRAHA 3

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Zvýšení kapacity trati Týniště n. O. – Častolovice – Solnice, 4. část

Já, [REDACTED], jako jednatel TETRAKTYS s. r. o., IČ 09065296, se sídlem [REDACTED], tímto čestně prohlašuji, že při zhotovení podkladů do dokladové části dokumentace veřejně prospěšné stavby dráhy o názvu „Zvýšení kapacity trati Týniště n. O. - Častolovice - Solnice, 4. část“, jsme zaslali panu [REDACTED], narozenému dne [REDACTED] trvale bytem [REDACTED], návrh smlouvy o smlouvě budoucí nájemní, jejímž předmětem byl nájem části pozemku parc. č. 3157 a 3186, k. ú. Litohrady. Tento návrh smlouvy byl panu [REDACTED] doručen 22. 12. 2021. Pan [REDACTED] něho negativně reagoval. Následně probíhala jednání, ovšem k podepsání smlouvy nedošlo. Z tohoto důvodu jsme panu [REDACTED] znovu zaslali návrh smlouvy o smlouvě budoucí nájemní a to dne 20. 12. 2022, který si pan [REDACTED] převzal dne 21. 12. 2022. Vlastník opět odmítl smlouvu podepsat, proto byl následně vyzván k podpisu, dopisem, který byl odeslán 20. 2. 2023. Pan [REDACTED] si výzvu převzal dne 21. 2. 2023. Podací stvrzenky a doručenky jsou přílohou tohoto čestného prohlášení.

V Pardubicích, dne 6. 10. 2023.

[REDACTED]



.....
[REDACTED] TETRAKTYS s.r.o.

Příloha

Příloha č. 1 – Podací stvrzenka a doručenka České pošty, s.p. - 2021

Příloha č. 2 – Podací stvrzenka a doručenka České pošty, s.p. - 2022

Příloha č. 3 – Podací stvrzenka a doručenka České pošty, s.p. - 2023

IDDS: c54yq2b
IČO: 090 65 296



projekce@tetraktys.pro
www.tetraktys.pro

Příloha č. 1

21.12.2021 / 16:28 / 506028

Česká pošta, s.p. IČ 47114983

PODACÍ STVŘENKA

LIST: 1

DATUM PODÁNÍ: 21.12.2021

POŠTA: 530 01 PARDUBICE I

ID ČČK:

ODESÍLATEL: 1001041278102 Pardubice, 17. listopadu 2015, 53001 Pardubice

P.Č.	PODACÍ ČÍSLO	DRUH	ADRESÁT	SLUŽBY	DOBÍRKA	CENA SLUŽBY
			ADRESA ADRESÁTA	KÓD	UDANÁ CENA	SLEVA ZK
			KONTAKTY, POZNÁMKA		ROZMĚR/HMOTNOST	K ÚHRADĚ
						PLAC. V HOT.
1	RR22329286302	R		EX,DE	0.00	62.00
	DORUČENO	201			0.00	2.00
	22.12.2021				0.342	60.00
						60.00
2	RR22329287702	R		EX,DE	0.00	62.00
	DORUČENO	201			0.00	2.00
	22.12.2021				0.277	60.00
						60.00
3	RR22329288502	R		EX,DE	0.00	62.00
	DORUČENO	201			0.00	2.00
	29.12.2021				0.390	60.00
						60.00

530 01 PARDUBICE I

3(3R)

21.12.2021 442342

Celkem:

3(3R)

Cena služby: 186.00Kč

Sleva ZK: 6.00Kč

K úhradě: 180.00Kč

Placeno v hotovosti: 180.00Kč

Celkem zásilek:3



English version follows



Informace pro Vás

Vážený zákazníku,

Vaše zásilka byla doručena příjemci zásilky.

Druh zásilky: Doporučené psaní

Číslo zásilky: [RR223292877CZ](#)

Datum doručení: 22.12.2021

[Sledujte svoji zásilku](#)[Stáhněte si mobilní aplikaci České pošty](#)

S přáním příjemného dne

Příloha č. 2

20.12.2022 / 12:12 / 506028
 Česká pošta, s.p. IČ 47114983
 POŠTA: 530 01 PARDUBICE 1
 ODESÍLATEL: 1001041278102 TETRAKTYS s.r.o., 17. listopadu 203, 53002 Pardubice

PODACÍ STVRZENKA
 LIST: 1
 DATUM PODÁNÍ: 20.12.2022
 ID ČČK:

P.Č.	PODACÍ ČÍSLO	DRUH	ADRESÁT ADRESA ADRESÁTA KONTAKTY, POZNÁMKA	SLUŽBY KÓD	DOBÍRKA UDANÁ CENA ROZMĚR/HMOTNOST	CENA SLUŽBY SLEVA ZK K ÚHRADĚ PLAC. V HOT.
1	RR524314475CZ	R 201	[REDACTED]	EK,DE	0.00 0.00 0.062	60.00 2.00 58.00
2	RR524314489CZ	R 201	[REDACTED]	EK,DE	0.00 0.00 0.369	62.00 2.00 60.00
3	RR524314492CZ	R 201	[REDACTED]	EK,DE	0.00 0.00 0.372	62.00 2.00 60.00
4	RR524314501CZ	R 201	[REDACTED]	EK,DE	0.00 0.00 0.337	62.00 2.00 60.00

530 01 PARDUBICE 1 4(4R) 20.12.2022 449452
 Celkem: 4(4R) Cena služby: 246.00Kč
 Sleva ZK: 8.00Kč
 K úhradě: 238.00Kč
 Platba kartou EC/MC: 238.00Kč

Celkem zásilek: 4

20.12.2022 12 64

Stamp: PARDUBICE 1 12.12.2022



Sledování zásilek

Stav	Číslo zásilky	Datum	PSČ	Místo vzniku události
	RR524314492CZ Dodání zásilky.	21.12.2022	51707	<u>Depo Rychnov nad Kněžnou 70</u>

Detailní informace k zásilkám

RR524314492CZ

Typ zásilky: Doporučená zásilka, Ekonomický, Hmotnost zásilky: 0,37 kg, Výše dobírky: 0 Kč, Počet kusů: 1 kus



Datum	Událost	PSČ	Místo vzniku události
21.12.2022	Dodání zásilky.	51707	<u>Depo Rychnov nad Kněžnou 70</u>
21.12.2022	E-mail odesílateli - dodání zásilky.		
21.12.2022	Doručování zásilky.	51707	<u>Depo Rychnov nad Kněžnou 70</u>
21.12.2022	Příprava zásilky k doručení.	51707	<u>Depo Rychnov nad Kněžnou 70</u>
20.12.2022	Zásilka převzata do přepravy.	53001	<u>Pardubice 1</u>
20.12.2022	Obdrženy údaje k zásilce.		

Hodnotit zásilku

Reklamovat zásilku

Příloha č. 3

20.02.2023 / 14:31 / 506028
 Česká pošta, s.p. IČ 47114983
 POŠTA: 530 01 PARDUBICE 1
 ODEŠÍTEL: 1001041276102 TETRAKTYS s.r.o., 17. listopadu 203, 53002 Pardubice

PODACÍ STVRZENKA

LIST: 1
 DATUM PODÁNÍ: 20.02.2023
 ID ČČK:

20-03

P.Č.	PODACÍ ČÍSLO	DRUH	ADRESÁT ADRESA ADRESÁTA KONTAKTY, POZNÁMKA	SLUŽBY KÓD	DOBÍRKA UDANÁ CENA ROZMĚR/HMOTNOST	CENA SLUŽBY SLEVA ZK K ÚHRADĚ PLAC. V HOT.
1	RR524482513CZ	R		EK,DE	0.00	62.00
		231			0.00	2.00
					0.010	60.00
						60.00
2	RR524482527CZ	R		EK,DE	0.00	62.00
		231			0.00	2.00
					0.010	60.00
						60.00

530 01 PARDUBICE 1

2(2R)

20.02.2023 508136

Celkem:

2(2R)

Cena služby: 124.00Kč

Sleva ZK: 4.00Kč

K úhradě: 120.00Kč

Celkem zásilek: 2

Placeno v hotovosti: 120.00Kč



Sledování zásilek

<input type="checkbox"/>	Stav	Číslo zásilky	Datum	PSČ	Místo vzniku události
<input type="checkbox"/>		RR524482527CZ Dodání zásilky.	21.2.2023	51707	Depo Rychnov nad Kněžnou 70

Detailní informace k zásilkám

RR524482527CZ

Typ zásilky: Doporučená zásilka standard, Ekonomický, Hmotnost zásilky: 0,01 kg, Výše dobírky: 0 Kč, Počet kusů: 1 kus



Datum	Událost	PSČ	Místo vzniku události
21.2.2023	Dodání zásilky.	51707	Depo Rychnov nad Kněžnou 70
21.2.2023	E-mail odesílateli - dodání zásilky.		
21.2.2023	Doručování zásilky.	51707	Depo Rychnov nad Kněžnou 70
21.2.2023	Příprava zásilky k doručení.	51707	Depo Rychnov nad Kněžnou 70
20.2.2023	Zásilka převzata do přepravy.	53001	Pardubice 1
20.2.2023	Obdrženy údaje k zásilce.		

Hodnotit zásilku

Reklamovat zásilku



Dokument: 20-03-DZ-ČP4

Datum: 09.10.2023

SUDOP PRAHA a.s.

IČ 25793349

Olšanská 1a

130 80 PRAHA 3

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Zvýšení kapacity trati Týniště n. O. – Častolovice – Solnice, 4. část

Já, [REDACTED], jako jednatel TETRAKTYS s. r. o., IČ 09065296, se sídlem [REDACTED], tímto čestně prohlašuji, že při zhotovení podkladů do dokladové části dokumentace veřejně prospěšné stavby dráhy o názvu „Zvýšení kapacity trati Týniště n. O. - Častolovice - Solnice, 4. část“, jsme zaslali paní [REDACTED], narozenému dne [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], návrh smlouvy o smlouvě budoucí nájemní, jejímž předmětem byl nájem části pozemku parc. č. 3157 a 3186, k. ú. Litohrady. Tento návrh smlouvy byl paní inženýrce zaslán již v roce 2021, ale doručen jí nebyl. Nicméně jelikož je pozemek ve spoluvlastnictví, paní [REDACTED], na celý záměr prostřednictvím svého bratra, pana [REDACTED] Následně probíhala jednání, a paní [REDACTED] předložena návrh smlouvy fyzicky při tomto jednání, kdy ho odmítla podepsat. Přesto jsme se pokusili paní [REDACTED], znovu zaslat návrh smlouvy a to dne 20. 12. 2021, který si následně druhý den převzala. Vlastník opět odmítl smlouvu podepsat, proto byl následně vyzván k podpisu, dopisem, který byl odeslán 20. 2. 2023. Paní [REDACTED] si výzvu převzala dne 21. 2. 2023. Podací stvrzenky a doručenký jsou přílohou tohoto čestného prohlášení.

V Pardubicích, dne 9. 10. 2023.


IDDS: c54yq2b TETRAKTYS s.r.o.
IČO: 090 65 296 projekce@tetraktys.pro
DIČ: CZ 090 65 296 www.tetraktys.pro

[REDACTED], TETRAKTYS s.r.o.

Příloha

Příloha č. 1 – Podací stvrzenka České pošty, s.p. - 2021

Příloha č. 2 – Podací stvrzenka a doručenka České pošty, s.p. - 2022

Příloha č. 3 – Podací stvrzenka a doručenka České pošty, s.p. - 2023

Příloha č. 1

08.12.2021 / 17:58 / 506028
 Česká pošta, s.p. IČ 47114983
 POŠTA: 530 01 PARDUBICE 1
 ODESÍLATEL: 1001041278102 Pardubice, 17. listopadu 203,53002 Pardubice

PODACI STVRZENKA

LIST: 1
 DATUM PODÁNÍ: 08.12.2021
 ID ČEK:

P.Č. PODACÍ ČÍSLO	DRUH	ADRESÁT ADRESA ADRESÁTA KONTAKTY, POZNÁMKA	SLUŽBY KÓD	DOBÍRKA UDANÁ CENA ROZMÉR/HMOTNOST	CENA SLUŽBY SLEVA ZK K ÚHRADĚ PLAC. V HOT.
1	RR063032319CZ R Doručeno 22.12.2021		EK,DE	0.00 0.00 0.323	62.00 2.00 60.00
2	RR063032322CZ R Doručeno 23.12.2021		EK,DE	0.00 0.00 0.388	62.00 2.00 60.00
3	RR063032336CZ R Doručeno 11.12.21		EK,DE	0.00 0.00 0.207	62.00 2.00 60.00
4	RR063032340CZ R Doručeno 17.12.21		EK,DE	0.00 0.00 0.199	62.00 2.00 60.00
5	RR063032353CZ R Doručeno 18.12.21		EK,DE	0.00 0.00 0.253	62.00 2.00 60.00
6	RR063032367CZ R Doručeno 23.12.21		EK,DE	0.00 0.00 0.207	62.00 2.00 60.00
7	RR063032375CZ R Doručeno 10.12.21	OBEC LIPA NAD ORLÍČI 3, 51721 Lipa nad Orlicí	EK,DE	0.00 0.00 0.070	60.00 2.00 58.00
8	RR063032384CZ R Doručeno 9.12.2021		EK,DE	0.00 0.00 0.374	62.00 2.00 60.00
530 01 PARDUBICE 1		8(8R)	08.12.2021	442342	
Celkem:		8(8R)		5 49	
Celkem zásilek:8			Cena služby:	494.00Kč	
			Sleva ZK:	16.00Kč	
			K úhradě:	478.00Kč	
			Placeno v hotovosti:	478.00Kč	




Příloha č. 2

20.12.2022 / 12:12 / 506028
Česká pošta, s.p. IČ 47114983
POŠTA: 530 01 PARDUBICE 1
ODESLATEL: 1001041278102 TETRAKTYS s.r.o., 17. listopadu 203, 53002 Pardubice

PODACÍ STVRZENKA
LIST: 1
DATUM PODÁNÍ: 20.12.2022
ID ČČK:

P.Č.	PODACÍ ČÍSLO	DRUH	ADRESÁT ADRESA ADRESÁTA KONTAKTY, POZNÁMKA	SLUŽBY KÓD	DOBIRKA UDANÁ CENA ROZMĚR/HMOTNOST	CENA SLUŽBY SLEVA ZK K ÚHRADĚ PLAC. V HOT.
1	RR524314475CZ	R 201	[REDACTED] 22.12.	EK,DE	0.00 0.00 0.062	60.00 2.00 58.00
2	RR524314489CZ	R 201	[REDACTED] 21.12.	EK,DE	0.00 0.00 0.369	58.00 62.00 60.00
3	RR524314492CZ	R 201	[REDACTED] 21.12.	EK,DE	0.00 0.00 0.372	62.00 2.00 60.00
4	RR524314501CZ	R 201	[REDACTED] 21.12.	EK,DE	0.00 0.00 0.337	62.00 2.00 60.00

530 01 PARDUBICE 1 4(4R) 20.12.2022 449452
Celkem: 4(4R) 12 64
Cena služby: 246.00Kč
Sleva ZK: 8.00Kč
K úhradě: 238.00Kč
Platba kartou EC/MC: 238.00Kč
Celkem zásilek: 4





Sledování zásilek

Stav	Číslo zásilky	Datum	PSČ	Místo vzniku události
	RR524314489CZ Dodání zásilky.	21.12.2022	51707	<u>Depo Rychnov nad Kněžnou 70</u>

Detailní informace k zásilkám

RR524314489CZ

Typ zásilky: Doporučená zásilka, Ekonomický, Hmotnost zásilky: 0,37 kg, Výše dobírky: 0 Kč, Počet kusů: 1 kus



Datum	Událost	PSČ	Místo vzniku události
21.12.2022	Dodání zásilky.	51707	<u>Depo Rychnov nad Kněžnou 70</u>
21.12.2022	E-mail odesílateli - dodání zásilky.		
21.12.2022	Doručování zásilky.	51707	<u>Depo Rychnov nad Kněžnou 70</u>
21.12.2022	Příprava zásilky k doručení.	51707	<u>Depo Rychnov nad Kněžnou 70</u>
20.12.2022	Zásilka převzata do přepravy.	53001	<u>Pardubice 1</u>
20.12.2022	Obdrženy údaje k zásilce.		

Hodnotit zásilku

Reklamovat zásilku

Víte, že...?

Můžete sledovat svoji zásilku i v **mobilní aplikaci**? Aplikace je k dispozici zdarma pro chytré telefony s operačním systémem iOS a Android.Můžete ohodnotit, jak jste byli s doručováním zásilky spokojeni?
Stačí vyplnit **krátký formulář**.© 2022 Česká pošta [Mapa stránek](#) [Informace o webu a cookies](#) [Ochrana osobních údajů - GDPR](#) Call centrum: 800 104 410 [info@cpo.cz](#) [Kontakty](#)

Příloha č. 3

20.02.2023 / 14:31 / 506028

Česká pošta, s.p. IČ 47114983

POŠTA: 530 01 PARDUBICE 1

ODESÍLATEL: 1001041276102 TETRAKTYS s.r.o., 17. listopadu 203, 53002 Pardubice

PODACÍ STVRZENKA

LIST: 1

DATUM PODÁNÍ: 20.02.2023

ID ČČK:

20-03

P.Č.	PODACÍ ČÍSLO	DRUH	ADRESÁT	ADRESA ADRESÁTA	KONTAKTY, POZNÁMKA	SLUŽBY KÓD	DOBÍRKA UDANÁ CENA ROZMĚR/HMOTNOST	CENA SLUŽBY SLEVA ZK K ÚHRADĚ PLAC. V HOT.
1	RR524482513CZ	R				EK,DE	0.00	62.00
	231						0.00	2.00
							0.010	60.00
								60.00
2	RR524482527CZ	R				EK,DE	0.00	62.00
	231						0.00	2.00
							0.010	60.00
								60.00

530 01 PARDUBICE 1

2(2R)

20.02.2023 508136

Celkem:

2(2R)

Cena služby: 124.00Kč

Sleva ZK: 4.00Kč

K úhradě: 120.00Kč

Celkem zásilek:2

Placeno v hotovosti: 120.00Kč











Sledování zásilek

<input type="checkbox"/>	Stav	Číslo zásilky	Datum	PSČ	Místo vzniku události
<input type="checkbox"/>		RR524482513CZ Dodání zásilky.	21.2.2023	51707	<u>Depo Rychnov nad Kněžnou 70</u>

Detailní informace k zásilkám

RR524482513CZ

Typ zásilky: Doporučená zásilka standard, Ekonomický. Hmotnost zásilky: 0,01 kg. Výše dobírky: 0 Kč, Počet kusů: 1 kus

					
Datum	Událost			PSČ	Místo vzniku události
21.2.2023	Dodání zásilky.			51707	<u>Depo Rychnov nad Kněžnou 70</u>
21.2.2023	E-mail odesílateli - dodání zásilky.				
21.2.2023	Doručování zásilky.			51707	<u>Depo Rychnov nad Kněžnou 70</u>
21.2.2023	Příprava zásilky k doručení.			51707	<u>Depo Rychnov nad Kněžnou 70</u>
20.2.2023	Zásilka převzata do přepravy.			53001	<u>Pardubice 1</u>
20.2.2023	Obdrženy údaje k zásilce.				
Hodnotit zásilku		Reklamovat zásilku			

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ NÁJEMNÍ

č. E617-S-4605/2021

(dále též „**Smlouva**“)

uzavřená dle § 1785 a násl. a § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

trvalý pobyt: [REDAKCE]

datum narození: [REDAKCE]

(dále též „**Vlastník pozemku**“)

a

Správa železnic, státní organizace

sídlo: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 11000

IČ: 709 94 234

Spisová značka OR: A 48384 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupená [REDAKCE], ředitelem organizační jednotky Stavební správa
východ na základě pověření

adresa pro doručování písemností: Správa železnic, státní organizace, Stavební správa
východ, Nerudova 1, 779 00 Olomouc

(dále též „**Budoucí oprávněná osoba**“)

uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí nájemní:

I.

1. Vlastník pozemku je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 3154 v katastrálním území Litohrady, který je zapsán na příslušném listu vlastnictví č. 228 vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou (dále též „**Předmětný pozemek**“).
2. Budoucí oprávněná osoba je investorem stavby dráhy o názvu „**Zvýšení kapacity trati Týniště n. O. - Častolovice - Solnice, 4. část**“ (dále jen „**Předmětná stavba dráhy**“), jejíž realizace se předpokládá v termínu od 2022 do 2024.
3. Smluvní strany se dohodly, že za podmínek stanovených v této Smlouvě uzavřou nájemní smlouvu (dále též „**Nájemní smlouva**“), jejímž předmětem bude nájem části Předmětného pozemku parc. č. 3154 v katastrálním území Litohrady o předpokládané výměře 53 m².

Skutečná výměra části Předmětného pozemku dotčené nájmem může být v Nájemní smlouvě ještě upřesněna v případě úpravy projektové dokumentace Předmětné stavby dráhy.

Zákres předpokládané části Předmětného pozemku dotčeného nájmem do katastrální mapy tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy.

4. Předmětný pozemek, případně jeho část, bude pronajat pro potřeby zhotovení Předmětné stavby dráhy, konkrétně za účelem realizace SO 41-11-16-02 ŽST Solnice, obvod n. n., železniční spodek.

5. Budoucí oprávněné osobě vzniká uzavřením této Smlouvy právo provést na Předmětném pozemku, případně jeho části, Předmětnou stavbu dráhy v rozsahu stanoveném v tomto článku.
6. Tuto Smlouvu je Budoucí oprávněná osoba oprávněna v souladu s § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), nebo § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), připojit jako doklad prokazující souhlas Vlastníka pozemku s navrhovaným stavebním záměrem podle § 184a stavebního zákona k žádosti o vydání územního rozhodnutí, nebo k žádosti o územní souhlas a/nebo k žádosti o stavební povolení.

II.

1. Návrh vlastní Nájemní smlouvy vypracuje Budoucí oprávněná osoba v souladu s podmínkami této Smlouvy.
2. Vlastník pozemku bude vyzván k uzavření Nájemní smlouvy vždy před zahájením stavebních prací na Předmětném pozemku.
Současně s výzvou k uzavření Nájemní smlouvy předloží Budoucí oprávněná osoba Vlastníkovi pozemku i návrh Nájemní smlouvy.
3. Výzva k uzavření Nájemní smlouvy bude Vlastníkovi pozemku doručena na adresu jeho trvalého pobytu či sídla uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
4. Vlastník pozemku uzavře Nájemní smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 dnů poté, co jej k tomu Budoucí oprávněná strana vyzve.
5. Nebude-li návrh Nájemní smlouvy zpracován v souladu s podmínkami této Smlouvy, vyjádří Vlastník pozemku ve shora uvedené lhůtě k návrhu Nájemní smlouvy své připomínky. Budou-li připomínky Vlastníka pozemku oprávněné, upraví Budoucí oprávněná osoba návrh Nájemní smlouvy v souladu s připomínkami Vlastníka pozemku a vyzve Vlastníka pozemku k uzavření takto upraveného návrhu Nájemní smlouvy. Pro postup při uzavírání upraveného návrhu Nájemní smlouvy platí shora uvedená ustanovení tohoto článku Smlouvy obdobně.

III.

1. Nájemné za užívání Předmětného pozemku bude v Nájemní smlouvě dohodnuto ve výši odpovídající výši nájemného z pozemků veřejné infrastruktury, na kterých není provozována podnikatelská činnost, jak je stanoveno aktuálními cenovými předpisy (Výměr Ministerstva financí č. 01/2021 ze dne 7. prosince 2020, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami a který byl uveřejněn v Cenovém věstníku Ministerstva financí č. 18/2020, část I., oddíl A, položka číslo 2. bod 2.1.) platnými ke dni uzavření Nájemní smlouvy.
Ke dni uzavření této Smlouvy je v souladu se shora uvedeným cenovým předpisem výše nájemného 33 Kč/1m²/rok.
2. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného může být změněna pouze v případě, že dojde ke změně cenových předpisů, na základě nichž byla dohodnuta.
3. Nájemné bude uhrazeno jednorázově, a to nejpozději do 60-ti dnů ode dne uzavření vlastní Nájemní smlouvy.

IV.

1. Budoucí oprávněná osoba se zavazuje zajistit všechny podklady potřebné pro uzavření Nájemní smlouvy.
2. Veškeré náklady na vypracování Nájemní smlouvy a ostatní případné náklady s uzavřením Nájemní smlouvy související uhradí Budoucí oprávněná osoba.

3. Je-li předmětem budoucího nájmu podle této Smlouvy pozemek tvořící součást zemědělského půdního fondu nebo pozemek určený plnění funkcí lesa, dává Vlastník pozemku uzavřením této Smlouvy souhlas s trvalým či dočasným odnětím Předmětného pozemku nebo jeho dotčené části ze zemědělského půdního fondu nebo lesního půdního fondu, bude-li takového odnětí pro potřeby zhotovení Předmětné stavby dráhy zapotřebí.

V.

1. Předmětem Nájemní smlouvy bude nájem Předmětného pozemku, případně jeho části, pro účely zhotovení Předmětné stavby dráhy.
2. Nájemní smlouva bude obsahovat i závazek uvést po ukončení užívání Předmětný pozemek do předešlého stavu a nebude-li to možné, nahradit Vlastníkovi pozemku případnou škodu, která by na Předmětném pozemku vznikla v důsledku činnosti Budoucí oprávněné osoby, v penězích.
3. Po ukončení užívání bude Předmětný pozemek předán zpět jeho Vlastníkovi. O tomto zpětném předání pořídí smluvní strany Nájemní smlouvy protokol, jehož jedno vyhotovení obdrží každá smluvní strana.

VI.

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Protože se na tuto Smlouvu uplatní výjimka z povinnosti uveřejnění stanovená v § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá tato Smlouva povinnosti uveřejnění v registru smluv. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem posledního z oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Tato Smlouva je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vztupně číslovaných písemných dodatků.
4. Tato Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží Budoucí oprávněná osoba a jedno vyhotovení obdrží Vlastník pozemku.
5. Tato Smlouva zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran. Vlastník pozemku se pro případ převodu vlastnického práva k Předmětnému pozemku zavazuje převést na nabyvatele Předmětného pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy a Budoucí oprávněná osoba se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této Smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Vlastník pozemku si je vědom, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy na nabyvatele Předmětného pozemku zakládá Budoucí oprávněné osobě právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této Smlouvy.
6. V souladu s ustanovením § 1767 a 1768 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají smluvní strany tuto Smlouvu ve prospěch třetí osoby, kterou bude zhotovitel Předmětné stavby dráhy. Na základě této Smlouvy vznikne zhotoviteli Předmětné stavby dráhy právo uzavřít s Vlastníkem pozemku nájemní smlouvu za podmínek stanovených touto Smlouvou.
7. Nebude-li Předmětný pozemek Předmětnou stavbou dráhy dotčen, povinnost smluvních stran uzavřít Nájemní smlouvu zaniká a smluvní strany nejsou touto Smlouvou dále vázány.
8. Účastníci této Smlouvy shodně prohlašují, že tato Smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

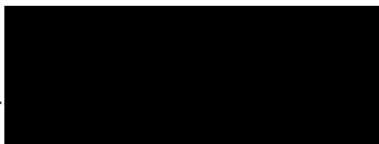
Compliance doložka a etické zásady

Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této Smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

Vlastník pozemku:

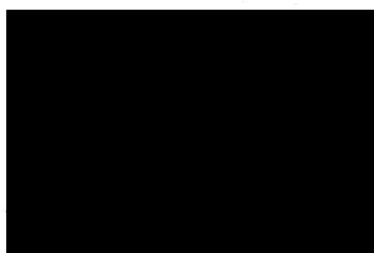
V *Nerudova n. Ky.* dne

17/2 2021



Budoucí oprávněná osoba

V Olomouci dne **22 - 11 - 2021**



ředitel Stavební správy východ
Správa železnic, státní organizace

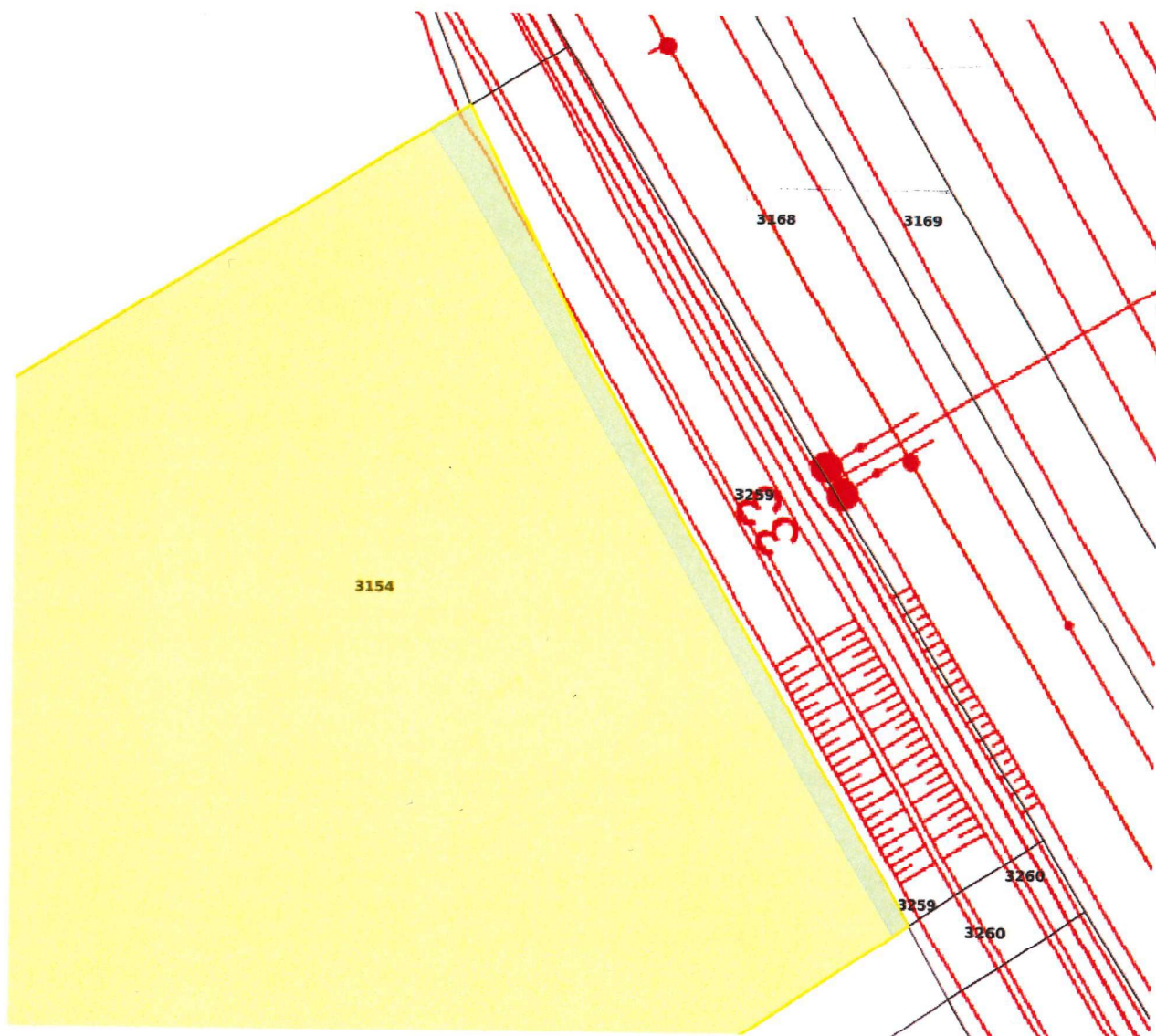



Správa železnic
státní organizace
Stavební správa východ
Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234
[36]



Příloha č. 1

Zákres předpokládané části Předmětného pozemku dotčeného nájmem do katastrální mapy.



 **Správa železnic**
státní organizace
Stavební správa východ
Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234
[36]



Dokument: 20-03-DZ-ČP5
Datum: 09.10.2023

SUDOP PRAHA a.s.

IČ 25793349

Olšanská 1a

130 80 PRAHA 3

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Zvýšení kapacity trati Týniště n. O. – Častolovice – Solnice, 4. část

Já, [REDACTED], jako jednatel TETRAKTYS s. r. o., IČ 09065296, se sídlem [REDACTED], tímto čestně prohlašuji, že při zhotovení podkladů do dokladové části dokumentace veřejně prospěšné stavby dráhy o názvu „Zvýšení kapacity trati Týniště n. O. - Častolovice - Solnice, 4. část“, jsme zaslali MONSTA Brno, spol. s r.o., IČ 46971190, sídlem Kaštanová 617/141b, 617 00 Brno, návrh smlouvy o smlouvě budoucí nájemní, jejímž předmětem byl nájem části pozemku parc. č. 212/1, k. ú. Lipovka u Rychnova nad Kněžnou. Tento návrh smlouvy byl doručen 12. 12. 2021. Následně byl vlastník kontaktován a to telefonicky a prostřednictvím e-mailu, ale bez úspěchu. Po intervenci investora byla zahájena jednání, k podpisu smluv však opakovaně nedošlo. Podací stvrzenky a doručenky jsou přílohou tohoto čestného prohlášení.

V Pardubicích, dne 9. 10. 2023.



[REDACTED] TETRAKTYS s.r.o.

Příloha

Příloha č. 1 – Podací stvrzenka a doručenka České pošty, s.p. - 2021

Příloha č. 1

J.11.2021 / 09:06 / 503118
 Česká pošta, s.p. IČ 47114983
 POŠTA: 538 62 Hrochův Týnec
 JESILATEL: 1001041278102 Pardubice, 17. listopadu 203, 53002 Pardubice

PODACÍ STVRZENKA
 LIST: 1
 DATUM PODÁNÍ: 09.11.2021
 ID ČEK:

P.Č. PODACÍ ČÍSLO	DRUH	ADRESÁT ADRESA ADRESÁTA KONTAKTY, POZNÁMKA	SLUŽBY KÓD	DOBÍRKA UDANÁ CENA ROZMĚR/HMOTNOST	CENA SLUŽBY SLEVA ZK K ÚHRADĚ PLAC. V HOT.
RR001660089CZ	R	Fyto spol. s.r.o. 81, 51603 Lukavice	EK,DE	0.00 0.00 0.397	62.00 2.00 60.00
2 RR001660092CZ	R	[REDACTED]	EK,DE	0.00 0.00 0.322	62.00 2.00 60.00
3 RR001660101CZ	R	M.Preymesser spol. s.r.o. 174, 29301 Řepov	EK,DE	0.00 0.00 0.485	62.00 2.00 60.00
RR001660115CZ	R	Monsta Brno Kaštanová 617, 61700 Brno	EK,DE	0.00 0.00 0.326	62.00 2.00 60.00
5 RR001660129CZ	R	[REDACTED]	EK,DE	0.00 0.00 0.314	62.00 2.00 60.00
6 RR001660132CZ	R	[REDACTED]	EK,DE	0.00 0.00 0.257	62.00 2.00 60.00
RR001660146CZ	R	[REDACTED]	EK,DE	0.00 0.00 0.587	68.00 2.00 66.00
538 62 Hrochův Týnec		7(7R)		09.11.2021 446887	
Celkem:		7(7R)		2 20	
Celkem zásilek: 7				Cena služby: 440.00Kč Sleva IK: 14.00Kč K úhradě: 426.00Kč Placeno v hotovosti: 426.00Kč	

Handwritten signature: Karel Koval

Postmark: 09.11.2021 14:00

----- Přeposlaná zpráva -----

Od "Česká pošta" <ceskaposta@cpost.cz>

Komu: projekce@tetraktys.pro

Datum 12.11.2021 13:52:53

Předmět Informace pro Vás k zásilce RR001660115CZ

 Česká pošta

English version follows

 **Informace
pro Vás**

Vážený zákazníku,

Vaše zásilka byla doručena příjemci zásilky.

Druh zásilky: Doporučené psaní
Číslo zásilky: [RR001660115CZ](#)
Datum doručení: 12.11.2021

[Sledujte svoji zásilku](#)

[Stáhněte si mobilní aplikaci České pošty](#)

S přáním příjemného dne